

Nájomná zmluva

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Obec Solčany

zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Soboňom

Hviezdoslavova 50, 956 17 Solčany

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Č. účtu: SK03 5600 0000 0009 0100 5001

IČO: 00311081

DIČ:2021315582

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom

Bitsmart, s.r.o.

zastúpená Dávidom Bujnom, konateľom spoločnosti

Komenského 664/3, 956 18 Bošany

Bankové spojenie: SK83 8330 0000 0021 0277 2844

IČO: 51726009

(ďalej len nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Solčany - časť pozemku registra C - KN parcela č. 472 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m², zapísaný na LV č. 1057 - katastrálne územie Solčany vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1.
2. Mapka s vyznačenou prenajatou plochou tvorí prílohu č. 1 nájomnej zmluvy.

Článok II

Účel nájmu

Účelom nájmu uvedeného pozemku je umiestnenie a prevádzkovanie sviečkomatu. Na účely ukotvenia sviečkomatu prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na spevnenie uvedenej plochy a osadenie sviečkomatu.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2024 (ďalej len „doba nájmu“).

Článok IV.

Nájomné a splatnosť

1. Pozemok sa dáva do nájmu na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Solčany
2. Cena nájmu sa stanovuje vo výške **30,00 EUR/rok** (slovom: tridsať eur). Platby nájomného bude nájomca vykonávať raz ročne vo výške 30,00 EUR vopred, pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. účtu: SK035600000000901005001 v termíne do 15.01. bežného roka. Prvá platba bude uhradená do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy.

Článok V.

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby svojou činnosťou nenarúšal nočný klud a neobťažoval majiteľov susedných pozemkov.
3. Nájomca sa zaväzuje o prenajatý pozemok starať, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
4. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúcej inžinierskej siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
6. Nájomca nie je oprávnený robiť na uvedenom pozemku akékoľvek stavebné úpravy a stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení obdobia prenájmu odstráni sviečkomat a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I. tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu, požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou dodatku k zmluve.
11. Prenajímateľ neručí za majetok nájomcu (napríklad živelné škody, škody spôsobené vandalizmom, alebo škody spôsobené odcudzením sviečok zo sviečkomatu).

Článok VI.

Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť:

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán
- b) Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) Okamžitým skončením. Zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností uvedených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
- d) Výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. V tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom obce.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné pri zmene všeobecne záväzných predpisov (zákony, vyhlášky, cenové výmery) a pri zmene interných predpisov obce Solčany (VZN, smernice) zosúladiť obsah tejto zmluvy s platným znením príslušných prejavov v lehote

najneskôr do 60 dní od nadobudnutia ich účinnosti.

4. Táto Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Túto zmluvu obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, 2 krát pre nájomcu a 2 krát pre prenajímateľa.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Solčanoch, dňa 25. 1. 2024



OBEC SOLČANY
Ing. JURAJ SOBOŇA
Starosta obce

.....
prenajímateľ

Obec Solčany, v zastúpení
Ing. Juraj Soboňa, starosta obce

Bitsmart s.r.o.
.....

nájomca

Bitsmart s.r.o., v zastúpení
Dávid Bujna, konateľ spoločnosti