



SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
mobil:0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk
číslo elektronickej schránky E0006566293, JUDr. Lucia Sklenárová, advokát, IČO: 45 018 715
zapísaná v zozname advokátov SAK 4612, bankové spojenie ČSOB, a.s. č. účtu SK70 7500 0000 0040 0731 0122

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:


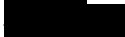


Predávajúci:

Názov:	Obec Kriváň
IČO:	00321052
sídlo:	Kriváň 441 962 04 Kriváň
bankové spojenie:	SK94 0200 0000 0000 0232 4412
v zastúpení:	Imrich Paľko, starosta Obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko :	Eva Balážová
rodné priezvisko :	
rodné číslo :	
dátum narodenia :	
trvale bytom :	Kriváň  962 04 Kriváň
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:-----

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcej sa v k. ú. Kriváň, Okres Detva

**Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1159
ČIASŤOČNÝ**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1171/4	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

ďalej spolu len „nehnutelnosť“/-----

- 1.2 Obecné zastupiteľstvo v Kriváni Uznesením /č. 4/7 – A1/ zo 4. zasadnutia OZ zo dňa 13.9.2023 schválilo zámer predaja nehnuteľnosti a Uznesením /č. 5/13 – A1/ z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 5.12.2023 schválilo predaj nehnuteľnosti kupujúcemu.-----
- 1.3 Nehnutelnosť vymedzenú v čl. 1.2 tejto zmluvy predávajúci vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu a ten nehnuteľnosť kupuje vo veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve. -----

Článok II.

Popis nehnuteľnosti a jeho stav

- 2.1 Prevádzaná nehnuteľnosť je pozemkom. -----
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady, závady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a v takomto stave predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú cenu predáva.-----
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje tak ako stojí a leží.-----

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 **Kúpna cena za nehnuteľnosť** bola určená uznesením obecného zastupiteľstva vo výške 3,-€ /1m², t. j. celková kúpna cena je 87,-€ (slovom osemdesiatšedem Eur).-----
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť bude uhradená zo strany kupujúceho po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr však do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.-----
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do príslušného katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany prostredníctvom advokátky bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny a všetkých nákladov, ktoré vznikli v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva o čom sa advokátku zaväzujú bezodkladne informovať a to emailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.-----
- 3.4 Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú JUDr. Luciu Sklenárovú, advokátku so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanú v zozname advokátov SAK pod číslom 4612, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho podľa tejto zmluvy, oznámenia o návrhu na vklad, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v

konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.-----

- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že advokátka ich upozornila na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve a s týmito platobnými podmienkami boli oboznámení a súhlasia s nimi, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve. -----

Článok IV.

Poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci, t. j. vrátane poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho že na nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno a ani iné právo tretej osoby obmedzujúce riadny výkon vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.-----
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vstúpi do užívania nehnuteľnosti dňom doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prevádzanej nehnuteľnosti.-----
- 5.3 Predávajúci sa zaväzuje, že do času podania návrhu na vklad vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu ani predmet zmluvy nijakým spôsobom nezaťaží.-----

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci zverejní túto zmluvu v zmysle citovaného zákona do 7 dní od jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do ktorého rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci tejto zmluvy prejavom vôle v tejto zmluve vzájomne viazaní.-----
- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.-----
- 6.4 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).-----

6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, 1 vyhotovenie pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností.-----

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.-----

V Kriváni, dňa _____

V Kriváni,, dňa _____

Predávajúci

Kupujúci

Obec Kriváň

Eva Balážová

Splnomocnenec:

JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, týmto prehlasujem, že **splnomocnenie**, uvedené v tejto zmluve, **p r i j í m a m** v plnom rozsahu.

Žiar nad Hronom, dňa _____