

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy objednávateľa: 1/2024/ZoD

číslo zmluvy zhotoviteľa:

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ	: Obec Košeca
zastúpený	: Mgr. Radomír Brtáň – starosta obce
Sídlo	: Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu	: SK53 0900 0000 0003 6206 9494
IČO	: 00 317 390
číslo telefónu	: +421918461201
e-mail	: starosta@koseca.sk
2. Zhotoviteľ	: STR Real invest s.r.o.
Zastúpený:	: Šimon Straňák, konateľ
Sídlo	: Sad kpt. Nálepku 46/9, 018 51 Nová Dubnica
Bankové spojenie	: Tatra banka, a.s.
číslo účtu	: SK94 1100 0000 0029 4815 5217
IČO	: 55630103
DIČ	: 212047554
číslo telefónu	: 0902264848
E-mail	: strrealsro@gmail.com

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:
- zhotovenie sanačných omietok, obkladu, dlažby, sadrokartonu a vymaľovanie 2 kancelárií č. 2 a č. 3 na prízemí Obecného úradu v zmysle cenovej ponuky zo dňa 24.01.2024.

Čl. III

Dodacie podmienky, miesto plnenia

1. Dodacia lehota diela podľa čl. II. tejto zmluvy bude najneskôr do 29.02.2024.
2. Miesto plnenia: Obec Košeca, budova Obecného úradu.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy vo forme písomného dodatku ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.

5. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne a v súlade s touto zmluvou.
6. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedenie riadne podpísaný záznam s odôvodnením.

Čl. IV

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v zmysle čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej **výške 4 858,10 €** slovom: štyritisícosemstopäťdesiatosem eur a desať centov.
Cena za dielo je konečná. V cene nie je zahrnutá cena za materiál. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na vykonanie diela preddavok vo výške 50% z celkovej ceny diela, t.j. vo výške 2 429,10 €.
3. Preddavok podľa bodu 2. tohto článku poskytne objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po podpise tejto zmluvy a to v lehote splatnosti do 3 pracovných dní od doručenia faktúry. Zhotoviteľ je povinný zúčtovať poskytnutý preddavok najneskôr do troch mesiacov od poskytnutia preddavku, a to na základe vyúčtovacej faktúry, ktorú doručí objednávateľovi. Zostávajúcu časť ceny diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej podľa bodu 4. tohto článku.
4. Objednávateľ uhradí zostávajúcu časť ceny diela v zmysle bodu 3 tohto článku t.j. v zostávajúcej výške 2 429 € po ukončení diela a odsúhlaseného súpisu prác na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru za realizáciu predmetu zmluvy po riadnom ukončení prác a podpísaní preberacieho protokolu. Splatosť faktúry je 7 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Faktúry musia obsahovať všetky údaje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ takúto faktúru vráti zhotoviteľovi na doplnenie. U takto opravenej faktúry plynie nová lehota splatnosti.
6. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov v rozsahu podľa rozpracovanosti diela. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v súlade s obsahom tejto zmluvy a podmienok stanovených obchodným zákonníkom.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov po dobu, po ktorú svoju povinnosť nemohol plniť následkom okolností na strane objednávateľa, pre jeho neposkytnutie súčinnosti, alebo neodvratiteľnú udalosť.
3. Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až úplným zaplatením ceny diela. Objednávateľ je povinný dielo ukončené riadne a včas prevziať.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela.

Čl. VI **Záručná doba**

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy po dobu **24 mesiacov odo dňa dodávky diela**.
2. Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady, ktoré sú zrejmé už pri odovzdaní a prevzatí diela, zápisom do preberacieho protokolu /dodacieho listu/, inak jeho právo zaniká.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela zistené v čase trvania záruky najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy bola vada uznaná za oprávnenú.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, písomnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady diela na adrese zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa, nechať tieto vady odstrániť tretou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. VII **Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
 - a) v prípade ak sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania,
 - b) v prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania

Čl. VIII **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za prípady podstatného porušenia tejto zmluvy, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 5 pracovných dní,
 - b) zhotoviteľ bez dôvodu zastaví práce na zhotovení diela, alebo inak prejaví svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - c) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
2. Zhotoviteľovi v prípadoch uvedených v bode 1. tohto článku nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už riadne vykonaných a odsúhlasených prác.

3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú vyfakturované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne vznikli zhotoviteľovi a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

ČI. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o dielo môže byť menená výlučne písomne, formou číslovaných dodatkov, obojstranne podpísaných zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom objednávateľ obdrží dva exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár zmluvy.
3. Ďalšie vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a všeobecne platnými predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou o dielo boli dôkladne oboznámené, že nebola uzavretá v tiesni a ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Košeci, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Radomír Brtáň
starosta

.....
Šimon Straňák
konateľ