

## KÚPNA ZMLUVA č. 6000295/1161/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len „Zmluva“) medzi:

**Predávajúcim:** **G real, s.r.o.**  
**Dlhá 1424, 905 01 Senica**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, VI.č.: 48917/T  
V mene ktorej koná: Matej Krajčík, konateľ spoločnosti  
IČO: 44 012 055 IČ DPH: SK2022552048  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK35 0200 0000 0043 6750 4051  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
IČO: **36 056 006** DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1 - ine pozemkov v kat. území Dubnica, obce Bojnice, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na **LV č. 2729** ako:
  - **KNC parc. číslo 341/52**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,
  - **KNC parc. číslo 341/53**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
  - **KNC parc. číslo 951/116**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>,
  - **KNC parc. číslo 951/117**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov **KN-C parc. číslo 341/52**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. číslo 341/53**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. číslo 951/116**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> a **KN-C parc. číslo 951/117**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 2729, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dubnica, obce Bojnice.  
Prevádzaná výmera zodpovedajúca vlastníckemu podielu je **174 m<sup>2</sup>**.
3. Na pozemkoch KN-C parc. číslo 951/116 a KN-C parc. číslo 341/52 sa nachádza **podzemný vodojem+ čerpacia stanica 110 m<sup>3</sup>**, vybudované v rámci stavby: „Rezidencia Bojnice“.
4. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. a 2. tohto článku Zmluvy predáva Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

## **Článok II. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v článku I. bod 2. tejto Zmluvy určená dohodou zmluvných strán **vo výške celkom 35 Eur bez DPH, slovom: tridsaťpäť Eur**. Predávajúci je platcom DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúceму vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok III. - Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad znáša Predávajúci.
2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Predávajúci prehlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že jej podpisom neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a dôvod na vyslovenie neplatnosti tejto Zmluvy podľa ustanovení § 140 Občianskeho zákonníka neexistuje.
4. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom uzavretia tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet prevodu vlastníctva Kupujúcemu (o odovzdaní Predmet prevodu vlastníctva nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
5. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúceho kupuje v stave akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
6. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
7. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

## **Článok V. - Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho a tri vyhotovenia pre Predávajúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Senici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho:**

G real, s.r.o.  
Dlhá 244/35, 905 01 Senica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Matej Krajčík**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.