

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Článok I

Zmluvné strany

1. Názov: **Mesto Gelnica**  
sídlo: **Banické námestie č.4, 056 01 Gelnica**  
štatutárny orgán: **Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta**  
IČO: 00329061  
DIČ: 2021259361  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica  
IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

v ďalšom texte ako **predávajúci**

2. Meno, priezvisko, titul: **Mária Morochovičová**  
rodné priezvisko:  
narodený/á:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako **kupujúci**

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**

## Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra E KN č. 3791 ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 2255/1 zastavaná plocha o výmere 2 790 m<sup>2</sup>.**

## Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to:

**parc. reg. E KN č. 3791, ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>**, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 25/2 zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>  
**z parc. reg. C KN č. 2255/1, zastavaná plocha časť o výmere 6 m<sup>2</sup>**, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2255/4 zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>  
spoločne oddelené podľa GP č. 34605045-81/2023 zo dňa 17. 07. 2023, úradne overeným pod číslom 126/2023, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.

2. Odpredaj časti pozemkov je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania vlastníckeho vzťahu k zastavaným, oploteným a užívaným pozemkom, ktoré svojím umiestnením tvoria kompletný celok s pozemkami a stavbou s.č. 757 vo vlastníctve kupujúcej (LV 3731).

#### Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 277** zo dňa **13. 12. 2023**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 45/2023 zo dňa 31. 08. 2023, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 310 EUR.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 310 EUR (slovom tristodesať eur).

#### Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001.

#### Článok VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť.

#### Článok VII

1. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zaväzuje zaplatiť kupujúca.

#### Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

### Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti elektronickou formou a elektronické doručenie na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice.

### Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúca, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Kupujúci:**

V Gelnici, dňa .....

**Predávajúci:**

V Gelnici, dňa .....

.....  
Mária Morochovičová

.....  
Ing. Dušan Tomaško, MBA  
primátor mesta