

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení

neskorších predpisov

Článok č. I: Zmluvné strany

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Objednávateľ | : | Mesto Dolný Kubín Hviezdoslavovo námestie 1651/2 026 01 Dolný Kubín |
| štatutárny zástupca | : | Ing. Ján Prílepok, primátor mesta |
| kontaktná osoba | : | Ing. et Ing. Jana Šaligová |
| bankové spojenie | : | VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín |
| číslo účtu | : | 20426332/0200 |
| IBAN | : | SK2002000000000020426332 |
| IČO | : | 00314463 |
| DIČ | : | 2021339254 |
| telefón | : | + 421 43 5814 432 |
| | | |
| Zhotoviteľ | : | DK Ateliér s.r.o. Matúškova 2575 026 01 Dolný Kubín |
| zápis | : | OR Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl.č. 16127/L |
| štatutárny zástupca | : | Ing. Andrej Čajka, konateľ |
| kontaktná osoba | : | Ing. Andrej Čajka |
| bankové spojenie | : | 4002235514/7500 |
| IBAN | : | SK4675000000004002235514 |
| IČO | : | 36429678 |
| DIČ | : | SK2021989431 |
| telefón | : | +421 0907 767 655 |

Článok č. II.: Východiskové podklady

- 2.1. Východiskovými podkladmi pre zákazku s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb – **Vypracovanie energetického auditu, projektovej dokumentácie a energetického certifikátu - Zníženie energetickej náročnosti a modernizácie budovy Materskej školy, Námestie Slobody 1270/5, Dolný Kubín** sú výzva objednávateľa na predkladanie ponúk zákazky s nízkou hodnotou a ponuka zhotoviteľa zo dňa 10.01.2024.

Článok č. III.: Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom plnenia je zhotovenie diela – **Vypracovanie energetického auditu, projektovej dokumentácie a energetického certifikátu - Zníženie energetickej náročnosti a modernizácie budovy Materskej školy, Námestie Slobody 1270/5, Dolný Kubín** v zmysle výzvy objednávateľa na predkladanie ponúk zákazky s nízkou hodnotou a ponuka zhotoviteľa zo dňa 10.01.2024, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku č. IV. tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so súťažnými podkladmi, STN, EN, technickými predpismi rezortu výstavby a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

Článok č. IV.: Cena

- 4.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvná cena za dielo:

| | |
|-------------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 20 000,00 EUR |
| DPH 20% | 4 000,00 EUR |
| Cena vrátane DPH: | 24 000,00 EUR |

| | |
|--|--------------|
| Cena energetického auditu bez DPH: | 5 000,00 EUR |
| DPH 20% | 1 000,00 EUR |
| Cena energetického auditu vrátane DPH: | 6 000,00 EUR |

| | |
|--|---------------|
| Cena projektovej dokumentácie a zamerania a skreslenia skutkového stavu bez DPH: | 13 500,00 EUR |
| DPH 20% | 2 700,00 EUR |
| Cena projektovej dokumentácie vrátane DPH: | 16 200,00 EUR |

| | |
|---|--------------|
| Cena energetického certifikátu bez DPH: | 1 500,00 EUR |
| DPH 20% | 300,00 EUR |
| Cena energetického certifikátu vrátane DPH: | 1 800,00 EUR |

Cena je v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách maximálna a pevná.

- 4.3. Cena diela predstavuje náklady za vypracovanie energetického auditu, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a energetického certifikátu. V cene je zahrnuté dodanie:
- 6 sád (výťahov) energetického auditu + 1 x v elektronickej forme na dátovom nosiči
 - 3 sád (výťahov) projektovej dokumentácie skutkového stavu + 1 x v elektronickej

- forme na dátovom nosiči
- 12 sád (výťahčkov) projektovej dokumentácie + 1 x v elektronickej forme na dátovom nosiči
- 6 sád (výťahčkov) energetického certifikátu + 1 x v elektronickej forme na dátovom nosiči

Všetka uvedená dokumentácia bude dodaná v elektronickej forme nasledovne: výkresová časť vo formáte *.dwg a *.pdf, textová časť vo formáte *.docx a *.pdf, tabuľková časť vo formáte *.xlsx a *.pdf. Vypracované podklady vo formáte *.dwg musia byť sprístupnené pre ďalšie používanie.

- 4.4. V prípade výskytu nepredvídaných činností oproti pôvodnej ponuke, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto činností bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných činností oboma zmluvnými stranami.

Článok č. V.: Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
- termín začatia služby: 01/2024
 - termín dodania – energetického auditu: do 31.01.2024
 - termín dodania – projektovej dokumentácie: do 30.04.2024
 - termín dodania – energetického certifikátu: ku kolaudácii stavby

Článok č. VI.: Miesto zhotovenia diela

- 6.1. Miestom dodania diela – energetického auditu, projektovej dokumentácie a energetického certifikátu je Mestský úrad Dolný Kubín, odbor výstavby a životného prostredia, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín.

Článok č. VII.: Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 7.1. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela.

Článok č. VIII.: Záručná lehota – zodpovednosť za vady

- 8.1. V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie a odstrániť ich v písomne dohodnutom termíne, inak najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie.

- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 8.4. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela objednávatelom.

Článok č. IX.: Platobné podmienky

- 9.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú časť cenu diela a to na základe faktúry odsúhlasenej technickým dozorom objednávateľa po dodaní jednotlivých častí diela: energetického auditu, projektovej dokumentácie a energetického certifikátu. Súpis realizovaných činností bude súčasťou faktúry.
- 9.2. Dohodnutá splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa jej doručenia k objednávateľovi.
- 9.3. Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.
- 9.4. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok č. X.: Ostatné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť za účelom vypracovania energetického auditu, projektovej dokumentácie a energetického certifikátu.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vypracovaní energetického auditu, projektovej dokumentácie a energetického certifikátu podľa tejto zmluvy, že bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečí dodržanie príslušných STN, EN, všeobecne záväzných predpisov, platných predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.
- 10.4. O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľa priebežne informovať. Za objednávateľa bude súčinnosť zabezpečovať Ing. Martin Lukaščík, Ing. et Ing. Jana Šaligová, resp. Ing. Patrícia Benková, zamestnanci objednávateľa.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom

zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

Článok č. XI.: Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, najneskôr 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 11.2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol o prevzatí energetického auditu, projektovej dokumentácie a energetického certifikátu, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.
- 11.3. Vady diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Článok č. XII.: Zmluvné pokuty

- 12.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 12.2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 12.3. Ak zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela.
- 12.4. Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.
- 12.5. Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 10 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Článok č. XIII.: Obchodné tajomstvo

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Článok č. XIV.: Závěrečné ustanovenia

- 14.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 14.3. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 14.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 14.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
- 14.7. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Príloha:
- ponuka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa: 24.01.2024

V Dolnom Kubíne, dňa: 23.01.2024

Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

DK Ateliér s.r.o.
Ing. Andrej Čajka
konateľ

Cenová ponuka

Predmet zákazky: "Vypracovanie energetického auditu, projektovej dokumentácie a energetického certifikátu – Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia budovy Materskej školy, Námestie Slobody 1270/5, Dolný Kubín“

Rozsah predmetu zákazky: v zmysle opisu zákazky Výzvy na predloženie ponuky v rámci prieskumu trhu.

Identifikácia uchádzača:

Názov: DK Ateliér s.r.o.

Sídlo: Matúškova 2575

IČO: 36 429 678

Kontaktná osoba: Ing. Andrej Čajka

Telefón: 0907 661 646

E-mail: dkateliec@dkatelier.sk

| Číslo | Názov položky | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|-------|---|----------------|---------------|----------------|
| 1. | Zameranie a skreslenie skutkového stavu | 5300,- | 1060,- | 6360,- |
| 2. | Vypracovanie energetického auditu | 5000,- | 1000,- | 6000,- |
| 3. | Projektová dokumentácia | 8200,- | 1640,- | 9840,- |
| 4. | Vypracovanie energetického certifikátu | 1500,- | 300,- | 1800,- |
| | SPOLU | 20000,- | 4000,- | 24000,- |

Som platcom DPH.

V Dolnom Kubíne, Dňa: 10.01.2024

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: Ing. Andrej Čajka

Podpis a pečiatka:

