

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v súlade s ustanovením
§ 50a a § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Povinný z vecného bremena :

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce,
so sídlom: 072 31 Vinné 508
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: **SK225600000004230871002** , **BIC kód KOMASK2X**
IČO : 00 325 953

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“, v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Stanislav Mičaník, rod. Mičaník, nar.
rodné číslo:
trvale bytom : Vinné č. 697, 072 31 Vinné, občan SR

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“, v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemky, parcela registra C KN číslo 1050/1 – zastavaná plocha o výmere 7397 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela registra E KN číslo 3543/2 – zastavaná plocha o výmere 310 m², parcela registra E KN číslo 3543/3 – zastavaná plocha o výmere 400 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 3948, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 405/5 – záhrada o výmere 335 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 5965, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizačná, vodovodná, elektrická prípojka), na pozemku parcela registra C KN číslo 1050/1 – zastavaná plocha vo vyznačenom rozsahu – diel č. 3 s ochranným pásmom o výmere 54 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, LV č. 2541, na pozemku parcela registra E KN číslo 3543/2 - diel č. 1 s ochranným pásmom o výmere 4 m², na pozemku parcela registra E KN číslo 3543/3 - diel č. 2 s ochranným pásmom o výmere 3 m², v súlade s Geometrickým plánom na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku C KN p. č. 1050/1 a E KN p. č. 3543/2 a 3543/3, číslo plánu 14328810-118/2023, ktorého vyhotoviteľom je: Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO: 14 328 810, vyhotovil: Ing. Jozef Badida dňa 03. 04. 2023, autorizačne overil: Ing. Jozef Badida dňa 03. 04. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 25. 04. 2023, pod číslom G1 – 190/23, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN číslo 405/5 – záhrada o výmere 335 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obce Vinné, vedená na LV č. 5965, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

Článok III. **Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena**

Zriadenie vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16. 02. 2023 uznesením č. 19/2023.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.

Článok IV. **Vznik vecného bremena**

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne na základe povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade v Michalovciach, odbor katastrálny.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy doručí povinná z vecného na Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny.

Vo Vinnom dňa 24. 01. 2024

Povinný z vecného bremena:

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

.....

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Stanislav Mičaník, trvale bytom : Vinné č. 697, 072 31 Vinné, občan SR

.....

(úradne overený podpis)