

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

Predávajúci:

Obec Medzibrodie nad Oravou IČO 00314650, Medzibrodie nad Oravou 122, Medzibrodie nad Oravou, 026 01 v zastúpení starostom Mgr. Michalom Janotom, ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci:

Jozef Šinál, rodné priezvisko Šinál, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] a Katarína Šinálová, rodné priezvisko Šimková, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Medzibrodie nad Oravou 62, Medzibrodie nad Oravou, 026 01, ďalej obidvaja ako „kupujúci“

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci sa na základe podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu na kupujúcich a kupujúci sa zaväzujú na základe podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy.

II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Medzibrodie nad Oravou evidovanej na liste vlastníctva č. **275 pod B 1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1**, a to pozemku registra CKN parcelné číslo 252/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1040 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Na základe Gp č.36389099-114/2023 (G1-519/2023) boli z pozemku vytvorené novovytvorené pozemky registra CKN: parcelné číslo 252/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a parcelné číslo 252/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² v podiele 1/1.
3. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v k.ú. Medzibrodie nad Oravou, a to novovytvorené pozemky registra CKN: **parcelné číslo 252/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a parcelné číslo 252/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² v podiele 1/1.**

Nehnuteľnosti označené v tomto článku bod 3 ďalej označené ako „predmet kúpy“.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 2420 Eur, (slovom dvetisícštyristodvadsať Eur), pričom kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho číslo účtu: SK 78 5600 0000 0040 0797 0008.

IV. Práva a povinnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je udržiavaný a nemá žiadne skryté vady o ktorých by vedel a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy je im známy, poznajú jeho stav z obhliadky a v tomto ho nadobúdajú do vlastníctva.
3. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcim do užívania v deň podpisu kúpnej zmluvy a po uhradení celej kúpnej ceny.
4. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetu kúpy.
5. Predaj predmetu kúpy, výška kúpnej ceny ako i zdôvodnenie prevodu (§ 9a ods.8 písm e) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obec Medzibrodie nad Oravou dňa 07.12.2023 poslancami obecného zastupiteľstva.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín.
2. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá žiadne pôžičky a dlhy a ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného

- správneho orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
 3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
 4. Kúpna zmluva bola predávajúcim a kupujúcimi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná.


V Medzibrodí nad Oravou dňa 23. 01. 2024

Predávajúci:

Obec Medzibrodie nad Oravou v zastúpení starostom Mgr. Michalom Janotom

Kupujúci:


.....
Jozef Šiná


.....
Katarína Šinálová