

Bližšia špecifikácia predmetu zmluvy

ČASŤ A – PRAVIDELNÉ UPRATOVACIE/ČISTIACE SLUŽBY

a) Denné upratovanie – pracovné dni:

- Umývanie podláh komunikačných priestorov, schodísk a hygienických zariadení:
 - na Divízii Čistiarní Odpadových Vôd (ďalej len „DČOV“) aj dezinfekcia podlahových krytín,
 - na Divízii Chemicko Technologických a Laboratórnych Činností (ďalej len „DCHTLČ“) aj čistenie a dezinfekcia keramickej podlahovej plochy v dekontaminačnej miestnosti (striedať AJATÍN, PERSTERIL a SAVO podľa harmonogramu dezinfekcie mikrobiologického laboratória), čistenie liatych podláh určenými čistiacimi prostriedkami Sika od Johnson Diversi (v mikrobiologickom laboratóriu s prídavkom dezinfekčného prostriedku – striedať AJATÍN, PERSTERIL a SAVO podľa harmonogramu dezinfekcie mikrobiologického laboratória)
- Vyprázdnenie odpadkových košov
- Očistenie znečistených dverí (plných, sklenených výplní - leštenie, dverí výťahov) a umývateľných stien.
- Zotretie prachu z voľných plôch pracovných stolov a ostatného nábytku v kanceláriách, okenných parapiet a zábradlí
- Umytie umývadiel v kanceláriách
- Umytie drezov, pracovných dosiek, mikrovlnných rúr v kuchynkách
- Čistenie a dezinfekcia sanitárnej techniky v hygienických zariadeniach, vypínačov, dávkovačov, splachovačov a kľučiek
- Umytie podláh a keramických obkladov hygienických zariadení, leštenie zrkadiel
- Čistenie dochádzkových a stravovacích zariadení (nápojové a potravinové automaty)
- Čistenie pultu SBS v budove Prešovská
- Čistenie pultov s tlačivami v klientskych centrách (vrátane stojanov na tlačivá), vyvolávacích, ohlasovacích zariadení
- Utretie stolov a nábytku v klientskych a „čakacích“ zónach
- Utretie stolov v zasadacích miestnostiach
- Pozametanie exteriérových priestorov pred vstupom do budovy, vysatie rohože pod karuselom
- Doplnenie hygienických náplní a potrieb do všetkých toaliet a kuchyniek – tekuté mydlá na ruky, toalet. papier, papierové utierky na ruky, smetné vrecia, saponáty na riad a hubky - objektov Prešovská 48, Bojnická 6, Kutlíková 4, Starohájska 14A, klientske centrum OC Centrál, objekt plničky vody Kutlíková 4

Rozsah denného upratovania bude pre klientske centrum v OC Centrál Metodova 6, Bratislava vykonávaný (okrem pracovných dní) aj v dňoch pracovného pokoja, počas ktorých bude klientske centrum otvorené.

b) Týždenné upratovanie:

- Vysávanie kobercov a kancelárskych stoličiek
- Vysávanie čalúneného nábytku, utretie koženého nábytku
- Dezinfekcia a odstránenie vodného kameňa z keramických obkladov sprchovacích priestorov, stien, podláh a hygienických zariadení
- Zotretie prachu v voľných plôch ostatného nábytku, okenných parapiet a zábradlí
- Umývanie voľných plôch parapetných dosiek a pracovných stolov
- Čistenie a konzervovanie plôch z ušľachtilej ocele vo výťahoch

- Utrtie povrchu hasiacich prístrojov a ďalších predmetov umiestnených na chodbách
- Utrtie obrazoviek TV
- Strojové čistenie keramických podláh v objekte ČOV Vrakuňa, výmera 220,44 m²

c) Mesačné upratovanie:

- Umývanie dverí a vstavaných skriň
- Umývanie nábytku a ošetrovanie povrchov nábytku z dreva a drevenej dýhy
- Ošetrovanie povrchov koženého/koženkového nábytku
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín, odstránenie pavučín z kútov, stropov (aj vo výške) a pod.
- Umývanie vyhrievacích telies
- Umývanie dvierok kuchynských liniek
- Odstránenie pavučín z kútov, stropov (aj vo výške) a pod.

ČASŤ B – NEPRAVIDELNÉ UPRAŤOVACIE/ČISTIACE SLUŽBY

- Upratovanie nad rámec bežného upratovania po spoločenských a iných akciách vo Vodárenskom múzeu
- Umývanie okien
- Tepovanie
- Iné čistiace práce

Miesta poskytovania služieb**Objekty a výmery pre upratovacie služby****Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**

Mesto	Adresa	Celková podlahová pocha	z toho koberece	z toho ostatné povrchy	počet podlaží	výťah
Bratislava	Prešovská 48	3 494,21	2150,84	1343,37	5	ÁNO
Bratislava	Bojnická 6	3 000,58	295,24	2 705,34	3	ÁNO
Bratislava	Areál Devínska Cesta	278,19	70,47	207,72	2	NIE
Bratislava	Odeská, Pod.Biskupice	400,80	0	400,80	2	NIE
Bratislava	Kutlíkova 4	2 356,46	1150,77	1 205,69	4	ÁNO
Bratislava	Starohájska 14A	759,29	0	759,29	2	NIE
Bratislava	ČOV Hlohova, Vrakuňa	2 212,00	156	2 056,00	2	NIE
Bratislava	ČOV Betliarska 2	1 736,28	284,87	1 451,41	2	NIE
Bratislava	ČOV DNV	456,50	0	456,50	2	NIE
Bratislava	Pri Šajbách	358,98	72,2	286,78	2	NIE
Bratislava	sklad Vrakuňa Hlohová	55,00	0	55,00	1	NIE
Bratislava	Železničná	263,56	0	263,56	1	NIE
Senec	ČOV Senec	143,00	0	143,00	1	NIE
Senica	ČOV AB Železničná	1 028,64	0	1 028,64	2	NIE
Senica	Hviezdoslavova	508,11	0	508,11	2	NIE
Modra	Modra Dolná 111	307,48	0	307,48	2	NIE
ČOV Modra	Dolná 146	390,47	0	390,47	2	NIE
Malacky	Kukučínova	276,02	54,25	221,77	2	NIE
Malacky	ČOV Malacky	185,00	0	185,00	1	NIE
Osuské	Osuské	274,00	0	274,00	2	NIE
Kúty	Kúty	2 284,00	0	2 284,00	2	NIE
Holíč	Hollého	163,64	24	139,64	2	NIE
UV Holíč	Lesná	1 571,00	0	1 571,00	2	NIE
Holíč	ČOV Holíč	167,60	0	167,00	1	NIE
Gbely	Gbely	37,20	0	37,20	1	NIE
Brezová pod Bradlom	Staničná	137,64	0	137,64	1	NIE
Brezová pod Bradlom	ČOV Brezová p/Bradlom	400,30	0	400,30	2	NIE
Myjava	ČOV Myjava - Turá lúka	448,02	14,3	433,72	2	NIE
Skalica	ČOV Skalica	249,70	0	249,70	2	NIE
Hamuliakovo	ČOV Hamuliakovo	91,18	0	91,18	1	NIE
Pezinok	Holubyho	204,00	0	204,00	1	ÁNO
Senica	Hurbanova	213,48	0	213,48	1	ÁNO
Bratislava	Metodova 6	229,44	11,01	218,43	1	ÁNO

Bratislava	Kutlíková - Plnička	416,00	36	380,00	2	NIE
Spolu		25 097,77	4319,95	20777,22		

Dopĺňanie hygienických potrieb

Predpokladaný počet zamestnancov	Počet dávkovačov - toaletný papier	Počet dávkovačov - skladané utierky k umyvadlu	Počet dávkovačov na mydlo k umyvadlu	Utierky do kuchynky - kuchynky
200	28	29	29	5
76	22	12	16	3
140	15	10	18	4
20	6	4	4	1
20	5	5	5	2
10	2	1	1	1

Cenová kalkulácia

časť A) Pravidelné upratovacie služby							
Poradové číslo	Druh služby	Merná jednotka	Predpokladané množstvo m ² na mesiac	Predpokladané množstvo m ² za 12 mesiacov	Jednotková cena za m ² v EUR bez DPH	Cena za mesiac v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR bez DPH/12 mesiacov
1.	Navrhovaná cena za činnosti vykonávané paušálne v rozsahu požadovaných prác, počas pracovných dní (príloha č. 2 zmluvy)	m ²	24 868,33	298 419,96	0,87 €	21 635,45 €	259 625,37 €
2.	Navrhovaná cena za činnosti vykonávané paušálne v rozsahu požadovaných prác, počas pracovných dní a dní pracovného pokoja okrem štátnych sviatkov (príloha č. 2 zmluvy) v KC Central Metodova 6 Bratislava	m ²	229,44	2 753,28	0,88 €	201,91 €	2 422,89 €
Spolu body 1., 2.		m ²	25 097,77	301 173,24		21 837,35 €	262 048,25 €

časť B) Nepravidelné upratovacie služby							
				Predpokladané množstvo za 12 mesiacov	Jednotková cena v EUR bez DPH	Cena v EUR bez DPH	
3.	Zvýšená dezinfekcia priestorov (PVC podlahy, dlažby, liate podlahy)	m ²	18 000,00	216 000,00	0,05 €	10 800,00 €	
4.	Umyvanie okien a okenných rámov do výšky 1,5 m od plochy stanovišťa	m ²		6 000,00	0,30 €	1 800,00 €	
5.	Umyvanie okien a okenných rámov nad výšku 1,5 m od plochy stanovišťa	m ²		400,00	1,00 €	400,00 €	
6.	Umyvanie neotvárateľných okien maximálne do 3. poschodia	m ²		200,00	1,22 €	244,00 €	
7.	Upratovanie po drobných stavebných prácach (maliarske, natieračské práce, montáž a oprava zariadení, príp. iné činnosti, ktoré spôsobia znečistenie priestoru)	m ²		120,00	1,60 €	192,00 €	
8.	Čistenie vertikálnych žalúzií	m ²		50,00	1,00 €	50,00 €	
9.	Čistenie horizontálnych okenných žalúzií	m ²		2 500,00	0,30 €	750,00 €	
10.	Strojové tepovanie kobercov	m ²		4 320,00	0,39 €	1 684,80 €	
11.	Tepovanie čalúnených kresiel a stoličiek	ks		50,00	2,00 €	100,00 €	
12.	Tepovanie čalúnených sedacích súprav	ks		6,00	3,00 €	18,00 €	
13.	Upratovacie a čistiace práce počas pracovných dní mimo paušálneho pravidelného upratovania nad 1,8 m s použitím rebríka	hod/os		20,00	8,50 €	170,00 €	
14.	Umytie keramických obkladov stien v komunikačných priestoroch DCHTLČ na Bojníckej	m ²		100,00	0,55 €	55,00 €	
15.	Iné osobitne neuvedené upratovacie a čistiace práce počas pracovných dní mimo paušálneho pravidelného upratovania	m ²		200,00	1,20 €	240,00 €	
16.	Iné osobitne neuvedené upratovacie a čistiace práce počas pracovných dní mimo paušálneho pravidelného upratovania	hod/os		20,00	7,90 €	158,00 €	
17.	Upratovanie nad rámec paušálneho pravidelného upratovania po spoločenských a iných akciách vo Vodárenskom múzeu na základe odpracovaných hodín aj počas víkendov a sviatkov	hod/os		250,00	8,10 €	2 025,00 €	
18.	Upratovacie a čistiace práce v prípade havárií v priestoroch administratívnych budov s urýchlenným nástupom do 3 hodín počas pracovných dní, na základe telefonicky objednaných pracovníkov Oddelenia správy majetku	hod/os		20,00	9,50 €	190,00 €	
19.	Čistenie chladničiek na sekretariátoch riaditeľov a v kuchynkách	hod/os		30,00	7,90 €	237,00 €	
Spolu body 3. - 19.						19 113,80 €	

časť C) Dodanie hygienických náplní a materiálu							
Poradové číslo	Druh tovaru	Merná jednotka	Predpokladané množstvo na mesiac	Predpokladané množstvo za 12 mesiacov	Jednotková cena v EUR bez DPH	Cena za mesiac v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR bez DPH/12 mesiacov
20.	Toaletný papier, počet vrstiev: 2, Počet útržkov: 1000ks, priemer rolky: 19,5 cm, Dĺžka návinu: 150 m/rolku (ks)	ks	200	2 400	1,60 €	320,00 €	3 840,00 €
21.	Utierky papierové, skladané ZZ, 21,5 x 21 cm, 200 útržkov/náplň (ks)	ks	430	5 160	1,30 €	559,00 €	6 708,00 €
22.	Mydlo tekuté náplň 500ml	ks	7	84	2,50 €	17,50 €	210,00 €
23.	Mydlo tekuté 1L	ks	7	84	0,99 €	6,93 €	83,16 €
24.	Utierky kuchynské papierové perforované s návinom, návin: 135 m/rolka (ks)	ks	90	1 080	3,70 €	333,00 €	3 996,00 €
Spolu body 20. - 24.							14 837,16 €

Cena celkom v EUR bez DPH (spolu body 1. - 24.): **295 999,21 €**

V Bratislave, dňa 15.12.2023
 EDYMAX Facility Management SE
 Bajkalská 22, 821 09 Bratislava
 IČO :46 812 903

* Uchádzač uvedie ceny zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

Vyhlásenie o podiele plnenia zmluvy/ Vyhlásenie, že Poskytovateľ nebude pri realizácii predmetu zákazky/zmluvy využívať kapacity tretej osoby vo forme subdodávok

Priamym subdodávateľom na účely tejto zmluvy je právnická osoba alebo fyzická osoba (živnostník), s ktorou poskytovateľ plánuje uzavrieť/uzavrel písomnú zmluvu o plnení určitej časti hlavnej zákazky.

Poskytovateľ **čestne vyhlasuje**, že pri realizácii predmetu zákazky/zmluvy: **Upratovacie a čistiace služby v objektoch BVS, a.s**

nebude využívať kapacity tretej osoby vo forme subdodávok

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

P.č.	Meno a priezvisko / Obchodné meno alebo názov	Adresa pobytu alebo sídlo	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené identifikačné číslo)	Predmet subdodávky	Podiel plnenia (v %)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

V Bratislave, dňa 4.12.2023

EDYMAX Facility Management SE
Bajkalská 22, 821 09 Bratislava

PhDr. Marek Kuchta, MBA, predseda predstavenstva

.....