

Dohoda o skončení nájmu a podnájmu

nebytových priestorov nájomnej zmluvy č. 13

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Mošovce**
Kollárovo námestie 314
038 21 Mošovce
IČO: 00 316 806
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK28 0900 0000 0051 8695 9457
zastúpená: Ing. Elena Krajčová, starostka obec

(„ďalej len ako prenájomca“)

a

Nájomca: **Mária Choromeková**
Zorkovská 1334/20
039 01 Turčianske Teplice
Zastúpená: Mária Chromeková

(„ďalej len nájomca“)

uzavreli po vzájomnej dohode túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2009 nájomnú zmluvu č. 13 a jej dodatok č. 1 zo dňa 12.10.2015, ktorou prenechal prenájomca ako vlastník do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Mošovce, parcela KN-C 231, budova veľkej zasadačky bez súpisného čísla, ulica Kollárovo námestie, miestnosť na kaderníctvo.

Listom zo dňa 29.12.2023 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy č. 13 a jej dodatku č. 1 ku dňu 31.12.2023 zo zdravotných dôvodov.

Čl. II. Skončenie nájmu

V súlade s ustanovením čl. VI. ods. 6.3.1. nájomnej zmluvy č. 13 pristúpili zmluvné strany k ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 31.12.2023. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nebytové priestory uvedené v čl. I. nájomca uvoľní v termíne do 31.01.2024 a vráti ich prenájomcovi .

Čl. III.

Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že

1. nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v čl. I.,
2. nájomca vracia nebytové priestory uvedené v čl. I. v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
3. nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu
4. prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Mošovciach dňa 29.12.2023

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Mošovce
Ing. Elena Krajčová, starostka obce

Mária Chromeková