

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo zmluvy : 2024/001



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Prenajíateľ: **Obec Hliník nad Hronom**
Sídlo: Železničná 320/10,
966 01 Hliník nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK42 5600 0000 0014 0491 6001
IČO: 00 320 609
DIČ: 2020479054
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **JUDr. Ľubica Poldaufová**
Rodné číslo:
Adresa TP :

Tel. kontakt:
E-mail:
(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, zapísanej na LV č. 1016, a to:
 - stavba – soc. budova a tribúna so súpisným číslom 545 na ul. Pionierov, postavená na postavená na CKN parcele č. 564/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 499 m² (ďalej ako „**Stavba**“).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania nebytové priestory – **telocvičňa a šatňa**, spolu o výmere 85 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí Stavby.
3. Nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. S právom užívať predmet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia Stavby.

II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na športové účely : **PILATES**.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe písomného súhlasu prenajímateľa a to formou Dodatku zmluvy.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory za nájomné vo výške **12,00 €/hod.** v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hliník nad Hronom.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na úhrade nájomného na základe faktúry vystavenej nájomcom po uplynutí kalendárneho mesiaca so splatnosťou 14 dní. Faktúra bude nájomcovi doručená na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Podkladom k vystaveniu faktúry je mesačná evidencia využívania priestorov telocvične, ktorej vzor tvorí *prílohu č. 1* tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný zapisovať do tejto evidencie každý vstup do predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti môže viesť k ukončeniu nájomného vzťahu.

IV. Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 02.01.2024 do 01.01.2025**

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete zmluvy a ktoré spôsobia členovia športového oddielu, prípadne osoby, ktoré využívajú predmet nájmu sú súhlasom nájomcu.
2. Nájomca v takomto prípade, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, vykoná vecné plnenie opravy svojimi zamestnancami, prípadne zabezpečí opravu dodávateľsky a uhradí vzniknuté náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa, ktorý priloží fotokópiu uhradenej faktúry za vykonanú opravu, do 14 kalendárnych dní od jej doručenia.
3. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že obdržal od prenajímateľa kľúče od hlavného vchodu do futbalovej tribúny a šatne telocvične. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom oboznámený s kľúčovým režimom Stavby. Nájomca je povinný uzamykať hlavné vchodové dvere a dvere šatne pri každom odchode z areálu futbalového štadióna, s výnimkou času, kedy dochádza k striedaniu nájomcu v predmete nájmu v zmysle aktuálneho harmonogramu.
4. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v Stavbe.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu nachádzajúci sa v predmete nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
7. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas zariadenia.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto nájomnou zmluvou, sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa, pričom prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.;
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu, pričom nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje ustanovenia uvedené v bode V. tejto zmluvy. Nájom zaniká aj zánikom predmetu nájmu alebo zánikom nájomcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť len písomne formou Dodatku.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Hliníku nad Hronom dňa

Za prenajímateľa:

.....

Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka

V Hliníku nad Hronom dňa

Za nájomcu:

.....

JUDr. Ľubica Poldaufová