

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA** **o nájme poľnohospodárskych pozemkov**

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 a následne Občianskeho zákonníka  
ako aj s § 2 ods. 1 zákona č. 229/91 Zb. v znení neskorších zákonov a zákona č. 504/2003 Z. z.,  
ktorými sa táto nájomná zmluva riadi

### **Nájomnú zmluvu uzatvárajú:**

**Prenajímateľ: OBEC BUNKOVCE**  
Obecný úrad č. 103, 072 44 Bunkovce  
IČO: 00 325 091  
DIČ: 20 20 740 722  
Zastúpená: Václav Ličko, starosta

**Nájomca: Ján HAMARIK, rod. Hamarik**  
nar.: 06.04.1954  
Bunkovce č. 101, 072 44 Bunkovce

### **Článok I.** **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky, ktoré prenajímateľ preukázal ako svoje vlastníctvo a to výpisom z Katastra nehnuteľnosti – výpis z listov vlastníctva a ktoré ponecháva nájomcovi na poľnohospodárske účely a to:

pozemky nachádzajúce sa v okrese Sobrance, obec Bunkovce, katastrálne územie Bunkovce, vedených Správou katastra Sobrance pre dané katastrálne územie ako:

**parc. reg. „C“ č. 492/5, druh pozemku orná pôda o výmere 973 m<sup>2</sup>, LV č. 342,**  
**parc. reg. „C“ č. 258 druh pozemku orná pôda o výmere 2481 m<sup>2</sup>, LV č. 213**  
**parc. reg. „C“ č. 261/1 druh pozemku orná pôda o výmere 3437 m<sup>2</sup>, LV č. 213**  
**t. j. celkom: 6891 m<sup>2</sup>**  
(spoločne ďalej len „nehnuteľnosti určené na poľnohospodárske účely“)

2. Prenajímateľ svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam určeným na poľnohospodárske účely preukázal právoplatnými výpismi z LV č. 213 a LV č. 342 k. ú. Bunkovce.

### **II.** **Čas nájmu**

1. Nájom prenechaných nehnuteľnosti určených na poľnohospodárske účely sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2024 do 31.12.2028.**



### III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na poľnohospodárske účely, účel poľnohospodárskej výroby a činnosť, ktorá neovplyvní účel využitia prenajatých pozemkov.

### IV. Dohoda o cene za nájom

1. **Ročné nájomné** je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 50,-€/ha za obdobie jedného roka, tzn.: **34,50 € ročne** a je splatné vždy k 15.12. daného roka za uplynuté obdobie nájmu.
2. Sumu vo výške zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti vyrubenej správcom dane v súlade so zákonom č. 582/2004 Z, z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bude nájomca každoročne uhrádzať správcovi dane na základe rozhodnutia.

### V. Skončenie dohodnutého nájmu

1. Dohodnutý čas nájmu sa skončí uplynutím času nájmu na ktorý bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na tri mesiace, podaná najneskôr 31.07. daného roka.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne a to dodatkom k tejto zmluve a za písomného súhlasu obidvoch zainteresovaných strán.
2. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam, ktoré sa riadia zákonom 504/2003 Z. z. a na znak súhlasu ju bez nátlaku a obmedzenia podpisujú.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise oboma zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Bunkovciach, dňa 29.12.2023

