

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2022/N zo dňa 05.01.2022 v znení Dodatku
č. 1 zo dňa 22.12.2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola lesnícka a drevárska J. D. Matejovic**
 Sídlo: Hradná 534, 033 01 Liptovský Hrádok
 Štat. orgán: Ing. Edmund Hatiar, DiS. Art.
 IČO: 00162701
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 4297,
 SK66 8180 0000 0070 0048 4334
 Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09
 Žilina, IČO: 37809427
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská lesnícka spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica
 Štat. orgán/zastúp.: Ing. Miroslav Uhlík, podpredseda predstavenstva
 IČO: 36669105
 DIČ: 2022236029
 Bankové spojenie: ČSOB
 IBAN: SK14 7500 0000 0040 0401 0220
 - zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa – Vložka číslo: 869/S
 (ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 05.01.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4/2022/N (ďalej len „zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. Z2/2021 po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 26.11.2021 č. 04740/2021/OSMaI-4.
2. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 22.12.2022 Dodatok č. 1 k Zmluve.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu v súlade so zámerom a podmienkami priameho nájmu uvedenými v zámere a podmienkach priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. Z2/2021, ktoré ustanovujú trvanie doby nájmu až na 5 rokov (vrátane) a v súlade s čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu:

- sa doterajší text „do 31.12.2023“ nahrádza textom: „**do 31. 12. 2024**“.

2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:

- *sa doterajší text:*

1. „Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu hradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške: **ročne 1 103,52 eur**, slovom tisícstotri eur 52/100 centov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné **v mesačných splátkach** vo výške **91,96 eur**, a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN **SK95 8180 0000 0070 0048 4297** Štátna pokladnica.,,

- *nahrádza textom:*

1. „Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu hradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné navýšené o mieru inflácie na rok 2022 o 12,8% vo výške: **ročne 1 244,76 eur**, slovom tisícdvestoštyridsaťštyri eur 76/100 centov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné **v mesačných splátkach** vo výške **103,73 eur**, a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN **SK95 8180 0000 0070 0048 4297** Štátna pokladnica.,,

3. V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky:

- *sa doterajší text:*

1. „Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom (dodávka tepla, vody, odvoz odpadu) **mesačne vo výške 22,26 eur**, slovom dvadsaťdva eur 26/100 centov na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Doba splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.“

- *nahrádza textom:*

1. „Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom (dodávka tepla, vody, odvoz odpadu) **mesačne vo výške 25,59 eur**, slovom dvadsaťpäť eur 59/100 centov na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Doba splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.“

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnej registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline,13. 12. 2023



Prenajímateľ:

V *L. Horáček*....., dňa *13.12.2023*.....

