

**Nájomná zmluva 1/2024  
(prenájom huteľnej veci)**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných ustanovení zákona  
č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej len „Zmluva“)

**Prenajímateľ:** **TIMED, s.r.o.**  
sídlo: Trnavská cesta 112, 821 01 Bratislava  
IČO: 00602175  
DIČ: 2020459067  
IČ pre DPH: SK2020459067  
bankové spojenie: CITI bank a.s.  
číslo účtu:  
zast. štatutárnym orgánom: Richard Kylian – konateľ spoločnosti  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III, oddiel: Sro, vložka číslo 239/B  
ďalej len „prenajímateľ“

**a**

**Nájomca:** **Univerzitná nemocnica Martin**  
sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin  
IČO: 00365327  
DIČ: 2020598019  
IČ pre DPH: SK2020598019  
V zastúpení: MUDr. Peter Durný, PhD., MPH – riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX  
ďalej len „nájomca“

ďalej len „zmluvné strany“ sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy ďalej len „zmluva“ s nasledovným obsahom:

**Článok I.  
Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá zabezpečovaním a dodávkou zdravotníckej techniky.

**Predmet zmluvy**

- a) Predmetom tejto zmluvy je prenájom vecí – medicínskej techniky:  
**1 kus kraniálnej navigácie Stealth Station S8 a 1 kus ultrazvukového prístroja Aloka Arietta v70** ďalej len „medicínska technika“ alebo „predmet nájmu“, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do odplatného užívania po dobu stanovenú podľa tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený predmet nájmu odplatne užívať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť prenájomcovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.
- b) **Výrobcom medicínskej techniky je:**  
- **kraniálna navigácia: Medtronic**  
- **ultrazvukový prístroj: HITACHI.**
- c) Prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že k predmetu nájmu (uvedenom v ustanovení I. a) tohto článku zmluvy) zabezpečí pre nájomcu:  
- inštaláciu (montáž),

- odskúšanie,
  - odovzdá nájomcovi dokumentáciu dohodnutú v odseku d) článku I. zmluvy,
  - po dobu trvania nájomnej zmluvy zabezpečí potrebnú servisnú starostlivosť a
  - zaškolí užívateľa – nájomcu (medicínsky personál a odborný technický personál) tejto medicínskej techniky podľa pokynu nájomcu.
- d) Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s predmetom nájmu odovzdať nájomcovi všetku súvisiacu dokumentáciu, predovšetkým však:
- protokol o inštalácii predmetu nájmu (protokol o uvedení zariadení do prevádzky a zaškolení personálu)
  - CE certifikát, ŠUKL kód
  - manuál k prístrojom v slovenskom alebo českom jazyku.

## **Článok II.**

### **Miesto plnenia**

- a) Prenajímateľ zabezpečí dodanie predmetu nájmu (uvedeného v ustanovení I. a) tejto zmluvy a špecifikovaného v prílohe č.1 zmluvy) do medicínskeho zariadenia, ktorým je: Univerzitná nemocnica Martin, Neurochirurgická klinika, Kollárova 2, 036 59 Martin najneskôr do:
- kraniálna navigácia: 14 dní
  - ultrazvukový prístroj: 60 dní
- od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Čas prenájmu**

- a) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 12 mesiacov od dodania a inštalácie predmetu nájmu.  
**Prenajímateľ je po dobu nájmu výlučným vlastníkom predmetu prenájmu.**

## **Článok IV.**

### **Podmienky prenájmu**

- a) Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
- b) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca používa vec riadnym spôsobom.
- c) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi servisnú starostlivosť po dobu trvania nájomnej zmluvy.
- d) Nájomca sa zaväzuje:
- na svoje náklady vykonávať bežnú údržbu prenajatej veci a používať ju v súlade s návodom na jej používanie, ktorý bude nájomcovi dodaný pri inštalácii predmetu,
  - nemeniť umiestnenie prenajatej veci a nedávať ju do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
  - nevykonávať žiadne úpravy prenajatej veci
  - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv alebo poisťnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci.

## **Článok V.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

- a) NÁJOMCA sa zaväzuje platiť nájomné vo výške:

Cena prenájmu za kraniálnu navigáciu bez DPH	7 500,00 €
Cena prenájmu za ultrazvukový prístroj bez DPH	3 000,00 €
Cena prenájmu spolu bez DPH	10 500,00 €
DPH 20 %	2 100,00 €
Cena prenájmu spolu s DPH	12 600,00 €
slovom: (dvanásťtisícšesťsto € s DPH)	

za každý kalendárny mesiac doby nájmu (v prípade kratšej doby nájmu než je kalendárny mesiac – za alikvotný počet dní nájmu) podľa faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najneskôr do piateho pracovného dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájom poskytovaný.

Splatnosť faktúr je 60 dní.

## Článok VI.

### Servisné podmienky

- Prenajímateľ prehlasuje, že má zabezpečené všetky potrebné oprávnenia na vykonávanie servisných činností na medicínskej technike a má k dispozícii odborne vyškolený personál, ktorý má osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti.
- Zodpovednosť prenajímateľa za vady sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nepovoleným, nevhodným či neodborným používaním predmetu nájmu.
- Prenajímateľ na predmet nájmu poskytuje servisnú starostlivosť po dobu trvania nájomnej zmluvy.
- Uvedenie predmetu prenájmu do prevádzky je povinný vykonať iba prenajímateľ. V prípade poruchy ju nájomca bezodkladne oznámi na čísla telefónu +421 2 4820 9560 alebo na telefónnych číslach uvedených v kontaktoch na web stránke prenajímateľa: [www.timed.sk](http://www.timed.sk).
- Prenajímateľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie poruchy najneskôr do **48 hodín** v pracovné dni od oznámenia vady predmetu nájmu.

## Článok VII.

### Skončenie nájmu

- Nájom zaniká:
  - výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou
  - odstúpením od zmluvy
  - písomnou dohodou zmluvných strán
- Túto zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane / dni odopretia prevzatia doporučenej zásielky s výpoveďou / dni vrátenia doporučenej zásielky odosielateľovi.
- Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pri jej podstatnom porušení. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie Článku IV tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.
- V prípade zániku zmluvného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu po písomnej výzve prenajímateľa do 10 pracovných dní prenajímateľovi protokolárne odovzdať. Prenajímateľ si predmet nájmu vyzdvihne osobne alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby u nájomcu.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- a) Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu nájomcu nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany prenajímateľa tretej osobe bez súhlasu nájomcu je neplatné. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.  
V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z takejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom nájomcu ako dlžníka.
- b) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ neprijme vyhlásenie podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- d) Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k Zmluve, schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- e) Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- f) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- g) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v Zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

**Prílohy: č. 1 Protokol o inštalácii predmetu nájmu**

**V Bratislave, dňa: 11.1.2024**

**V Martine, dňa:**

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

*konateľ spoločnosti*

.....  
MUDr. Peter Durný, PhD., MPH  
riaditeľ UNM