

# DOHODA

## o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 a nasl. a § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení,  
(ďalej len „**Dohoda**“)  
medzi:

### Článok I. Účastníci dohody

#### 1. Obec Kechnec

Obecný úrad Kechnec 19, 044 58 Kechnec  
IČO: 00 690 261  
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce

(ďalej len „**Účastník 1**“)

a

#### 2. Václav Sedlák

rodený: Sedlák  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko: Kechnec 143, 044 58 Kechnec, Slovenská republika  
štátny občan SR

(ďalej len „**Účastník 2**“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu tiež len „**Účastníci**“)

za nasledovných podmienok:

### Článok II. Úvodné ustanovenia

- Účastníci sú podílovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parcely EKN **parc. č. 476/4** o výmere 418 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Kechnec**, obce Kechnec, okres Košice – okolie, evidovanom na **LV č. 366**, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, so spoluvlastníckymi podielmi Účastníka 1 o veľkosti 1/2 a Účastníka 2 o veľkosti 1/2 (ďalej len „**Pozemok účastníkov**“).
- Účastník 1 má záujem rozšíriť dažďovú kanalizáciu medzi obcami Kechnec a Milhošť, pričom vedenie prípojky rozšírenej kanalizácie je plánované tiež cez dotknutý Pozemok účastníkov, avšak v trase cez **pozemok** parcely CKN, parc. č. 475/32, ktorý v zmysle Čl. III. ods. 3 a nasl. tejto Dohody pripadne do výlučného vlastníctva Účastníka 1, Obce Kechnec.
- Účastníci tejto Dohody týmto prejavujú svoju vôľu **zrušiť podílové spoluvlastníctvo k Pozemku účastníkov a vypořadať ho reálnym rozdelením medzi Účastníkov**.

4. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k Pozemku účastníkov v zmysle tejto Dohody bolo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kechnec schválené obecným zastupiteľstvom obce Kechnec dňa 4.1.2024 uznesením č. 16/2024.
5. Za účelom úpravy vzťahov týkajúcich sa zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Pozemku účastníkov sa Účastníci dohodli tak, ako je to ďalej v tejto Dohode upravené.

### **Článok III. Predmet dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je **zrušenie podielového spoluvlastníctva** k Pozemku účastníkov a **vyporiadanie zrušeného podielového spoluvlastníctva** spôsobom a za podmienok podľa tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že **podielové spoluvlastníctvo k Pozemku účastníkov** - pozemku parcely EKN parc. č. 476/4 o výmere 418 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, **sa zrušuje**.
3. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že zrušené podielové spoluvlastníctvo k Pozemku účastníkov sa **vyporiadava** tak, pozemky, ktoré vznikli zameraním a rozdelením pozemku parcely EKN parc. č. 476/4 o výmere 418 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, na základe geometrického plánu č. 167/2023, vyhotoveného GEOTPROFIL s.r.o., IČO: 36 56 609, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 11.12.2023, pod č. G1-1518/2023, pripadajú Účastníkom nasledovne:
  - 3.1 pozemok** parcely CKN, parc. č. 475/32, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 197 m<sup>2</sup>,, **pripadá do výlučného vlastníctva Účastníka 1**, Obce Kechnec, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1,
  - 3.2 pozemok** parcely CKN, parc. č. 475/33, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 196 m<sup>2</sup>,, **pripadá do výlučného vlastníctva Účastníka 2**, Václava Sedláka, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1
4. Žiaden z Účastníkov tejto Dohody nemá v rámci vyporiadania zrušeného podielového spoluvlastníctva k Pozemku účastníkov žiaden nárok na peňažný doplatok, ani nárok na iné obdobné plnenie z titulu zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemku nad rámec tejto Dohody, napriek nerovnosti výmer pozemkov podľa Čl. III. ods. 3. tejto Dohody.

### **Článok IV. Osobitné dojednania**

1. Účastníci vyhlasujú, že stav Pozemku účastníkov, ktorý je predmetom zrušenia podielového spoluvlastníctva a vyporiadania podľa tejto Dohody poznajú a je im známy z jeho doterajšej držby.
2. Účastníci vyhlasujú, že spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Pozemku účastníkov podľa tejto Dohody zodpovedá ich riadne prejavenej vôli.
3. Účastníci týmto vyhlasujú, že na Pozemku účastníkov neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, zabezpečovacie práva, predkupné práva alebo iné práva tretích

osôb, ktoré by mohli brániť zrušeniu a vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva podľa tejto Dohody, a že k Pozemku účastníkov nebol uplatnený žiaden reštitučný nárok, prípadne iné nároky tretích osôb, brániace disponovať s predmetným pozemkom alebo tento pozemok užívať.

4. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke práva k novovzniknutým pozemkom po zrušení podielového spoluvlastníctva a jeho vyporiadaní na základe tejto Dohody nadobúdajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený podať ktorýkoľvek z Účastníkov tejto Dohody. Náklady spojené s touto Dohodou a konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody znášajú Účastníci rovným dielom.
6. Účastníci zároveň vyhlasujú, že súhlasia s vedením, umiestnením a uskutočnením stavby prípojky rozšírenej kanalizácie cez Pozemok účastníkov, avšak v časti pripadajúcej do výlučného vlastníctva Účastníkovi 1 podľa Čl. I. ods. 2 v spojení s Čl. III. ods. 3, bod 3.1 tejto Dohody.
7. Účastníci svoj súhlas podľa tejto Dohody udeľujú tak pre účely územného konania, ako ja pre účely stavebného konania, pre umiestnenie a výstavbu stavby prípojky rozšírenej kanalizácie, pričom táto Dohoda Účastníkov sa má vykladať v spojení pojmom iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktoré umožňuje Účastníkovi 1 ako stavebníkovi, prípadne inému poverenému stavebníkovi, užívať Pozemok účastníkov na účely uskutočnenia stavby kanalizácie alebo jej zmeny.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi podpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Účastníci vyhlasujú a berú na vedomie, že táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
3. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny Dohody môžu byť vykonané len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Účastníkmi.
5. Účastníci sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhého účastníka a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“). Účastníci dávajú zároveň súhlas na správu a archiváciu osobných údajov druhého účastníka.
6. Ak sa niektorá časť tejto Dohody stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú Dohodu. Účastníci sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Dohody.
7. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho po dva exempláre sú určené pre Účastníkov tejto Dohody.

8. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s touto Dohodou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Kechneci , dňa 19.1.2024

V Kechneci , dňa 19.1.2024

**Účastník 1:**

**Účastník 2:**

-----  
**Obec Kechnec**

Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta

*(úradne osvedčený podpis)*

-----  
**Václav Sedlák**

*(úradne osvedčený podpis)*