

# Kú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

**Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77  
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790**  
na strane ako predávajúca č. 1

a

**Organica s. r. o., zastúpená konateľom Michalom Repíkom BSBA, Štefánikova trieda 9,  
949 01 Nitra, IČO: 46 626 263**  
na strane ako kupujúci

## **ohl'adom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice za nasledovných podmienok:**

### **I.**

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 2230 a to pozemku registra „C“ parc. č.: 6363 ostatná plocha o výmere 10322 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ parc. č. 6392 ostatná plocha o výmere 1328 m<sup>2</sup>.

### **II.**

1. Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za 33 622,00 Eur, slovom: tridsaťtritisíc šesťstodvadsaťdva eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Zlaté Moravce., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 31. 01. 2024.

### **III.**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### **IV.**

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Návrh na vklad je potrebné

1 1  
m 20

podať najneskôr do 31. 01. 2024. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV č. 3251.

2. Predávajúci prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebudú predmetom a ani nijako nesúvisí so žiadnym prebiehajúcim súdnym, správnym, exekučným, konkurzným, reštrukturalizačným, reštitučným konaním, prípadne žiadnym iným konaním, okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve, ku ktorému by Predávajúci dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by obmedzovalo v nakladaní s predmetnými nehnuteľnosťami; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé Kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu ako osobe neprebíha a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude prebiehať žiadne (okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve) súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, reštitučné konanie, prípadne žiadne iné konanie ku ktorému by on dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by mohlo mať vplyv na jeho oprávnenie nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé Kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
5. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcemu známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
6. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 30. októbra 2023

Organica  
s. r. o.

Stefánikova ulica 9  
Ladice, Slovakia  
263  
I: SK2023513393

.....  
Michal Repík BSBA  
konateľ Organica s. r. o.



.....  
Mgr. Laczková Alžbeta  
starostka obce