

**Zmluva o zabezpečení geodetických a kartografických prác  
č. 22/2024**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava - Rača  
**Sídlo:** Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
**Zastúpený:** Mgr. Michal Drotován, starosta  
**IČO :** 00 304 557  
**DIČ :** 2020879212  
**IČ DPH:** Nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK7502000000000000421032  
**Kontaktná osoba:** Mgr. Karol Janík  
**e-mail:**  
**tel. č.:**

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **Ing. Tomáš Kozár**  
**Sídlo:** Cabanova 26, 84102 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Tomáš Kozár  
**IČO:** 51109051  
**Bankové spojenie:** .  
**IBAN:**  
**Zapísaný v** Slobodné povolanie – fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako  
živnostenského zákona  
**Kontaktná osoba:** Ing. Tomáš Kozár  
**e-mail:**  
**te. č.:**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne aj „zmluvné strany“)

**Článok II.  
Predmet plnenia**

1. Východiskovým podkladom pre uzavretie Zmluvy o zabezpečení geodetických a kartografických prác (ďalej len „zmluva“) je úspešná ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.01.2024 predložená v rámci zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služieb.
2. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zabezpečiť:
  - 2.1. Geodetické a kartografické práce s písomným výsledkom podľa objednávky objednávateľa v rozsahu podľa ponukového cenníka geodetických a kartografických prác, vydaného komorou geodetov a kartografov v roku 2007, za dodržania kvalitatívnych podmienok tam uvedených:
    - a) Skup. 2 — účelové mapy veľkých mierok, výkon 230, položky 01 až 08;
    - Skup. 3 — Geometrický plán a vytyčovanie hraníc pozemkov, výkon 240, položky 01 až 06;

- b) vyhotovenie dokumentácie a podkladov k zápisu stavieb, bytových a nebytových priestorov, pozemkov do katastra nehnuteľností;
  - c) vykonanie grafickej identifikácie.
- 2.2. Zameranie a spracovanie adresných bodov stavieb podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 142/2015 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov v katastrálnom území Rača, s dodaním elaborátov zameraných adresných bodov zložených z popisnej a grafickej časti.
3. Za písomný výsledok geodetických a kartografických prác sa považuje najmä geometrický plán, grafická identifikácia nehnuteľností, výkupový elaborát atď.

### **Článok III.**

#### **Miesto a čas plnenia**

1. Realizácia predmetu zmluvy sa bude uskutočňovať podľa potreby a zadania objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zabezpečí geodetické a kartografické práce s ich písomným výsledkom podľa článku II. tejto zmluvy:
  - a) bod 2 ods. 2.1. - v lehote 20 dní odo dňa doručenia písomnej objednávky objednávateľa,
  - b) bod 2 ods. 2.2. - odovzdanie 20 adresných bodov týždenne odo dňa doručenia písomnej objednávky objednávateľa so zoznamom stavieb,
  - c) alebo na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v termíne uvedenom v objednávke objednávateľa.

### **Článok IV.**

#### **Spôsob plnenia**

1. Objednávateľ zabezpečí prístup k obhliadke hodnotených nehnuteľností podľa potreby a zadania potrebného na zabezpečenie geodetických a kartografických prác s ich písomným výsledkom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná obhliadku nehnuteľností v reálnom čase za prítomnosti kompetentného pracovníka objednávateľa.
3. Predmet plnenia sa bude realizovať podľa potreby objednávateľa na základe jednotlivých písomných objednávok.
4. Objednávateľ požaduje a zhotoviteľ sa zaväzuje, že geodetické a kartografické práce s ich písomným výsledkom vypracuje v termíne uvedenom v článku III. bod 2 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ dodá písomný výsledok geodetických a kartografických prác v troch výtlačkoch s platnosťou originálu.

### **Článok V.**

#### **Odmena a spôsob fakturácie**

1. Cena za poskytovanie služieb zhotoviteľom je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena maximálna a bola prijatá na základe vyhodnotenia verejného obstarávania na základe cenovej ponuky, ktorá je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena poskytovania služieb po dobu platnosti tejto zmluvy nepresiahne konečnú sumu 32 000,00 EUR.
2. Dohodnutá zmluvná odmena je za vyhotovenie troch kusov kompletného jedného písomného výsledku geodetických a kartografických prác, doplneného podľa dohody zmluvných strán prípadnou sprievodnou dokumentáciou, za počet stránok písomného výsledku geodetických a kartografických prác a všetkých hotových výdavkov aj s cenou cestovného.
3. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ predloží faktúru na adresu objednávateľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Faktúra bude vyhotovená dvojmo s jednou kópiou objednávky.
5. Úhrada za predmet plnenia bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry - daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na opravu resp. na doplnenie zhotoviteľovi - s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.
8. Všetky bezhotovostné platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet zhotoviteľa.
9. Ak objednávateľ nezaplatí cenu za predmet plnenia vyfakturovanú daňovým dokladom - faktúrou v plnej výške a v dobe splatnosti, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
10. Ak sa zhotoviteľ omešká so splnením povinnosti uvedenej v článku III tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
11. V prípade, že sa počas realizácie predmetu zmluvy neplatca DPH stane platcom DPH, nevzniká mu nárok na úpravu - navýšenie ceny za predmet zmluvy o cenu DPH.

## **Článok VI.**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zabezpečí geodetické a kartografické práce a ich písomný výsledok osobne.
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať nezávisle a nestranne s odbornou starostlivosťou, podľa zadania objednávateľa, zachovávať mlčanlivosť a postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) zabezpečiť geodetické a kartografické práce a ich písomný výsledok na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytne objednávateľ;
  - b) bezplatne odstrániť chyby a nedostatky geodetických a kartografických prác, alebo ich písomného výsledku zistené pri kontrole;
  - c) po vypracovaní písomného výsledku geodetických a kartografických prác bezodkladne vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu na zabezpečenie geodetických a kartografických prác, alebo ich písomného výsledku poskytol objednávateľ.

## **Článok VII.**

### **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu podklady potrebné na zabezpečenie geodetických a kartografických prác, alebo ich písomného výsledku, ktoré má k dispozícii.
2. Objednávateľ sa zaväzuje geodetické a kartografické práce a ich písomný výsledok prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu za riadne vykonanie predmetu zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok VIII.**

### **Doručovanie**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane alebo e-mailom. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo e-mailom sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v

súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

3. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa písomnosť považuje za doručenie dňom jej odoslania, pričom je potrebné preukázať doručenie elektronickej pošty (e-mailu) potvrdením o odoslaní e-mailu a potvrdením o prečítaní správy, pričom spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje za správu automaticky vygenerovanú systémom.

## **Článok IX.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán pre podstatné (hrubé) porušenie tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa o. i. považuje opakované, t. j. viac ako dvakrát, neplnenie si zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
  - c) výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je dotknutý jeho nárok na odmenu za už vykonanú činnosť pre objednávateľa.

## **Článok X.**

### **Vady na predmete diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že geodetické a kartografické práce a ich písomný výsledok bude možné využiť na dohodnutý účel. Záručná doba je 12 mesiacov odo dňa odovzdania písomného výsledku geodetických a kartografických prác.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady zistené v záručnej dobe odstráni na vlastné náklady a v lehote, ktorú mu určí objednávateľ s prihliadnutím na povahu vád.
3. Do doby odstránenia vád nie je objednávateľ povinný zaplatiť odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.
4. Zaplatením faktúry objednávateľ nestráca právo na uplatnenie zodpovednosti za vady na predmete plnenia voči zhotoviteľovi.

## **Článok XI.**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi nesprávnym alebo neúplným plnením tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľom.
3. Náhrada škody a ostatné otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **Článok XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2026 vrátane.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné dohodnúť len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený na

rozhodnutie príslušnému súdu podľa sídla žalovaného.

5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva dostane zhotoviteľ a dva objednávateľ.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ a na webovej stránke objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je slobodným a zrozumiteľným prejavom účastníkov, ktorí ju na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 22.01.2024

V Bratislave, dňa 22.01.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Mestská časť Bratislava–Rača**

Mgr. Michal Drotován, starosta