

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej aj ako "zmluva")

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl., § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci, povinný z vecného bremena:

Obec Hurbanova Ves
Sídlo: **Hlavná ulica č. 48/1, 903 01 Hurbanova Ves**
Zastúpená: **Mgr. Jana Lauferová - starostka obce**
IČO: 00305995
DIČ: 2021006669
Údaje k DPH: SK 2021006669
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK58 3100 0000 0041 1012 5718

(ďalej aj ako „predávajúci“, resp „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci, oprávnený z vecného bremena:

Obec Hrubý Šúr
Sídlo: **Hrubý Šúr č. 205, 903 01**
Zastúpená: **Ing. Adrián Takács – starosta obce**
IČO: 00305987
DIČ: 2021006658
Údaje k DPH: **nie je zdaniteľnou osobou podľa zákona o DPH**
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007

(ďalej aj ako „kupujúci“, resp. „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci a povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena pre účely majetkovoprávneho usporiadania pre výstavbu objektov stavby „**Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr**“, v obci Hrubý Šúr.

Na stavbu bolo obcou Hurbanova Ves, oddelenie stavebného poriadku vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst. 347-19-HV zo dňa 03.04. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.05. 2020. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Pre potreby prípadnej budúcej výzvy Ministerstva životného prostredia SR (alebo iný orgán) na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „NFP“) na výstavbu stokovej siete verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd pre obec Hrubý Šúr alebo v prípade zabezpečenia aj iného zdroja financovania zo strany kupujúceho (ďalej aj „stavba“, „predmetná stavba“) zabezpečuje obec Hrubý Šúr, ako žiadateľ, alebo investor, resp. stavebník podanie žiadosti o NFP v predmetnej veci, žiadosť o územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie a iné súvisiace rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov štátnej a verejnej správy resp. iných príslušných subjektov.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Hurbanova Ves**, obec Hurbanova Ves, okres Senec, zapísanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
157	113/8	C	594	1	1/1	ostatná plocha

- 2.2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Hurbanova Ves**, obec Hurbanova Ves, okres Senec, zapísanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
157	113/5	C	593	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

Článok III. Predmet kúpnej zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku II., ods. 2.1. tejto zmluvy v celosti :
Pozemok registra „C“ parc. č. 113/8 ostatná plocha o výmere 594 m².
za kúpnu cenu podľa článku IV. zmluvy.
(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. č. 11/2021 zo dňa 04.02. 2021 vypracovaným Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská č. 80, 841 05 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť podľa Znaleckého posudku je v celkovej výške: 32 670,00 € (slovom tridsaťdva tisíc šesťstosemdesiat eur).

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do 28.02. 2024, po písomnom doručení rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, a to prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu uvedeného v záhlaví zmluvy.

Článok VI.

Predmet zmluvy o vecnom bremene

- 6.1. Obec Hurbanova Ves, ako povinný z vecného bremena zriaďuje podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, časovo neobmedzené vecné bremeno (in rem) na dobu neurčitú, ktoré spočíva v :
- práve prechodu, prejazdu a vedenia výtlačného kanalizačného potrubia súvisiaceho so stavbou a v práve zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv výtlačného kanalizačného potrubia a ČOV, cez celý pozemok registra „ C „ parc.č.113/5, uvedený v článku II. ods.2.2. zmluvy, v prospech obce Hrubý Šúr, ako oprávneného z vecného bremena, ktorý sa touto zmluvou ako kupujúci stáva vlastníkom zaťaženého pozemku parc. registra „ C „ č.113/8. Oprávnený z vecného bremena Obec Hrubý Šúr, uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 6.2. Práva a povinnosti z uvedeného vecného bremena sa budú vzťahovať aj na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.3. Oprávnený z vecného bremena, za zriadenie vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena jednorázovú odplatu. Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena je podľa znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 06. 11. 2023, vyhotoveného znalcom Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská č. 80, 841 05 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. je v celkovej výške: **6 250,00 €** (slovom šesťtisícdeväťdesiat eur).
- 6.4. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť jednorázovú odplatu podľa predchádzajúcej vety povinnému z vecného bremena v lehote do 28.02. 2024, a to prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu uvedeného v záhlaví zmluvy.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnosti neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zverejnenie zmluvy zabezpečia obe zmluvné strany v zmysle právnych predpisov po jej obojstrannom podpise a jej schválení v obecnom zastupiteľstve zmluvných strán.
- 7.2. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda

vlastnícke právo k predmetu kúpy a tiež vzniká vecné bremeno. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich (10) exemplároch s právnou silou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia (4) sú určené pre Okresný úrad Senec katastrálny úrad, dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho, štyri vyhotovenia (4) vyhotovenia pre kupujúceho.
- 7.6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Hurbanovej Vsi, dňa 23.01. 2024

V Hrubom Šúre, dňa 23.01. 2024

Predávajúci, povinný z vecného bremena:
Obec Hurbanova Ves

Kupujúci, oprávnený z vecného bremena:
Obec Hrubý Šúr

.....
Mgr. Jana Lauferová - starostka obce

.....
Ing. Adrián Takács- starosta obce