

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Sebechleby

so sídlom Sebechleby č.1 , 962 66 Sebechleby

zastúpená starostkou obce – Ing. Terézia Krnáčová, rod. Cázerová, nar.

trvale bytom Sebechleby č.194, občianka SR,

IČO: 00320226

DIČ: 2021152595

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ján Šalát, rod. Šalát, nar

Martina Šalátová, rod. Vankovicová,

obidvaja trvale bytom Sebechleby č.163, 962 66 Sebechleby, občania SR

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci, ako výlučný vlastník v celosti pozemkov, ktoré sú zapísané v KN v **LV č.1940**, a to:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.10688/1 ostatná plocha o celkovej výmere 1041 m²**, pre katastrálne územie Sebechleby **p r e d á v a** a kupujúci **kupujú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti **pozemok**, ktorý je zameraný geometrickým plánom **č.48 290 289-71/2023 zo dňa 18.09.2023**, vyhotovený Miroslavou Lauroškovou GeoPlanML, Majerský rad 643/33, 963 01 Krupina, úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom - Ing. Marián Drugda, dňa 03.10.2023, pod č.61-295/2023 (ďalej už len „geom.plán“) **do dielu č.“1“ zast. pl. o výmere 61 m² a**

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.10720/6 ostatná plocha o celkovej výmere 5767m²**, pre katastrálne územie Sebechleby **p r e d á v a** a kupujúci **kupujú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti **pozemok**, ktorý je zameraný vyššie uvedeným geom. plánom **do dielu č.“2“ zast.pl. o výmere 9 m²**,

pričom diel č. „1“ a „2“ sa pričlení ku KN-Cparc.č.10688/4 zastavaná plocha a nádvorie o novej celkovej výmere v zmysle geom.plánu - 96 m², všetko pre katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina.

2.

Predávajúci prevádza **zo svojho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, tak ako sú zamerané vyššie uvedeným geometrickým plánom na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, tak ako sú zamerané vyššie uvedeným geometrickým plánom **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva spolu v celosti**.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s VZN č. 1/2018 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto

zmluvy a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby zo dňa 13.12.2023, uznesením č. 55/2023. Kúpna cena za 1m² pozemku - druh pozemku ostatná plocha sa stanovuje na 3,10 Eur, spolu kúpna cena je vo výške **217,- EUR** (slovom dvestosedemnáť eur).

2.

Kúpna cena bola zaplatená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne v prospech predávajúceho, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 217,- Eur od kupujúcich prevzal.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nimj.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4 Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi spolu v celosti nehnuteľností a budú zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci spolu v celosti v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich hradia kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcim a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne

s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 23.1......2024

.....
.....

.....
Ing. Terézia Krnáčová
starostka obce Sebechleby
/predávajúci/

.....
Ján Šalát

/kupujúci/

.....
Martina Šalátová