

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU GARÁŽOVÉHO STOJISKA

uzavretá v zmysle čl. VIII. bod 1 písm. b) Zmluvy o nájme garážového stojiska č. 441/2022/CRZ zo dňa 29.07.2022 medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
BIC: TATRSKBX
č. účtu v tvare IBAN: SK17 1100 0000 0026 2778 2578
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej aj ako len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

meno a priezvisko: **Ing. Dušan Čellár**
dátum narodenia: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
a manželka
meno a priezvisko: **Mgr. Alexandra Čellárová**
dátum narodenia: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
obaja toho času bytom: [redacted]
(ďalej aj ako len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, vchod 1, 3, 5, 7, 9, 11, súpisné číslo 5712 (ďalej aj ako len „dom“), dom je postavený na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garážového stojiska č. 46, nachádzajúceho sa v suteréne domu, na Medenej ulici, vchod 1-11, súpisné číslo 5712, ktorý sa nachádza v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku. Celková výmera podlahovej plochy garážového stojiska je 17,25 m².
4. Nájomca je na základe Zmluvy o nájme garážového stojiska č. 441/2022/CRZ zo dňa 29.07.2022 nájomcom garážového stojiska č. 46, nachádzajúceho sa v suteréne domu, na Medenej ulici, vchod 1-11, súpisné číslo 5712, ktorý sa nachádza v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku. Celková výmera podlahovej plochy garážového stojiska je 17,25 m². Zmluva o nájme

garážového stojiska č. 441/2022/CRZ zo dňa 29.07.2022 bola uzavretá na dobu určitú 01.08.2022 do 31.07.2025.

Článok II.

1. Prenajíateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu garážového stojiska č. 46 uvedeného v Čl. I. bod 3. a 4. tejto dohody v zmysle Čl. VIII. ods. 1. písm. b) Zmluvy o nájme garážového stojiska č. 441/2022/CRZ zo dňa 29.07.2022 ku dňu 30.04.2023

Článok III.

1. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajíateľ obdrží dva (2) rovnopisy tejto dohody a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto dohody.
3. Táto dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou dohodou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou zmluvnou stranou tejto dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa
Prenajíateľ:

V Banskej Bystrici, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Dušan Čellár

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Mgr. Alexandra Čellárová