

**DODATOK**  
**k Zmluve o nájme pozemkov č. IV.**

Prenajímateľ: **Daniel ZÁHORA, nar. 21.01.1965,**  
**bytom 026 01 Dolný Kubín-Veľký Bysterec**  
**Bysterecká 2066/15**

Tel. číslo: 0905598653  
email: zahora@daza.sk

d'alej len "prenajímateľ"

a

Nájomca: **Spojená škola**  
**Školská 7, 974 01 Banská Bystrica**  
**IČO:37 956 108**  
**zastúpený Ing. Ján Žuffa, riaditeľ školy**  
Tel. číslo:048/4133113  
email: ss.skolska7@gmail.com

d'alej len "nájomca"

**I.**

Dňa 01.10.2021 účastníci uzavreli Zmluvu o nájme pozemkov, ktorej predmetom sú pozemky prenajímateľa zapísané na LV č. 5825 k. ú. Radvaň, parcela registra „C“ KN č.3314/208-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ KN č.3314/210-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>, spolu s dodatkom k Zmluve zo dňa 09.11.2021.

Podľa Článku IV. Zmluvy o nájme pozemkov s názvom „Výška nájomného a spôsob úhrady“ sa bod 1 mení nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemkov vo výške **308,70,- Eur** za celkovú prenajatú plochu za mesiac, a to vzhľadom na výšku miery inflácie SR v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %. V nájomnom sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ktoré má alebo bude mať prenajímateľ v súvislosti s poskytnutím predmetu nájmu nájomcovi.

**II.**

Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Vzhľadom k tomu, že Nájomca uhradil Prenajímateľovi nájomné za 12 mesiacov v roku 2023 vo výške 247,68,- Eur aj napriek tomu, že účastníci uzavreli Dodatok k zmluve o nájme pozemkov číslo III. stanovený na výšku mesačného nájomného vo výške 279,40,- Eur, čo predstavuje rozdiel v mesačnom nájme 31,72,- Eur.

Nájomca sa zaväzuje v lehote do 31.01.2024 uhradiť prenajímateľovi časť nájomného za mesiace 1-12/2023 vo výške spolu **380,64,- Eur** na účet Prenajímateľa.

Vzhľadom k tomu, že Nájomca v čase uzavretia tohto Dodatku k zmluve o nájme pozemkov už uhradil nájomné za mesiac január 2024 vo výške 247,68,- Eur, zaväzuje sa v lehote do 31.01.2024 uhradiť rozdiel vo výške nájomného za mesiac január 2024 vo výške **61,02,- Eur** na účet Prenajímateľa.

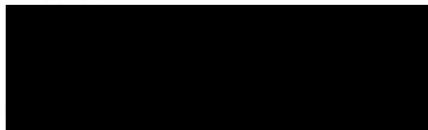
Ostatné časti Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 01.10.2021, v znení jej Dodatkov týmto Dodatkom nedotknuté a nezmenené ostávajú nezmenené a v platnosti.

V Dolnom Kubíne, dňa 18.1.2024

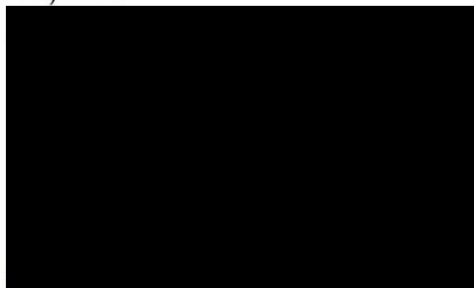
Banskej Bystrici, dňa 22.01.2024

Prenajímateľ:

**Daniel ZÁHORA**



Nájomca:



Príloha: Potvrdenie Štatistického úradu SR o miere inflácie SR zo dňa 15.01.2024



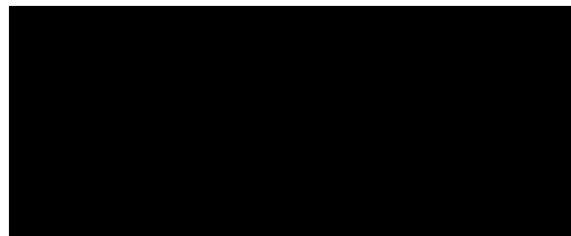
ŠTATISTICKÝ  
ÚRAD  
SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2024

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.



Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O.BOX 17  
840 05 Bratislava 45  
-1-