

# ZMLUVA číslo 1-2024

## o užívaní rozvodných sietí

uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi stranami:

### Článok I Zmluvné strany

#### Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Xylo Machinery SK s.r.o.**  
Sídlo: Bardejovská 24, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán : Petr Vosáhlo - konateľ  
Bankové spojenie: SLSP Prešov  
I-ban: SK89 0900 0000 0051 4353 1653  
IČO: 31733085  
IČ DPH: SK 2020521272  
Registr.: OR OS Prešov , odd.: Sro, vložka č.: 3262/P

#### Užívateľ:

Obchodné meno: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ**  
Sídlo: Volgogradská 1, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Janka Galdunová – riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
I-ban: SK86 8180 0000 0070 0051 7730  
IČO: 00893251  
DIČ: 2021303251

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ je vlastníkom rozvodných sietí, ktoré sa nachádzajú v areáli jeho výrobných priestorov na ul. Bardejovská 24 v Prešove, k. ú. Ľubotice.
2. Užívateľ doposiaľ nemá právny titul na užívanie rozvodných sietí napriek skutočnosti, že médiá prechádzajú aj rozvodmi, ktoré sú vo vlastníctve poskytovateľa.
3. Na základe tejto zmluvy poskytovateľ poskytuje užívateľovi na užívanie rozvodné siete elektriny, vody, dažďového a splaškového kanála v areáli svojho sídla, aby ich v dohodnutom čase a na dohodnutý účel užíval za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Článok III

## Podmienky užívania predmetu zmluvy

1. Poskytovateľ rozvodných sietí:
  - a) Poskytne užívateľovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
  - b) Je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil užívateľa pri užívaní týchto sietí s výnimkou nutných a plánovaných opráv, čistenia a havarijných stavov.
  - c) Je povinný o plánovaných opravách užívateľa včas informovať.
  - d) **V prípade neplnenia povinností užívateľa podľa bodu 2. písm. i , má právo na odpojenie užívateľa od rozvodnej siete až do doby úplného vyrovnania vzniknutého záväzku a to v prípade , že k úhrade záväzku nedôjde ani po predchádzajúcej výzve na úhradu záväzku v náhradnom termíne.**
  
2. Užívateľ rozvodných sietí:
  - a) Nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu poskytovateľa a príslušného stavebného úradu.
  - b) Na prípadné zmeny v rozvodoch elektrického zariadenia musí mať užívateľ písomný súhlas poskytovateľa. K žiadosti predloží technickú dokumentáciu. V prípade súhlasu poskytovateľa so zmenou alebo úpravou v rozvodoch elektrického zariadenia predloží užívateľ po realizácii poskytovateľovi východiskovú revíziu správu.
  - c) Nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu poskytovateľa.
  - d) Je povinný do 30 minút od vzniku prípadnej havárie v objekte oboznámiť povereného zástupcu poskytovateľa (energetik: Ing. Matúš Kuchár t.č. 0905 540 716, prípadne oznámiť mimoriadnu udalosť na vstupnej vrátnici Xylo Machinery SK s.r.o. t.č. 7469111.
  - e) Nie je oprávnený prenechať rozvodové siete alebo ich časť na určitý čas do užívania tretej osobe.
  - f) Je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
  - g) Zodpovedá za všetky škody spôsobené na objekte jeho pracovníkmi alebo osobami združujúcimi sa s jeho súhlasom v objekte poskytovateľa.
  - h) Je povinný odstrániť všetky škody spôsobené na objekte jeho pracovníkmi alebo osobami vykonávajúcimi pre neho určené práce alebo združujúcich sa s jeho súhlasom v objekte alebo nahradiť poskytovateľovi škodu.
  - i) **Je povinný realizovať pravidelné úhrady za užívanie rozvodných sietí v stanovených termínoch.**
  
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade havárie rozvodných sietí budú náklady na ich opravu zohľadnené v paušálnych úhradách v nasledujúcom období.

## Článok IV Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za užívanie rozvodných sietí bola stanovená dohodou v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Výška odplaty je určená s prihliadnutím na podiel užívateľa na predmete užívania vo výške **140,90 EUR** mesačne / 76,33 EUR elektrina , 4,12 EUR pitný vodovod , 14,67 EUR splaškový kanál, 45,78 EUR dažďový kanál. Cena je stanovená bez dane. K tejto cene bude fakturovaná DPH vo výške podľa platného zákona.

**Článok V.  
Platobné podmienky**

1. Podkladom pre platenie je faktúra, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.
2. Fakturačným obdobím je 1 kalendárny mesiac. Faktúra je splatná 15. dňa mesiaca po skončení fakturačného obdobia.
3. Ak sa užívateľ dostane do omeškania s platením dohodnutej ceny, zaplatí poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania

**Článok VI.  
Platnosť zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** od **01.01.2024** do **31.12.2024**. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká uplynutím dojednanej doby alebo dohodou zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať zmluvu písomnou formou bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je **2 mesiace** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Článok V  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom **1.1.2024**.
2. Zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi ustanoveniami právneho poriadku SR a to predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmeny a doplnky k zmluve sa môžu vykonávať len písomnou formou.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých účastníci dostanú po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, bez omylu, a to nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Prešove: .....

**Poskytovateľ:**  
**Xylo Machinery SK, s.r.o.**

**Užívateľ:**  
**Stredná odborná škola technická**

.....  
pečiatka a podpis zástupcu  
Petr Vosáhlo

.....  
pečiatka a podpis zástupcu  
Ing. Janka Galdunová