

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

Účastník v I. rade:

Obec Stankovany
zastúpená starostom obce JUDr. Vladimírom Urbanom PhD.
sídlo: 034 92 Stankovany 133
IČO: 00315761
DIČ: 2020589736
bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Ružomberok
číslo účtu: 8311405001/5600

Účastník v II. rade

meno a priezvisko Pavel Sojka rodený Sojka
trvalý pobyt Pastuchov č. 141
rodné číslo
dátum narodenia
číslo obč. preukazu

a manželka

meno priezvisko Eva Sojková rodená Rolincová
trvalý pobyt Pastuchov č. 141
rodné číslo
dátum narodenia
číslo obč. preukazu

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade (Obec Stankovany) je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany obec Stankovany, vedených Okresným úradom Ružomberok, odborom katastrálnym, na LV č. 2411, a to:

 pozemku registra E-KN 1843/1 (C-KN ako parcela č. 3021/10) trvalé trávnaté porasty, o výmere 384743 m².
2. Geometrickým plánom č. 37043005-030/2023 zo dňa 10.11.2023, vyhotoveným Bohumil Murín GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 00 Ružomberok, IČO: 37 043 005, úradne overeným dňa 10. 11. .2023. pod č. 61-725/2023 (ďalej len „GP“), sa pozemok v ods. 1/ tohto článku rozčlenil na pozemok C-KN parc. č. 3021/10 o výmere 67m², m² a pozemok E-KN 1843/1 (CKN 3021/10) o výmere 384676 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účastník v I. rade touto zmluvou účastníkom v II. rade zamieňa do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 3021/10 trvalé trávnaté porasty o výmere 67m² a zaväzuje sa previesť na účastníkov v II. rade, vlastnícke právo k nemu.
4. Účastníci v II. rade súhlasia so zámenou novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 3021/10 trvalé trávnaté porasty o výmere 67 m² od účastníka v I. rade, ktorý sa prevádza do ich bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa riadne a včas plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
5. Účastníci v II. rade majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, vedených Okresným úradom Ružomberok odborom katastrálnym, na LV č. 3376, a to:

pozemok registra C-KN ako parcela č. 1356/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 397 m2.

6. Geometrickým plánom č. 37043005-030/2023 zo dňa 10.11.2023, vyhotoveným Bohumil Murín GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 00 Ružomberok, IČO: 37 043 005, úradne overeným dňa 10. 11. .2023, pod č. 61-725/2023 (ďalej len „GP“), sa pozemok v ods. 5/ tohto článku rozčlenil na pozemok C-KN parc. č. 1356/4 trvalé trávnaté porasty o výmere 67 m2, a pozemok C-KN 1356/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 330 m2. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Účastníci v II. rade touto zmluvou účastníkovi v I. rade zamieňajú do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1356/4 trvalé trávnaté porasty o výmere 67.m2, a zaväzujú sa previesť na účastníka v I. rade vlastnícke právo k nemu.
8. Účastník v I. rade súhlasí so zámenou novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 1356/4 trvalé trávnaté porasty o výmere 67.m2 od účastníkov v II. rade, ktorý sa prevádza do jeho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa riadne a včas plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, vedených Okresným úradom Ružomberok, odborom katastrálnym, na LV č. 3376, a to:

pozemku registra C-KN parc. č. 1356/4 trvalé trávnaté porasty o výmere 67 m2.

2. Účastníci v II. rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, vedených Okresným úradom Ružomberok, odborom katastrálnym, na LV č. 2411, a to:

pozemku registra C-KN parc. č. 3021/10 trvalé trávnaté porasty o výmere 67 m2.

III.

Finančné vyrovnanie

1. Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudne na základe tejto zmluvy do vlastníctva Účastník v I. rade (Obec Stankovany) bola určená dohodou zmluvných strán.
2. Hodnota nehnuteľností, ktoré na základe tejto zmluvy nadobudnú do vlastníctva Účastníci v II. rade bola určená dohodou zmluvných strán.
3. Vzhľadom k tomu, že výmery zamieňaných pozemkov sú úplne rovnaké a rovnaká je aj bonita pozemkov keďže sa nachádzajú vedľa seba, rovnaká je aj hodnota pozemkov. Vzhľadom k tomu, zmluvné strany nie sú vzájomne voči sebe zaviazané k žiadnemu peňažnému plneniu z tejto zmluvy.

IV.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradia účastníci v druhom rade.

**V.
Ostatné dojednania**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci v II. rade prehlasujú a zaručujú Obci Stankovany, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 7 tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

**VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Zámer na zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch uznesením č. 52/2023/05 dňa 06. 09. 2023.
2. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch uznesením č. na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2023.
3. Táto zmluva je v súlade s VZN obce Stankovany č. 6/2011 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
4. Účastníci v II. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Stankovany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Stankovanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Stankovany, prednostom Obecného úradu v Stankovanoch, zamestnancom Obce Stankovany, hlavným kontrolórom Obce Stankovany ani blízkou osobou uvedených osôb. Účastník v II. rade preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stankovanoch dňa 30. novembra 2023

účastník v I. rade

Obec Stankovany
zastúpená starostom obce
JUDr. Vladimírom Urbanom PhD.



Podpis.

účastníci v II. rade

meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia
číslo obč. preukazu

Pavel Sojka rodený Sojka
Pastuchov č. 141

.....
✓
Podpis.

OBEC STANKOVANY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko Pavel Sojka
rodné číslo trvale bytom

.....
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 483-486/2023

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh OP číslo
v Stankovanoch dňa 30.11.2023

.....
podpis



meno priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia
číslo obč. preukazu

Eva Sojková rodená Rolincová
Pastuchov č. 141

.....
Podpis.

OBEC STANKOVANY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko Eva Sojková
rodné číslo trvale bytom

.....
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 479-482/2023

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh OP číslo
v Stankovanoch dňa 30.11.2023

.....
podpis

