

Dohoda o urovaní číslo: 339/2023/3.4

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dohoda“)
medzi

United Industries a.s.

Sídlo: Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

IČO: 35 686 031, DIČ: 2020327155, IČ DPH: SK2020327155

Zapísaná v OR MS Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 1035/B

IBAN : SK63 7500 0000 0040 1202 0859

Zastúpená členmi predstavenstva JUDr. Martinom Vinarčíkom a Ing. Radovanom Jenišom
(ďalej ako „United Industries“)

a

Slovenská republika – v zast. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

Sídlo: Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava

IČO: 42 181 810, DIČ: 2023106679

IBAN : SK14 8180 0000 0070 0038 9046

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

Zastúpená: JUDr. Marek Chovan, PhD., generálny tajomník služobného úradu
(ďalej ako „Podnájomca“)

(United Industries a Podnájomca ďalej ako „Účastníci dohody“)

Článok 1 – Úvodné ustanovenia

- (1) Nájomca: Grossmanov dom a.s., Sídlo: Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 35 753 781 (ďalej len „Nájomca“) a Podnájomca dňa 02.03.2020 uzatvorili Zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva o podnájme“), na základe ktorej bol Podnájomca oprávnený užívať nebytové priestory na prízemí č. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 25 o celkovej výmere 142,4 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 77, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 8936, druh stavby: Iná budova, nachádzajúcej sa na Šafárikovom nám. č. 4, Bratislava, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré mesto, katastrálne územie: Staré mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru na LV č. 5347 (ďalej ako „Predmet podnájmu“).
- (2) Po uzatvorení Zmluvy o podnájme sa Nájomca stal vlastníkom Predmetu podnájmu, ktorý následne vložil ako nepeňažný vklad do základného imania United Industries. Vkladom do základného imania sa United Industries stal vlastníkom Predmetu podnájmu.
- (3) Z dôvodu zániku nájomného vzťahu k Predmetu podnájmu, zanikol aj podnájomný vzťah (ako vzťah akcesorický) medzi Nájomcom a Podnájomcom k Predmetu podnájmu.
- (4) Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli z dôvodu obmedzeného užívania Predmetu podnájmu a z dôvodu užívania nájmu bez právneho titulu, resp. bez zmluvného vzťahu. Podnájomca užíval Predmet podnájmu po zániku Zmluvy o podnájme v menšom rozsahu – kancelária pre 3 osoby namiesto pôvodných 12, v období od 01.07.2023 až do 30.09.2023.
- (5) Podnájomca prestal užívať Predmet podnájmu dňa 30.09.2023.

Článok 2 – Predmet urovnania

- (1) United Industries a Podnájomca sa dohodli na ukončení užívania Predmetu podnájmu ku dňu 30.09.2023. Podnájomca odovzdal United Industries dňa 30.09.2023 Predmet podnájmu a kľúče. Pri odovzdaní Predmetu podnájmu United Industries a Podnájomca spoločne vykonali odpočet spotreby elektrickej energie a vykurovania a ohrevu teplej vody.
- (2) Podnájomca do 30 dní od doručenia faktúry zaplatí United Industries za obmedzené užívanie Predmetu podnájmu bez právneho titulu, resp. bez zmluvného vzťahu do 30.9.2023 celkovú sumu 5.806,02 €, ktorá pozostáva z faktúr č. 50037623 v sume 1935,34 €, č. 50040823 v sume 1935,34 € a č. 50044123 v sume 1935,34 €.
- (3) Pohľadávka alebo záväzok vyplývajúci zo skutočnej spotreby elektrickej energie a vykurovania a ohrevu teplej vody súvisiacej s užívaním Predmetu podnájmu bude vysporiadaný nasledovne:

- a) United Industries vykoná vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie a vykurovania a ohrevu teplej vody a oznámi skutočnú spotrebu Podnájomcovi do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľa elektrickej energie a plynu,
 - b) v prípade, že United Industries vznikne pohľadávka na doplatenie rozdielu za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vykurovania a ohrevu teplej vody, Podnájomca zaplatí túto pohľadávku do 15 dní od oznámenia podľa písm. a) tohto bodu a
 - c) v prípade, že United Industries vznikne záväzok na vrátenie preplatku za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vykurovania a ohrevu teplej vody, United Industries vráti tento preplatok Podnájomcovi do 15 dní od oznámenia podľa písm. a) tohto bodu.
- (4) Zaplatením záväzku Podnájomcu podľa bodu 2 tohto článku a záväzku podľa bodu (3) písm. b) alebo písm. c) tohto článku budú vysporiadané všetky pohľadávky a záväzky United Industries a Podnájomcu vyplývajúce z užívania Predmetu podnájmu.
 - (5) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a číslo tejto dohody. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, Podnájomca je oprávnený ju vrátiť United Industries na opravu s uvedením konkrétnych vytýkaných skutočností, v takom prípade sa Podnájomca nedostáva do omeškania s úhradou faktúry. Nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Podnájomcovi.
 - (6) Podnájomca uhradí cenu podľa bodu 2 tejto dohody bezhotovostným prevodom na účet United Industries uvedený v záhlaví tejto dohody. V prípade zmeny účtu je United Industries povinný o tejto skutočnosti Podnájomcu vopred včas písomne informovať. Dňom úhrady sa rozumie deň odpísania finančných prostriedkov z účtu Podnájomcu.

Článok 3 – Záverečné ustanovenia

- (1) K predmetu úpravy tejto dohody nejestvujú žiadne vedľajšie ústne, ani písomné dohody.
- (2) Túto dohodu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto dohodu a podpísaných oboma účastníkmi dohody.
- (3) Dohoda bola podpísaná v 5 rovnopisoch, Podnájomca dostane 4 rovnopisy a United Industries dostane 1 rovnopis.
- (4) Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali osoby oprávnené za účastníkov konať.
- (5) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Účastníci dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto dohody.
- (6) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Podnájomca bude United Industries informovať o účinnosti dohody.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

United Industries:

Podnájomca:

 JUDr. Martin Vinarčík
 člen predstavenstva
 United Industries a.s.

 Ing. Radovan Jenis
 člen predstavenstva
 United Industries a.s.

 JUDr. Marek Chovan, PhD.
 generálny tajomník služobného úradu
 Slovenská republika – v zast. Ministerstva
 životného prostredia Slovenskej republiky