

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Obec Plešivec

so sídlom: Ulica Československej armády 1/62, 049 11 Plešivec
IČO: 00328642
DIČ: 2020961547
SWIFT (BIC): CEKOSKBX
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174
zastúpená: Iveta Šušáňová, starostka obce
kontakt: 058/7921135, e-mail: starostka@obecplesivec.sk
ako Prenajímateľom na strane jednej

a

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 35 697 270
IČ DPH: SK2020310578
DIČ: 2020310578
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720
zastúpená: Ing. Mária Kyjovská, na základe poverenia
kontakt: mobil: +421 905 012 028, email: maria.kyjovska@orange.com
zapísaná: v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B
ako Nájomcom na strane druhej

Zmluvné strany sa v zmysle čl. 13 odst.3. Zmluvy o nájme pozemku, dohodli na dole uvedených zmenách:

I. Zmeny zmluvy

1. v čl. III. Zmluvy: Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného – sa nahradí ods.1 novým znením:

„1. Nájomné je dohodnuté vo výške **100,- €** (slovom: Jedensto eur) za kalendárny rok.

Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného je oprávnený prenajímateľ 1 x ročne jednostranne aktualizovať podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak si prenajímateľ neuplatní nárok na aktualizáciu výšky nájomného v danom kalendárnom roku, nárok na aktualizáciu zaniká a výška nájomného sa nemení. Prvá aktualizácia výšky nájomného bude k 1.1.2024 "

2. v čl. III. Zmluvy: sa nahradí ods.3 novým znením:

„3. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne vopred (ďalej len kalendárne obdobie), na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roku, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód nájmu (**C1-0079KO**) uvedený v záhlaví tejto zmluvy a kalendárne obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi zmenu čísla účtu. „

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme týmto dodatkom nie sú dotknuté.

II. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
2. Všetky záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi, z titulu nájomného, plynúce zo Zmluvy, ako aj nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi z titulu užívania predmetu nájmu do 31.12.2023 sa považujú za uspokojené a vysporiadané.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ je povinný o zverejnení v CRZ informovať bezodkladne nájomcu.
4. Dodatok č.1 bol vyhotovený v dvoch totožných exemplároch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 dôkladne prečítali a jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, že Dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok resp. v rozpore s dobrými mravmi, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

Príloha:

1. Výpis listu vlastníctva
2. Katastrálna mapa

V Bratislave dňa : 22.1.2024

Prenajímateľ:

Za Obec Plešivec

Nájomca:

Za Orange Slovensko, a.s.

Iveta Šušánová
starostka obce

Ing. Mária Kyjovská
na základe poverenia