

DODATOK č. 5
NÁJOMNEJ ZMLUVY

/Z-1/2016/

Prenajímateľ:

Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.

Sídlo: Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
Zápis: v Obchod. registri Okresného súdu Trnava, odd: Sro, vl. č.: 14263/T
Štatutárny orgán: Ing. Beatrix Kopcová, konateľka
IČO: 36255556
DIČ: 2020173705
IČ DPH: SK2020173705
IBAN: SK45 0200 0000 0017 3079 2059

a

Nájomca:

Mestská zeleň Hlohovec, s.r.o.

Sídlo: Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
Zápis: v Obch. registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vl. č.: 37125/T
Štatutárny orgán: Ing. Monika Derďáková, konateľka
IČO: 50 182 161
DIČ: 212 020 8948
IČ DPH: SK 212 020 8948
IBAN: SK 55 5600 0000 027 7041 6001

uzavierajú podľa čl. IX. bod 1 Nájomnej zmluvy č. Z-1/2016 zo dňa 31.13.2016 (ďalej len „Zmluva“) Dodatok č. 5 (ďalej len „Dodatok“), predmetom ktorého je zúženie predmetu nájmu z dôvodu havarijného stavu 2 ks garáží/sklad/dielňa a 3 ks zastrešených parkovacích miest, konkrétne ide o miestnosti 1.62, 1.64, 1.65, 1.66 a 1.67. Zohľadnením uvedenej zmeny predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na zmene čl. I (Predmet a účel nájmu) Zmluvy a čl. V (Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu) Zmluvy, nasledovne:

Čl. I (Predmet a účel nájmu) bod 2 a 3 znejú:

„2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to zádverie, šatňu, umyváreň-sprchy, WC, 2 sklady, vstupnú chodbu nachádzajúce sa na prízemí budovy, vstupnú chodbu, WC, kuchynku, 3 kancelárie nachádzajúce sa na 1. podlaží budovy a 8 garáží o celkovej výmere 492,87 m², budovu vrátnice, ktoré nebytové priestory sú zapísané na LV č. 8882, pre katastrálne územie Hlohovec. Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Predmet nájmu pozostáva z:

| | | | |
|--------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| - 0.05 | sklad | o výmere 49,50 m ² | budova prízemie |
| - 0.07 | zádverie | o výmere 1,90 m ² | budova prízemie |
| - 0.08 | šatňa | o výmere 26,60 m ² | budova prízemie |
| - 0.09 | umyváreň-sprcha | o výmere 5,80 m ² | budova prízemie |
| - 0.10 | WC | o výmere 1,15 m ² | budova prízemie |
| - 0.11 | sklad | o výmere 3,13 m ² | budova prízemie |
| - 1.06 | vstupná chodba | o výmere 8,05 m ² | budova 1. podlažie |
| - 1.07 | kuchynka | o výmere 9,15 m ² | budova 1. podlažie |
| - 1.08 | kancelária | o výmere 10,80 m ² | budova 1. podlažie |
| - 1.09 | WC | o výmere 6,05 m ² | budova 1. podlažie |
| - 1.10 | kancelária | o výmere 22,05 m ² | budova 1. podlažie |
| - 1.11 | kancelária | o výmere 17,30 m ² | budova 1. podlažie |
| - 1.58 | garáž/sklad/dielňa | o výmere 125,0 m ² | |
| - 1.61 | garáž/sklad/dielňa | o výmere 29,85 m ² | |
| - 1.63 | garáž/sklad/dielňa | o výmere 29,85 m ² | |
| - 1.68 | garáž/sklad/dielňa | o výmere 26,30 m ² | |
| - 1.69 | garáž/sklad/dielňa | o výmere 26,30 m ² | |
| - 1.70 | garáž/sklad/dielňa | o výmere 26,30 m ² | |
| - 1.71 | garáž/sklad/dielňa | o výmere 22,30 m ² | |

- 1.72 garáž/sklad/dielňa o výmere 37,52 m²
- časť pozemku p.č. 6152/1 o výmere 495m²
- 1.02 vrátnica o výmere 7,97 m²

Celková výmera predmetu nájmu nebytové priestory 492,87 m².
Celková výmera predmetu nájmu pozemku 495 m².

Čl. V (Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu) body 1 a 2 znejú:

1. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v bode 3 článku I. tejto zmluvy predstavuje 1383,91 EUR bez DPH (slovom jedentisícristoosemdesiattri eur a 91 centov) za jeden kalendárny mesiac. Výška nájomného bude upravená podľa Čl. V, bodu 7 samostatnou „Dohodou o platbách pre rok 2024“ o mieru inflácie ktorú zverejní na svojom webovom sídle Štatistický úrad Slovenskej republiky. V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Prenajímateľ vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi mesačné nájomné v celkovej výške 1 660,69 EUR s DPH (slovom jedentisícšesťstošesťdesiat eur a 69 centov) v lehote splatnosti faktúr, t.j. 10 dní od vystavenia faktúry Prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.“

Čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu v celosti porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali. Dodatok nebol uzavretý v tiesni, omyle, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilé k právnym úkonom v celom rozsahu a že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená ani odňatá.

V Hlohovci, dňa 20.12. 2023

V Hlohovci, dňa 28.12. 2023

.....
Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.
Ing. Beatrix Kopcová
konateľka

.....
Mestská zeleň Hlohovec, s.r.o.
Ing. Monika Derďáková
konateľka

Mestská zeleň Hlohovec, s.r.o.
Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
IČO:50 182 161



Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.
Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
IČO: 36255336, IČ DPH: SK2020173703