

Mandátna zmluva

/ ďalej len „ zmluva „ alebo „ MZ „ /

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení / ďalej len „ **Obchodný zákonník** „ /

medzi

1. Zmluvné strany

Mandant : **Obec Nová Dedina**
Obecný úrad č.125,
935 25 Nová Dedina

V zastúpení : Mgr. Pavol Novák - starosta obce

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Levice

Číslo účtu : 0028626152/0200

IBAN : SK08 0200 0000 0000 2862 6152

IČO : 00307301

DIČ : 2021022905

Mandatár : **S.A.B.A. spol. s r.o.**
Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza

V zastúpení : Ing. Richard Vojtáš – konateľ, stavebný dozor

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.,

Číslo účtu : 4024965112/7500

IBAN : SK15 7500 0000 0040 2496 5112

IČO : 36 366 081

DIČ : 2022191479

IČ DPH : SK2022191479

2. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe:

NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV - 10 BJ, NOVÁ DEDINA

Celá koncepcia navrhovaného bytového domu je riešená v súlade so zákonom č. 277/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s vyhláškou 181/2019 Z.z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov a súčasne v súlade so zákonom č. 230/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení neskorších predpisov.

3. Podmienky výkonu stavebného dozoru

3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „ trvalého stavebného dozoru „ , t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.

3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov štátnej správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby / kontrolné porady, operatívne porady /,
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby / harmonogram /,
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti,

- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly /,
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

4. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2. a čl. 3. ods. 3.3 tejto zmluvy v termínoch:

18 mesiacov / predpokladaná doba trvania stavby / od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi.

Predpokladaný začiatok prác bude cca 1. februára v roku 2024.

5. Spolupôsobenie mandanta

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:

- a) stavebné povolenie
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
- d) zápisnicu z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

6. Cena za výkon stavebného dozoru

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2. a 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. 2. bod 2.1 v sume:

Cena bez DPH: 7 200,- Eur

DPH 20%: 1 440,- Eur

Cena prác celkom: 8 640,- Eur

/ Slovom: osemtisícšestoštyridsať Eur /

7. Platobné podmienky

7.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúry mesačne za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu v mesiaci vo výške 480,- Eur s DPH / 400,-Eur bez DPH /.

7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

7.4 Cena v konečnej faktúre – bude doplnok do 100% dohodnutej celkovej ceny.

7.5 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

8. Zodpovednosť za vady

8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

9. Záverečné ustanovenia

9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

.....
Mandant
Obec Nová Dedina

V Novej Dedine dňa 21.01. 2024

.....
Mandatár
S.A.B.A. spol. s r.o.

V Novej Dedine dňa 21.01. 2024