

**Kúpna zmluva č. 1/2024**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

I.  
**Zmluvné strany**

**PREDÁVAJÚCI:**

Názov: **Obec Pernek**  
IČO: **00 305 014**  
DIČ: 2020643691  
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**  
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek  
číslo účtu: 3241525004/5600  
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**  
banka: Prima banka Slovensko, a.s.  
tel. č.: +421 34 778 42 46  
+421 917 677 010  
e-mail: starosta@pernek.sk  
(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**KUPUJÚCI:**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Zdenek Vykydal, rod. Vykydal**  
dátum narodenia:   
rodné číslo:   
štátne občianstvo: Slovenská republika  
trvalý pobyt: Suchohrad č. 234, 900 64 Suchohrad  
korešpondenčná adresa: Suchohrad č. 234, 900 64 Suchohrad  
adresa v obci Pernek: Pernek č. 232, 900 53 Pernek  
IBAN: .....

tel. č.

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú podľa**  
**§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**  
**túto Kúpnu zmluvu č. 1/2024:**

(ďalej len „zmluva“)

**II.**  
**Úvodné ustanovenia**

- (1) **Novovytvorená parcela KN-C č. 351/4 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek** (ďalej len „k. ú. Pernek“), **o výmere 44 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, bola vytvorená z parcely KN-E č. 351/1 k. ú. Pernek, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.
- (2) **Novovytvorená parcela KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek o výmere 44 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vznikla na základe „*Geometrického plánu č. 71/2023 na zameranie skutkového stavu stavieb na p. č. 386/1,2,3, oddelenie p. č. 351/4*“, ktorý dňa 17.07.2023 vyhotovila a autorizačne overila Ing. Ľubica Burianová, IČO: 44 685 807. Predmetný geometrický plán dňa 26.07.2023 úradne overil Ing. Vladimír Stankovský – Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod číslom G1-812/2023.
- (3) **Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek, okres Malacky, o výmere 44 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

**III.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu za predmet kúpy.

**IV.**  
**Predmet kúpy**

- (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je **novovytvorená parcela KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek, o výmere 44 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku.
- (2) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku **do svojho výlučného vlastníctva** v podiele 1/1 k celku.

V.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva  
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce**

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. **89/2023 zo dňa 11.12.2023**, za schválenie ktorého hlasovalo všetkých šesť prítomných poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu sedem poslancov obecného zastupiteľstva. Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva č. 89/2023 z 11.12.2023 podpísal starosta obce Pernek v lehote ustanovenej zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 89/2023 z 11.12.2023 znie:

*„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 29 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vo veci predaja nehnuteľného majetku obce Pernek nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to novovytvorenej parcely KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek, o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely KN-E č. 351/1 k. ú. Pernek, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek:*

- A) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE** obci Pernek bola doručená **iba jedna cenová ponuka**, ktorá bola predložená na základe Zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 72/2023 z 30.10.2023; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 09.11.2023; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 11.12.2023.
- B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE predkladateľom cenovej ponuky je Zdenek Vykydal, trvalý pobyt Suchohrad 234**, ktorý ponúkol obci Pernek za odkúpenie novovytvorenej parcely KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek o výmere 44 m<sup>2</sup> sumu 1 978,00 eur, čiže sumu vyššiu, ako bola suma uvedená v schválenom zámere.
- C) **SCHVAUJE PREDAJ nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**, a to novovytvorenej parcely KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek o výmere 44 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa – predkladateľa cenovej ponuky: **Zdenek Vykydal, trvalý pobyt Suchohrad 234, za sumu 1 978,00 eur.**
- D) **ZAMIETA ŽIADOSŤ pána Zdenka Vykydala o preplatenie nákladov na zhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.**

Neoddeliteľnou súčasťou uznesenia OZ č. 89/2023 je znázornenie novovytvorenej parcely KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.



- (3) Ak sa preukáže, že vyhlásenie Predávajúceho podľa odseku 1 tohto článku nie je pravdivé, Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

## VII.

### Kúpna cena

- (1) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 89/2023 zo dňa 11.12.2023, kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je **1 978,00 eur** (slovom: jedentisícdeväťstosedemdesiatosem eur).
- (2) Kúpna cena platená bankovým prevodom sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že dňa 19.01.2024 bola na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy pripísaná kúpna cena uvedená odseku 1 tohto článku v plnej výške, čiže dňa 19.01.2024 Kupujúci zaplatil Predáváčemu bankovým prevodom kúpnu cenu v sume **1 978,00 eur**.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

- (1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) v prospech Kupujúceho podá Kupujúci v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň zaplatí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv

k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: *„Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“*
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 22.01.2024

V Perneku dňa 22.01.2024

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek  
Predávajúci

.....  
**Zdenek Vykydal**  
Kupujúci