

KÚPNA ZMLUVA

Ladislav Rozboril

Rodné priezvisko: Rozboril
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Pri Borníku 425/7, Stupava, PSČ 900 31
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie:
IBAN:

ako predávajúci

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
VS pre účely zmluvy: 1720646422

ako kupujúci

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 291/2023 zo dňa 2.11.2023 (ďalej len „uznesenie MZ 291/2023“), túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet kúpy

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 84/144) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5486 ako parc. reg. „E“ č. 1135 – orná pôda, s výmerou 345 m².
- 2) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel 84/144 na pozemku uvedenom v ods. 1 (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).

II.

- 1) Predávajúci v súlade s uznesením MZ č. 291/2023 predáva spoluvlastnícky podiel 84/144 opísaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a kupujúci v súlade s uznesením MZ č. 291/2023 kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 84/144 opísaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).
- 2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od

kupujúceho zaplataenie kúpnej ceny za predmet prevodu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

- 1) Všeobecná hodnota Predmetu kúpy podľa znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Chlebm (ďalej len „ZP 104/2023“) a v súlade s uznesením MZ č. 291/2023 predstavuje sumu vo výške 14 700 eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje 14 400 eur, slovom štrnásťtisícštyristo eur (ďalej len „Dohodnutá kúpna cena“), ktorá bola vypočítaná tak, že zo všeobecnej hodnoty Predmetu kúpy stanovenej podľa ZP 104/2023 bola odpočítaná cena za vyhotovenie ZP 104/2023 vo výške 300,00 eur.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

- 1) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na Predmete kúpy viazne zákonné predkupné právo spoluvlastníkov v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že *okrem predkupného práva opísaného v odseku 1 tohto článku IV.*, na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky; že k Predmetu kúpy nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Predmet kúpy alebo jeho časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom Predmetu kúpy oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

- 1) Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v prospech predávajúceho nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania príslušnej sumy finančných prostriedkov v zmysle čl. III. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho alebo okamihom vyplatenia hotovosti na základe poštovej poukážky predávajúceho.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Za kupujúceho:

.....
Ladislav Rozboril
(osvedčený podpis)

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta