

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme zo dňa 28.8.2023
(v texte Dodatku č.1 ako „dodatok“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obec Skalité
poštová adresa: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00 314 285
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
zastúpená starostom PaedDr. Jozefom Cechom
ako prenajímateľ (v texte zmluvy ako „prenajímateľ“),
- 1.2. Súkromná základná umelecká škola
adresa: 023 14 Skalité Kudlov č. 781 (adresa pre zasielanie písomností)
IČO:51097621
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK33 7500 0000 0040 3039 3587
zastúpená: Ing.Vladimírom Macáškom
ako nájomca (v texte zmluvy ako „nájomca“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Prenajímateľ a nájomca na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 128/2023 písm. A) zo dňa 11.12.2023 uzatvárajú tento dodatok od 15.12.2023.

3. PREDMET DODATKU

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú tento dodatok za účelom doplnenia ustanovení v čl. 6. zmluvy a doplnenia článku 9. Zmluvy o nájme zo dňa 28.8.2023 o nasledovne:

6.10. Po vykonaní zmeny predmetu nájmu podľa podmienok uvedených v čl. 9. dodatku uzatvoria prenajímateľ a nájomca podľa bodu 9.4. dodatku písomnú dohodu o započítaní nákladov, ktoré vynaložil nájomca s nájomných, ktoré má prenajímateľ nájomcovi podľa bodu 9.3. dodatku zaplatiť, v tom prípade sa stane nájomné vo výške, v ktorej sa môže započítať s nákladmi nájomcu splatné ku dňu uzatvorenia dohody o započítaní.

6.11. Ak skončí nájom pred uplynutím 44 rokov doby trvania nájmu, platí, že právo na úhradu nákladov, ktoré nájomcovi vznikli podľa bodu 9.3. dodatku, a ktoré boli započítané dohodou podľa bodu 6.10. dodatku zanikli uvedeným započítaním bez ohľadu na dobu trvania zmluvy.

9. Zmena stavu predmetu nájmu

9.1. Nájomca vykoná zmenu stavu predmetu nájmu na účel nájmu v rozsahu podľa Prílohy č. 1 dodatku (v texte ako „zmena stavu predmetu nájmu“), Príloha č.1 obsahuje dokument s údajmi, ktoré sa týkajú zmeny stavu predmetu nájmu a je súčasťou dodatku a zmluvných záväzkov prenajímateľa a nájomcu.

9.2. Nájomca vykoná zmenu stavu predmetu nájmu podľa bodu 9.1. zmluvy a jej dodatku na vlastné náklady a bez ohľadu, či ide o náklady, ktorých vynaložením je povinný podľa zákona znášať vlastník, resp. prenajímateľ. Na úradu týchto nákladov má nájomca právo iba podľa bodu 6.10. zmluvy a jej dodatku.

9.3. Vykonaním zmeny stavu predmetu nájmu podľa bodu 9.1. vzniklo nájomcovi voči prenajímateľovi právo na úhradu nákladov, ktoré vynaložil pri zmene predmetu nájmu podľa bodu 9.1. zmluvy a jej

dodatku a to maximálne do výšky sumy predstavujúcej súčet nájomného za 44 rokov nájmu a iba na ich úhradu započítaním podľa bodov 6.10. dodatku.

9.4. Započítanie podľa bodu 6.10. na základe vykonanej zmeny predmetu nájmu podľa bodu 9.3. dodatku vykonajú prenajímateľ a nájomca na základe faktúr súpisov prác, dokladov z registračnej pokladnice a dokladov preukazujúcich ich zaplatenie, ktoré odovzdá nájomca prenajímateľovi, a ktoré sa budú týkať vykonaných zmien stavu predmetu nájmu podľa bodu 9.1. dodatku. O započítaní prenajímateľ a nájomca vyhotovia písomnú dohodu.

9.5. Vykonaním zmeny stavu predmetu nájmu podľa bodu 9.1. dodatku nájomca nemá voči prenajímateľovi právo na úhradu iných nákladov ako tých, ktoré sú dohodnuté v čl. 9 dodatku, ani na úhradu zhodnotenia predmetu nájmu a to ani po skončení nájmu.

9.6. Prenajímateľ má právo vykonávať kontrolu rozsahu a spôsobu vykonávania zmien stavu predmetu nájmu podľa bodu 9.1. a nájomca je povinný umožniť výkon tejto kontroly.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Doplnením článku 9. následne došlo k prečíslovaniu nasledujúcich ustanovení Zmluvy o nájme zo dňa 28.8.2023.
- 4.2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť jeho uzavretím, tj. dňom, keď dodatok podpísali obe zmluvné strany a účinnosť dňa, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Prenajímateľ a nájomca podpisom dodatku prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu.
- 4.4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, jedenkrát pre prenajímateľa a trikrát pre nájomcu.

V Skalitom dňa 18.12..2023

Súkromná základná
umelecká škola
Skalité - Kudlov č.781
Skalité
=01=

Obce Skalité
starosta: PaedDr. Jozef Cech

SZUŠ: Ing. Vladimír Macášek