



ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluva o výpožičke č. M/9001162/0960/2023
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 151n
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. Občiansky
zákonník v znení neskorších predpisov

„**Žarnovica, vodovod - rekonštrukcia**“

číslo stavby budúceho oprávneného z vecného bremena: 9 001 162

(ďalej aj len „**Zmluva**“) uzavretá medzi:

**Budúcim povinným
z vecného bremena
a Požičiatelom:**

Mesto Žarnovica

Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica

V mene ktorého koná: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta

IČO: 00 321 117

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena a Požičiatel**“)

a

**Budúcim oprávneným
z vecného bremena a
Vypožičiatelom:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena a Vypožičiatel**“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Požičiatel a Budúci oprávnený z vecného bremena a Vypožičiatel ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 pozemkov v **kat. území Žarnovica**, obce Žarnovica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor na **LV č. 1788** ako:

- **KN-E parc. č. 168/6**, druh pozemku orná pôda o výmere 441 m²,
- **KN-C parc. č. 170/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1787 m²,
- **KN-E parc. č. 819/11**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8064 m²,
- **KN-E parc. č. 819/13**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1325 m²,
- **KN-E parc. č. 90-819/20**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3593 m²,
- **KN-E parc. č. 986/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m²,
- **KN-C, parc. č. 2251/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1660 m²,

- **KN-C parc. č. 2251/187**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1052 m²,
- **KN-C parc. č. 2251/307**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- **KN-C parc. č. 2251/308**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- **KN-C parc. č. 2251/309**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²,
- **KN-C parc. č. 2251/312**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- **KN-C parc. č. 2251/313**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m²,
- **KN-C parc. č. 2251/314**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
- **KN-C parc. č. 2251/315**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- **KN-C parc. č. 2251/320**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²,
- **KN-C parc. č. 2251/321**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²,
- **KN-C parc. č. 2251/335**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1756 m²,
- **KN-C parc. č. 2283/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²,
- **KN-C parc. č. 2283/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2853 m²,
- **KN-C parc. č. 2335/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²,
- **KN-C parc. č. 2337/5**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4286 m²,

na LV č. 4086 ako:

- **KN-C parc. č. 2251/301**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m².
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu OC DN 300 mm nachádzajúceho sa na ulici Fraňa Kráľa.
 3. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej obnovy verejného vodovodu pod názvom stavby: „**Žarnovica, vodovod - rekonštrukcia**“ (ďalej len „**Stavba**“). Účelom Stavby je rekonštrukcia vodovodného potrubia z dôvodu jeho vysokej poruchovosti. Časť pozemkov špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena, bude využitá pri rekonštrukcii verejného vodovodu a jeho zariadení, a zároveň bude na nich umiestnené vodovodné potrubie resp. jeho ochranné pásmo. Samotná realizácia ale aj prevádzkovanie Stavby je vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Realizáciou Stavby zároveň dôjde k zabezpečeniu verejnoprospešnej služby zásobovania vodou podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
 4. Presná výmera verejného vodovodu umiestneného na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia verejného vodovodu v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemky špecifikované v čl. 1. tejto Zmluvy. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena je nasledovná:
 - KN-E parc. č. 168/6, druh pozemku orná pôda, 21 m²,
 - KN-C parc. č. 170/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 484 m²,
 - KN-E parc. č. 819/11, druh pozemku ostatná plocha, 2 m²,
 - KN-E parc. č. 90-819/20, druh pozemku ostatná plocha, 201 m²,

KN-E parc. č. 986/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 11 m²,
KN-C, parc. č. 2251/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 27 m²,
KN-C parc. č. 2251/187, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
KN-C parc. č. 2251/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 71 m²,
KN-C parc. č. 2251/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 8 m²,
KN-C parc. č. 2251/312, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 60 m²,
KN-C parc. č. 2251/313, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 24 m²,
KN-C parc. č. 2251/314, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 13 m²,
KN-C parc. č. 2251/315, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 0 m²,
KN-C parc. č. 2251/320, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 45 m²,
KN-C parc. č. 2283/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 122 m²,
KN-C parc. č. 2283/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 26 m²,
KN-C parc. č. 2335/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 22 m²,
KN-C parc. č. 2251/301, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 11 m².

5. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. dňom vydania oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác na Stavbe „**Žarnovica, vodovod - rekonštrukcia**“.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že v rámci realizácie Stavby dôjde ku dočasnému záberu pozemkov špecifikovaných v čl. 1. tejto Zmluvy v celkovom predpokladanom rozsahu nasledovne:

KN-E parc. č. 168/6, druh pozemku orná pôda, 28 m²,
KN-C parc. č. 170/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 690 m²,
KN-E parc. č. 819/11, druh pozemku ostatná plocha, 15 m²,
KN-E parc. č. 819/13, druh pozemku trvalý trávny porast, 41 m²,
KN-E parc. č. 90-819/20, druh pozemku ostatná plocha, 313 m²,
KN-E parc. č. 986/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 16 m²,
KN-C, parc. č. 2251/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 67 m²,
KN-C parc. č. 2251/187, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 12 m²,
KN-C parc. č. 2251/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 74 m²,
KN-C parc. č. 2251/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 29 m²,
KN-C parc. č. 2251/309, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 1 m²,
KN-C parc. č. 2251/312, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 73 m²,
KN-C parc. č. 2251/313, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 62 m²,
KN-C parc. č. 2251/314, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 30 m²,
KN-C parc. č. 2251/315, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 0 m²,

KN-C parc. č. 2251/320, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 65 m²,
KN-C parc. č. 2251/321, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 1 m²,
KN-C parc. č. 2251/335, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 8 m²,
KN-C parc. č. 2283/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 144 m²,
KN-C parc. č. 2283/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 50 m²,
KN-C parc. č. 2335/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 55 m²,
KN-C parc. č. 2337/5, druh pozemku ostatná plocha, 11 m²,
KN-C parc. č. 2251/301, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 16 m².

Za tým účelom Budúci povinný z vecného bremena ako Požičiavateľ vypožičiava predmetné pozemky Budúcemu oprávnenému z vecného bremena ako Vypožičiavateľovi na dobu realizácie Stavby počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. dňom vydania oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác na Stavbe „**Žarnovica, vodovod - rekonštrukcia**“. Budúci oprávnený z vecného bremena ako Vypožičiavateľ je povinný po ukončení realizácie Stavby predmet výpožičky Povinnému z vecného bremena ako Požičiavateľovi vrátiť. Povinný z vecného bremena ako Požičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na majetku Budúceho povinného z vecného bremena ako Požičiavateľa. Budúci povinný z vecného bremena ako Požičiavateľ za zaväzuje umožniť vstup na predmet výpožičky pracovníkom Budúceho oprávneného z vecného bremena ako Vypožičiavateľa, prevádzkovateľovi Stavby resp. pracovníkom dodávateľskej firmy, ktorá bude Stavbu realizovať.

7. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v rámci spresnenia situovania Stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun dočasného záberu s dopadom na pozemky špecifikované v čl. 1. tejto Zmluvy.
8. Budúci povinný z vecného bremena zároveň výslovne súhlasí s prípadným dočasným vyňatím pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tejto Zmluvy v rozsahu špecifikovanom v čl. 1 bod 5 tejto Zmluvy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
9. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 5. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v čl. 1. tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
10. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 5. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v čl. 1. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemkom podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
11. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci oprávnený z vecného bremena.
12. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu na časti pozemkov v kat. území Žarnovica, obec Žarnovica:
 - KN-E parc. č. 168/6, druh pozemku orná pôda o výmere 441 m²,
 - KN-C parc. č. 170/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1787 m²,
 - KN-E parc. č. 819/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8064 m²,

- KN-E parc. č. 90-819/20, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3593 m²,
- KN-E parc. č. 986/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m²,
- KN-C, parc. č. 2251/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1660 m²,
- KN-C parc. č. 2251/187, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1052 m²,
- KN-C parc. č. 2251/307, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- KN-C parc. č. 2251/308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- KN-C parc. č. 2251/312, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- KN-C parc. č. 2251/313, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m²,
- KN-C parc. č. 2251/314, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
- KN-C parc. č. 2251/315, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- KN-C parc. č. 2251/320, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²,
- KN-C parc. č. 2283/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²,
- KN-C parc. č. 2283/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2853 m²,
- KN-C parc. č. 2335/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²,
- KN-C parc. č. 2251/301, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²

(ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne** (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
 14. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Stavbe na pozemkoch umiestnených.
 15. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

16. Pokiaľ sú v rámci Stavby „**Žarnovica, vodovod - rekonštrukcia**“ umiestnené požiarne hydranty Povinný z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prevádzkovanie a akcieschopnosť požiarnych hydrantov (odberných miest) umiestnených na verejnom vodovode v rámci Stavby „**Žarnovica, vodovod - rekonštrukcia**“ v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi. V prípade ak akcieschopnosť požiarnych hydrantov podľa tohto písmena nebude riadne a včas zabezpečená, hydranty ďalej nebudú slúžiť ako požiarne hydranty a budú plniť funkciu vzdušníka, prípadne kalníka. Oprávnený z vecného bremena realizáciou Stavby „**Žarnovica, vodovod - rekonštrukcia**“ nepreberá zodpovednosť za funkčnosť a akcieschopnosť požiarnych hydrantov v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vzhľadom na verejnoprospešný charakter Stavby sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať Budúci povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena ani Budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu nebudú niesť zodpovednosť.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Budúcemu oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení Zmluvy budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Budúcim povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
5. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie Stavby sa nebude na pozemkom špecifikovaných v čl. 1. tejto Zmluvy Stavba realizovať, má Budúci oprávnený z vecného bremena právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena oznámi Budúcemu povinnému z vecného bremena písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Budúcim povinným z vecného bremena.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky Zmluvy boli na strane Mesta Žarnovica schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Žarnovica dňa 06.12.2023 Uznesením č. 157/2023.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v čl. 1. tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom špecifikovaným v čl. 1. tejto Zmluvy. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti Budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena a Požičiatel'a:**

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena a Vypožičiatel'a:**

Mesto Žarnovica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.