

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. j.: 07/2023

Názov: Obec Lokca
Sídlo: Obecný úrad, Trojičné námestie č. 3/8, 029 51 Lokca
Zastúpená: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce
IČO: 00314625
DIČ: 2020561719
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
IBAN: SK39 5600 0000 0040 5055 7008

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Názov: PhysioActive s.r.o.
Sídlo: Oravský Podzámok 221, 027 41 Oravský Podzámok
Zastúpená: Mgr. Lenka Moresová, konateľka spoločnosti
IČO: 50 822 322
DIČ: 2120481187
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK21 0900 0000 0051 2814 7901
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, odd.: Sro, vl. č.: 67526/L

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli dňa 17. januára 2024, tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Predmet dodatku: Výška nájomného na rok 2024 upravená o infláciu za rok 2023

Odôvodnenie dodatku: V súlade s čl. IV . bod 3. Nájomnej zmluvy.

Štatistický úrad SR zverejnil dňa 15.01.2024 potvrdenie o miere inflácie v SR, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu v priemere 10,5 %.

Výpočet: Výška nájomného v roku 2023 bola 490,00 €
inflácia za rok 2023 bola +10,5 % 51,45 €

Výška nájomného na rok 2024
upravená o infláciu za rok 2023 541,45 €/mesiac

Platnosť: Pre rok 2024

Záverčné ustanovenie:

1. Nájomca uhradí nájomné na rok 2024 upravené o infláciu za rok 2023 vo výške 541,45€/mesiac v súlade s ostatnými dojednaniami uvedenými v nájomnej zmluve č. 7/2023 zo dňa 26.01.2023, účinnnej dňa 31.01.2023.

Poznámka :

1. V ostatnom platia ustanovenia uvedené v Nájomnej zmluve č. 7/2023 zo dňa 26.01.2023.
1. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu.
2. Súhlas tohoto dodatku potvrdzujú zmluvné strany svojím podpisom.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Osoby podpisujúce tento dodatok vyhlasujú, že sú plne oprávnené konať v mene alebo v zastúpení príslušnej zmluvnej strany, že sa pred podpisom dodatku riadne oboznámili s jeho obsahom, rozumejú mu a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok slobodne a s vedomím vážnosti tohto právneho úkonu ho slobodne a vážne podpisujú.

V Lokci dňa 17.01.2024

V Oravskom Podzámku dňa 17.01.2024

Prenajímateľ :

Nájomca:

Obec Lokca.
Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce

PhysioActive s.r.o.
Mgr. Lenka Moresová
konateľka spoločnosti