

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2024

uzavretá v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola L. Pongrácza s VJM – Pongrácz Lajos Alapiskola
Mládežnícka 24, 936 01 Šahy
IČO: 37864254
DIČ: 2021642854
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: Szedlár Peter – Školské bufety
Vajanského 12, 936 01 Šahy
IČO: 37423321
DIČ: 1043838499
(ďalej ako „Nájomca“)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí školskej budovy Základnej školy Lajosa Pongrácza – Pongrácz Lajos Alapiskola. Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti o výmere 9,75 m²
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na predaj potravinárskych, školských a hygienických výrobkov žiakom a zamestnancom školy.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu počas školského roka v rozsahu **od 7.30 do 11.45 hod. od pondelka do piatka a nebude slúžiť pre verejnosť „z ulice“.**
4. Využívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy na iný než dohodnutý účel je možné len na základe predchádzajúcej písomnej dohody s Prenajímateľom.
5. Nájomca má povinnosť užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel .

II. Doba trvania a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájomný vzťah začína plynúť od 8.1.2024 do 31.12.2024.
3. Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy končí:
 - zánikom Predmetu nájmu
 - zánikom/smrtťou Nájomcu
 - výpoveďou
 - dohodou
 - odstúpením od Zmluvy
4. Dohoda o skončení tejto Zmluvy musí byť uzavretá písomne

5. Obe zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany dvojmesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

III. Nájomné

1. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **350,- € (slovom trisťpäťdesiat euro) na kalendárny rok.**
2. Výška nájomného zahŕňa aj **náklady spojené s nájmom**, ako: náklady za spotrebovanú elektrinu, náklady na dodávku tepla, náklady na dodávku vody, stočné, zrážkovú vodu a poplatky za odvoz komunálneho odpadu.
3. Nájomné je splatné nasledovne: 105,- € do 31.1.2024
105,- € do 30.4.2024
70,- € do 30.9.2024
70,- € do 30.11.2024
4. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe vystavenej faktúry prenajímateľom

IV. Ostatné podmienky

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
2. Prenajaté priestory si nájomca osobne prevzal a ich stav je mu známy a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom stave, pričom všetky stavebné úpravy si musí dať odsúhlasiť prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu včas upozorniť Prenajímateľa na zistené havarijné stavy, poruchy, iné závady a nedostatky Predmetu nájmu a je povinný vykonať potrebné opatrenia na odvrátenie hroziacej škody.
4. Nájomcovi sa zakazuje držať a predávať v priestoroch bufetu tovar obsahujúci zdravie škodlivé látky.
5. Kvalitu tovaru si vyhradzuje prenajímateľ kontrolovať náhodnými prehliadkami.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy vyplývajúce z nájmu, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú prostredníctvom svojich zástupcov vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednej obdrží Nájomca a Prenajímateľ.

Šahy, 2. 1. 2024

Prenajímateľ:

Mgr. Zsólt Bóna – riaditeľ

Nájomca:

Peter Szédlár