

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. O 135 - / 2023

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

## Povinní z vecného bremena:

Priezvisko, meno, titul: **Blanárik Miroslav**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:



Priezvisko, meno, titul:

**Blanáriková Anna**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:



(ďalej spolu ako „povinní z vecného bremena“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin

IČO: 36 672 084

IČ DPH: SK 2022236502

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka č. 10543/L

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Záborský – predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva

Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva

Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva

Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1.1 Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horná Štubňa, obci Horná Štubňa, okrese Turčianske Teplice zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor na LV číslo 372 a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 1414 o celkovej výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada.

1.2 Geometrickým plánom č. 44918119-110/2023 zo dňa 07.11.2023 vyhotoveného spoločnosťou Ing. Michal Mišík, Martina Rázusa 5828/32/B, 98401 Lučenec, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. G1-293/2023 zo dňa 14.11.2023 bol vytvorený:

- pozemok registra C KN parc. č. 1414/2, druh pozemku – záhrada o výmere 9 m<sup>2</sup> (ďalej len „zaťažený pozemok“), ktorý bol odčlenený z pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 372 ako pozemok registra C KN parcela číslo 1414 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada.

1.3 Oprávnený z vecného bremena v rámci svojej vodnej stavby „Kanalizácia Horná Štubňa“ (ďalej len „Stavba“) umiestnil na zaťaženom pozemku v zmysle právoplatného stavebného povolenia č. ŽP-2005/00117-vod.Km zo dňa 11.04.2005 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 16.05.2005 potrubie splaškovej kanalizácie.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

2.1 Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú povinní z vecného bremena vecné bremeno na zaťaženom pozemku a to na novovytvorenom pozemku registra C KN par. č. 1414/2, druh pozemku – záhrada o výmere 9 m<sup>2</sup> v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena - Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.

2.2 Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Čl. III.

### Rozsah a obsah vecného bremena

3.1 Povinní z vecného bremena zriaďujú touto zmluvou vecné bremeno v celom rozsahu novovytvoreného pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie s pásmom ochrany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby kanalizácie na zaťaženom pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3.2 Povinní z vecného bremena zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy sú povinní:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku kanalizačné potrubie s pásmom ochrany
- b) umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci Stavby.
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3.3 Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na zaťaženom pozemku nad kanalizačným potrubím nebudú:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubí, vykonávať zemné práce;
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

- 3.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazali.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
- 3.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti. O začiatku výkonu oprávnenia musí upovedomiť povinných z vecného bremena najmenej 10 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na kanalizácii táto lehota nemusí byť dodržaná. V takom prípade o tom oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena bezodkladne upovedomí. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. IV.**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, na výške jednorazovej odplaty za priznanie práva a zriadenia vecného bremena uloženia kanalizačného potrubia aj s jeho ochranným pásmom v sume 58,50eur s DPH (slovom: Päťdesiatosem eur Päťdesiat centov) čo predstavuje odplatu za plochu obmedzenia 9,00.m<sup>2</sup> (6,50 €/m<sup>2</sup>).
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za priznanie práva a zriadenie vecného bremena povinným z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu a to na účet povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena predložia oprávnenému z vecného bremena čestné prehlásenie, na aký účet má byť poukázaná odplata, v opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na adresu jedného povinného z vecného bremena, uvedenú v tejto zmluve.
- 4.3 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinným z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na tejto zmluve. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený s podpísanou zmluvou.

#### **Čl. V.**

##### **Ďalšie ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III. tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra

nehnutelností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad zabezpečil oprávnený z vecného bremena.

5.3 Povinní z vecného bremena poverujú a splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.3 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenia pre povinných z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

6.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

17 JAN. 2024

V Martine, dňa 19.12.2023

V Martine, dňa .....

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**



Miroslav Blanárik



Anna Blanáriková

MVD   
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Yveta ERKÁŇOVÁ  
podpis  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Meno a priezvisko: MIROSLAV BLANĀRIK

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Preukaz [REDACTED] číslo

Vlastnoručný podpis

podpis na listine za vlastný v osvedčovacej knihe

pod por. č.: 441/2023

O b e c H O R N Ā

Dňa: 19.12.2023 Podpis: [REDACTED]



Meno a priezvisko: ANNA BLANĀRIKOVĀ

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Preukaz [REDACTED] číslo

Vlastnoručný podpis sa osvedčuje po urobení alebo uznaní

podpisu na listine za vlastný v osvedčovacej knihe

pod por. č.: 448/2023

O b e c H O R N Ā

Dňa: 19.12.2023 Podpis: [REDACTED]

