

Dodatok č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2021 a Dodatku č.1
zo dňa 6.3.2023

Zmluvné strany:

Nájomca:

Správa domov Gelnica, s.r.o.

so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica

IČO: 36 721 166

DIČ: 2022296397

IČ DPH: SK2022296397

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK83 0200 0000 0022 5310 8051

zastúpený: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti

registrácia: zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č.19162/V

(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

Zuzana Pivovarníková – NOVÁ KÚPELŇA

s miestom podnikania Hlavná 59/2, 056 01 Gelnica

IČO: 41 220 587

DIČ: 1032609534

IČ DPH: SK1032609534

bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK47 0900 0000 0050 3120 9707

zastúpený: Zuzana Pivovarníková

registrácia: zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru živnostenského podnikania pod č. 823-5916

(ďalej len ako „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2021 Dodatku č.1
zo dňa 6.3.2023

I

1. Mení sa znenie Čl. IV „Nájomné“ nasledovne:

1. Výška nájmu za užívanie predmetu podnájomu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške :

$$193,85 \text{ m}^2 \times 12,50 \text{ € / m}^2 / \text{rok} = 2\,423,13 \text{ € / rok} + \text{DPH}$$

1. Podnájomca sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet nájomcu mesačné platby za podnájom užívaných nebytových priestorov vo výške **201,93 € + DPH**.
Podnájomca uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2021 zostávajú nezmenené.

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme ktorej sa tento Dodatok č. 2 stáva neoddeliteľnou súčasťou, zostávajú nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 2, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t. j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.2 nadobúda účinnosť **od 01.01.2024**.
6. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží podnájomca.

Za dodávateľa:

10 JAN. 2024

V Gelnici, dňa

Správa domov Gelnica, s.r.o.
zastúpení. Ing. Radoslav Kuraj
konateľ

Za odberateľa:

10 JAN. 2024

V Gelnici, dňa

Zuzana Pivovarníková – NOVÁ KÚPELŇA
v zastúpení.: Zuzana Pivovarníková