

ZMLUVA O DIELO

č.: 10/2024/UVLF

uzavretá v zmysle §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach**
Sídlo: Komenského 73, 041 81 Košice
Štatutárny orgán: prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD., rektor
IČO: 00397474
DIČ: 2020486699
IČ DPH: SK2020486699
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **MeRa service, s.r.o.**
Sídlo: Ľubochnianska 16, 080 06 Ľubotice
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Baloga, konateľ
IČO: 36490946
DIČ: 2021786283
IČ DPH: SK2021786283

Zástupcovia na rokovanie vo veciach

zmluvných: Mgr. Jozef Baloga
technických: Ing. Mária Molnárová

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
vložka 14664/P, oddiel: Sro

Kontakt - email:

tel. č.:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

objednávateľ a zhotoviteľ sú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“.

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok I.

PRÁVNE PREDPISY

1.1 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady

Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo definované v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi diela cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto zmluve.
- 2.2 Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany nasledovne:
Vykonalie montážnych, stavebných a iných potrebných prác pre dielo „**Úprava systému ústredného kúrenia – poslucháreň P34**“ situovanej v areáli UVLF v Košiciach, Komenského 73, pričom rozsah zhotoviteľom vykonávaného diela je definovaný:
- a) zadávacou dokumentáciou, ktorá bola poskytnutá zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov pri zadávaní zákazky, ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy,
 - b) povinnosťou zhotoviteľa vykonať aj všetky ďalšie výkony a činnosti potrebné na to, aby objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje,
- Dielo definované v tomto bode zmluvy bude ďalej v texte zmluvy, tak aj v jej prílohe, označené len ako „dielo“ alebo „časť diela“.
- 2.3 Dielo bude zhotoviteľom zhotovené výlučne podľa špecifikácie stanovenej touto zmluvou a jej prílohou. Zhotoviteľom zhotovené dielo bude v súlade:
- 2.3.1 s požiadavkami na najvyššiu kvalitu stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN, pričom za najvyššiu kvalitu zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,
 - 2.3.2 s takou úrovňou kvality, ktorá objednávateľovi umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného diela minimálne po dohodnutú záručnú dobu,
 - 2.3.3 so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi, vzťahujúcej sa k zhotovovanému dielu.
- 2.4 Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č.1 – Cenová ponuka a v Prílohe č. 2 – Zadávací dokumentácia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi budú použité alebo zabudované do diela, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa zmluvy a jej príloh. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené touto zmluvou a jej prílohami, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám zmluvy a jej príloh, môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba vtedy, ak pôvodné stanovené touto zmluvou a jej prílohami, majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Len v takomto prípade a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, strany dohody uzavrú dodatok k tejto dohode, na základe ktorého môže zhotoviteľ použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného diela však takýmto súhlasom nie je dotknutá.
- 2.6 Dielo sa bude zhotovovať v areáli Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, 041 81 Košice.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil objednávateľ.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná odchyľne od zadávacej dokumentácie a Prílohy č. 1 k tejto zmluve, resp. použije materiály odlišné od zadávacej dokumentácie

- a Prílohy č. 1 k tejto zmluve, nevykoná alebo vykoná odchyľne, objednávateľ neuhradí a takéto práce, resp. materiály, zhotoviteľ na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni.
- 2.9 Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom, výrobkom a iným častiam diela použitých zhotoviteľom pri zhotovení diela sa stávajú vlastníctvom objednávateľa ich zabudovaním do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, častí a/alebo komponentov od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.
- 2.10 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.

Článok III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1 Ukončenie a odovzdanie diela: do 31. 03.2024.
- 3.2 Termíny a práce dohodnuté podľa bodu 3.1 tejto zmluvy musia byť dodržané a vykonané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. vykonané oneskorene pri zhotovovaní diela zhotoviteľom, resp. jeho subdodávateľmi. Za ukončenie je považované riadne, včasné a úplne ukončenie prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov a ich prevzatie a potvrdenie objednávateľom.
- 3.3 Bez vopred získaného písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený dohadovať alebo vykonávať akékoľvek zmeny termínov a prác rozhodných pre zhotovenie diela a/alebo akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie.
- 3.4 Práce na diele spojené s prerušením dodávky elektrickej energie budú vykonávané počas sobôt a dní pracovného pokoja najviac v dvanásťhodinových zmenách.
- 3.5 Pri častiach diela, ktoré budú v dôsledku technologického postupu trvale zakryté, bude objednávateľ pred ich zakrytím vyzvaný minimálne jeden (1) pracovný deň vopred na vykonanie kontroly uvedenej časti diela alebo na účasť na príslušných skúškach. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa majú zakryť počas realizácie predmetu tejto zmluvy a odovzdávať ju objednávateľovi na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) bezodkladne po jej vyhotovení alebo na požiadanie objednávateľa.
- 3.6 V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo alebo jeho časť v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, objednávateľ je oprávnený vykonané dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného diela nebude objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.
- 3.7 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením. Za splnenie termínu podľa odseku 3.1 tohto článku sa považuje odovzdanie časti diela zhotoviteľom a prevzatie časti diela objednávateľom na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý je podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných doplňujúcich prác a materiálu priamo súvisiacich s predmetom zmluvy, ak by nerealizovanie týchto prác spôsobilo objednávateľovi neprimerané ťažkosti pri prevádzkovaní diela a požadované doplňujúce práce nie sú predmetom projektovej dokumentácie. Pre ocenenie doplňujúcich prác a zmien budú použité položky z Oceneného súpisu položiek predloženého v ponuke. Pokiaľ pre ocenenie doplňujúcich prác a zmien nie je možné použiť jednotkové ceny z oceneného súpisu položiek, bude ocenenie nových položiek spracované a vydokladované na základe ekonomicky oprávnených nákladov. Úprava výmer položiek v predloženej ponuke je možná len na základe obojstranne podpísaného písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so ZVO.
- 3.10 V prípade, ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, v prípade klimatických podmienok, ktoré znemožňujú zhotoviteľovi pokračovať v realizácii diela alebo z

dôvodov podľa §374 Obchodného zákonníka, v tomto prípade zhotoviteľovi diela termín ukončenia a odovzdania diela neplynie, až do pominutia vyššie uvedených skutočností. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s vykonaním diela počas doby, po ktorú nebolo možné realizovať dielo podľa prvej vety tohto odseku.

- 3.11 Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, ohroziť riadne a včasné zhotovenie diela alebo spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 4.2 Cena dohodnutá je stanovená ako celková cena.

Celková cena bez DPH:	11 845,73 €
DPH 20 %:	2 369,15 €
Celková cena s DPH:	14 214,88 €

Slovom: Štrnásťtisícdivestoštrnásť € a osemdesiatosem centov

- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa prevezme a zaplatí mu za ňu dohodnutú cenu.

- 4.4 Cena diela uvedená v odseku 4.2 tohto článku tejto zmluvy je doložená cenovou ponukou - rozpočtom (ocenený súpis položiek), ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností však platí, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela výlučne za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

- 4.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov dohodnutých v ods. 4.6 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu.

- 4.6 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:

4.6.1 dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH,

4.6.2 dôjde k naviac prácam,

Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu naviac prác určenú spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. zhotoviteľ nacení naviac práce nasledovne:

4.6.2.1 položky naviac prác, ktoré sa nachádzajú aj v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto položkového rozpočtu, alebo

4.6.2.2 položky naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené na základe písomnej dohody objednávateľa a Zhotoviteľa. Dopravné náklady nesmú byť vyššie ako 2,00% z fakturovanej sumy za naviac práce.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na odsúhlasenie nacenenia naviac prác - ponukového rozpočtu naviac prác pred ich uskutočnením. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s ponukovým rozpočtom. Ak objednávateľ nesúhlasil s ponukovým rozpočtom ako celkom alebo s akoukoľvek časťou z dôvodu, že bol vyhotovený v rozpore s touto zmluvou, zhotoviteľ je povinný upraviť ponukový rozpočet podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ si môže vyfakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa ponukového rozpočtu a za podmienok dohodnutých pre fakturáciu stavebných prác v tejto zmluve a v súlade so ZVO,

4.6.3 dôjde k menejprácam.

- 4.7 Zmluvná cena bude znížená len o cenu menej prác. Zhotoviteľ nacení menejpráce tak, že položky menejprác budú nacenené v súlade s položkovým rozpočtom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy. Nacenenie menejprác podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľom. Takto nacenené menejpráce budú po odsúhlasení objednávateľom odpočítané od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle tejto zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy ubezpečuje objednávateľa, že dohodnutá cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná.
- 4.9 V cene diela sú obsiahnuté dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy.

Článok V. FINANCOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za dodanie, montáž a odskúšanie diela s názvom „**Úprava systému ústredného kúrenia – poslucháreň P34**“ v celkovej výške **14 214,88 Eur s DPH** (slovom štrnásťtisícdeväťstoštrnásť eur a osemdesiatosem centov s DPH).
- 5.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle cenovej ponuky úspešného uchádzača z verejného obstarávania.
- 5.3 Úhrada ceny diela bude na základe faktúry v 3 vyhotoveniach za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané. Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok podľa položiek uvedených v Prílohe č.1.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Fakturované suma bude objednávateľom vyplatená zhotoviteľovi ku dňu splatnosti výlučne s podmienkou, že budú zhotoviteľom riadne a včas splnené výkony v plnom rozsahu, požadovanej kvalite, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov, potrebných preverení a odovzdania dokladovej časti, čo bude doložené potvrdením objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky ceny diela. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.
- 5.7 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra doručená objednávateľovi nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude po vecnej alebo formálnej stránke správne vyhotovená, objednávateľ je oprávnený ju poskytovateľovi vrátiť a žiadať jej opravu. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyhotovenej faktúry.
- 5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vystavenej faktúre priložiť:
- 5.8.1 zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené podľa tejto zmluvy,
- 5.8.2 položkový súpis vykonaných prác a dodávok,
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác a dodávok, na kontrolu a odsúhlasenie objednávateľovi.
- 5.10 Akákoľvek platba realizovaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy sa považuje za vykonanú včas, ak bola najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z účtu odosielateľa v prospech účtu prijímajúcej zmluvnej strany.

Článok VI. SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi zadávaciu dokumentáciu diela. Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať zadávaciu dokumentáciu pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy len so súhlasom objednávateľa. V prípade oprávnenej požiadavky zhotoviteľa na kopírovanie, používanie a získavanie projektovej dokumentácie pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ písomne

udeli takýto súhlas bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa obdržania oprávnenej žiadosti zhotoviteľa.

6.2 Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:

- a) za zhotoviteľa: Mgr. Jozef Baloga
- b) za objednávateľa: PhDr. Silvia Hurtuková

6.3 Objednávateľ a ním poverené osoby vykonávajú pri realizácii diela podľa zmluvy dohľad pri realizácii zákazky. Za tým účelom má poverená osoba objednávateľa prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa dielo a jeho súčasti realizujú. Na vyžiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s uskutočnením diela, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ a ním poverené osoby zaobchádzať dôverne.

6.4 Poverené osoby zmluvných strán nie sú oprávnené dopĺňať a/alebo meniť zmluvné dokumenty.

6.5 Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak:

- 6.5.1 kedykoľvek si osoby poverené objednávateľom plnia svoje povinnosti alebo vykonávajú činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že konajú v mene objednávateľa,
 - 6.5.2 osoby poverené objednávateľom nie sú oprávnené zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa tejto zmluvy;
 - 6.5.3 každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo poverenej osoby (vrátane absencie nesúhlasu), nezavaruje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, vady, opomenutia, nehodu či nesúlad.
- 6.6 Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela na stavenisko počas doby realizácie diela, ako aj kedykoľvek počas záručnej doby za účelom odstránenia vzniknutých väd diela.
- 6.7 Objednávateľ je pri odovzdávaní staveniska povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na stavenisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
- 6.8 Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.

Článok VII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s zadávacou dokumentáciou, cenovou ponukou, touto zmluvou, podmienkami stanovenými orgánmi verejnej správy a v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť k realizácii diela všetky potrebné povolenia súvisiace s rekonštrukciou kotolne. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu na základe písomného pokynu objednávateľa alebo na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi do 3 (troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predložiť na písomné odsúhlasenie „Plán organizácie výstavby“, vrátane koordinačnej situácie, v ktorom bude podrobne vymedzená hranica staveniska, určený vjazd a výjazd pre stavebnú dopravnú techniku aj s dopravnými trasami so zohľadnením nenarušenia prevádzky pozemných komunikácií a uvedený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej „BOZP“), ochrany pred požiarom (ďalej „OPP“), ochrany životného prostredia, nároky na dodávku energií a vody, spôsob likvidácie odpadu.

7.4 Zhotoviteľovi sa zakazuje podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri čiastkovej fakturácii a súhrnne pri odovzdávanom a preberacom konaní.

- 7.5 Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, a to na vlastné náklady. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný odpad je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadov, resp. zabezpečiť jeho likvidáciu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť ochranu podzemných telekomunikačných vedení pred ich poškodením v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických telekomunikáciách v znení neskorších predpisov, ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela nebude stavebný materiál alebo stavebný odpad ukladať na cestné teleso.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že iným zhotoviteľom objednávateľa umožní vstup na stavenisko a v prípade potreby poskytne súčinnosť potrebnú pre realizáciu diela z dôvodu, že objednávateľ v priebehu realizácie diela môže pre plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, zabezpečovať ich plnenie inými zhotoviteľmi na základe osobitnej zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 7.9 Objednávateľ zabezpečí na stavenisku body napojenia na odber médií.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
- 7.11 Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore a vyhradených komunikáciách a budú príslušne firemne označení počas celej doby výkonu pracovných činností v priestoroch objednávateľa.
- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na diele, stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela alebo za ktorú zodpovedá, v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do 3 (troch) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zoznam všetkých svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov spolu so všetkými povoleniami, oprávneniami a osvedčeniami pre dané zaradenie, ktorí budú vykonávať stavebné práce podľa tejto zmluvy. Tento zoznam bude zhotoviteľ v prípade zmeny aktualizovať najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred začatím stavebných prác a dohodne termín školenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“) a ochrany pred požiarmi s Oddelením bezpečnosti a krízového riadenia objednávateľa tak, aby boli všetky tieto osoby preškolené pred začiatkom prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní..
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti uložené ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v platnom znení, ako aj iných ďalších predpisov upravujúcich stavebnú činnosť a podmienky jej výkonu. V prípade nesplnenia týchto povinností je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetky náklady a škody, ktoré mu v dôsledku takéhoto porušenia povinností zhotoviteľa vzniknú. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov, ako aj zamestnancov objednávateľa, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať zásady nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečného a zdravotného označenia pri práci a zákona č. 314/2001 Z. z.

o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zdravotnú a odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a stav svojich technických zariadení týkajúcich sa jeho činnosti, dodržiavania zásad bezpečného správania sa svojich zamestnancov, ich zabezpečenie osobnými ochrannými prostriedkami a náležité používanie pri výkone stavebných prác. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov sú povinní v plnej miere rešpektovať protipožiarne pokyny a opatrenia v objektoch objednávateľa v súlade so zákonom č.377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov vzhľadom na výskyt miest so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom na pracoviskách objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci budú v areáli objednávateľa dodržiavať pravidlá cestnej premávky a rešpektovať príkazy a zákazy vyjadrené nápismi a symbolmi. Kontrolu dodržiavania tohto ustanovenia na stavenisku, so sankčnou právomocou, vykonáva aj technik BOZP objednávateľa.

- 7.17 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr ku dňu písomného odovzdania a prevzatia diela.
- 7.18 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením.
- 7.19 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.
- 7.20 Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne najneskôr do 1 (jednej) hodiny po ich nahlásení objednávateľom. V prípade, ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.

Článok VIII. ZÁRUKY

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 60 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela alebo časti objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“, myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto odseku tohto článku zmluvy, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
- 8.2 Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávateľom.
- 8.3 Zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi na všetky špecifiká zhotoveného diela a zároveň odovzdá objednávateľovi podrobný manuál s definovaním potrebnej údržby. V prípade tých častí diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis, resp. revízie, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
- 8.4 V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je zhotoviteľ povinný na základe písomnej reklamácie objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu najviac 2 (dvoch) hodín, pokiaľ to umožňujú poveternostné podmienky a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inka bez nároku na úhradu nákladov. Reklamácia väd bude oznámená písomne. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
- 8.5 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si objednávateľom a zmluvou a jej prílohami vymienené vlastnosti (kvalitu). V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.
- 8.6 Dielo alebo jeho časť bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápise vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu väd a nedorobkov.

- 8.7 Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela v prípade, že má dielo také vady a nedorobky (čo do charakteru a rozsahu), že dielo nie je možné použiť na účel určený touto zmluvou, a to až do doby, kým ich zhotoviteľ riadne neodstráni v dodatočnej primeranej lehote, nie kratšej ako 5 (päť) pracovných dní, ktorú zhotoviteľovi na tento účel poskytne. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak má dielo len drobné vady a nedorobky, ktoré neznemožňujú použitie diela na účel určený v tejto zmluve.
- 8.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami v zmysle platných právnych predpisov a v súlade s touto zmluvou. V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady alebo nedorobku zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia.

Článok IX. SANKCIE

- 9.1 V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s plnením termínu realizácie diela podľa článku III. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0.5% z ceny diela podľa odseku 4.2 článku IV. tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej podľa článku III. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania až do prevzatia staveniska.
- 9.3 V prípade, ak zhotoviteľ neuvolní a nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela, sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.4 V prípade, ak zhotoviteľ včas neodstráni prípadné zjavné vady a zjavné nedorobky vyplývajúce z odovzdávacieho a preberacieho konania po lehote určenej objednávateľom v zápise, stanovuje sa zmluvná pokuta vo výške 50,00 € za každý aj začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.
- 9.5 Za nesplnenie povinností zhotoviteľa podľa čl. VII. bod 7.14, 7.15 a/alebo 7.16 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 50,00 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
- 9.6 Za nesplnenie povinností zhotoviteľa podľa čl. VII. bod 7.4 a/alebo 7.5 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 100,00 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
- 9.7 Za nesplnenie povinností zhotoviteľa podľa čl. 10.4 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania považuje za doručené dňom, keď bola zásielka objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Článok X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
- 10.1.1 zhotoviteľ v určenej lehote bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,

- 10.1.2 zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
- 10.1.3 zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku alebo postúpi zákazku tretej osobe,
- 10.1.4 zhotoviteľ opustí stavbu alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy,
- 10.1.5 zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
 - a) za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti s touto zmluvou alebo
 - b) za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavienia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti s touto zmluvou,
- 10.1.6 rozhodne o zastavení prác z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy,
- 10.1.7 rozhodne o zastavení prác na základe právoplatného rozhodnutia kontrolných orgánov.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy a je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené dňom, keď bolo objednávateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 10.4 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný opustiť stavenisko a odovzdať objednávateľovi akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho, ako aj potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Ak v dokumente o odstúpení zmluvy objednávateľ neurčí termín odovzdania a prevzatia diela, má sa za to, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať dielo a súvisiace dokumenty do 7 (sedem) dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý v odstúpení pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
- 10.5 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od tejto zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že iné ukončenie tejto zmluvy o dielo je možné okamžitým odstúpením od tejto zmluvy o dielo ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to z dôvodov podstatného porušenia povinností tejto zmluvy.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 11.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 11.4 Zmluvné strany sú povinné si vzájomne písomne informovať zmenu všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.

- 11.5 Ak sa má na základe tejto zmluvy doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, doručuje sa poštou formou doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak do momentu odovzdania zásielky na prepravu nebola oznámená iná adresa.
- 11.6 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade so ZVO.
- 11.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 – cenová ponuka (rozpočet)

Príloha č. 2 - zadávacía dokumentácia

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Mgr. Jozef Baloga
konateľ

.....
prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD.
rektor