

DODATOK číslo 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2020
Administratívna budova obce – Bidovce č. 206

Prenajímateľ : **Obec Bidovce**, 044 45 Bidovce
zastúpený : **Ing. Pavol Azari** , starosta obce
IČO : 00 323 977
DIČ : 2021235821
IBAN : SK46 5600 0000 0004 7635 2001
Číslo účtu : 0476352001/5600
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. Košice

a

Nájomca : **Centrum kultúry Košického kraja**
Hrnčiarska 9, 040 01 Košice
zastúpený : MA Michal Kupec, riaditeľ CKKK
IČO : 42 104 076
DIČ : 2022738685
IBAN : SK31 8180 0000 0070 0046 1490
Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Zmluva sa mení :

- 1) v článku II – Predmet nájmu**
- 2) v článku III – Nájomné a služby spojené s nájmom**

sa pôvodný text mení nasledovne:

Čl. II
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte administratívnej budovy súp. č. 206, na parcele č. 497/2 v k. ú. Bidovce, vedenej na LV č.461 vo vlastníctve obce Bidovce v podiele 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere podlahovej plochy na 75,67 m². Nebytové priestory prenajímané na základe tejto zmluvy sú:
a/ 4 kancelárske miestnosti na 1. poschodí o celkovej výmere podlahových plôch - 65,67 m²
b/ 1 miestnosť hygienického zariadenia o výmere podlahovej plochy - 10,00 m²
3. Nebytové priestory bude nájomca využívať na osvetovú činnosť obce okresu Košice - okolie v súlade so zákonom č. 189/2015 Z.z. o kultúrno-osvetovej činnosti.

Čl. III
Nájomné a služby spojené s nájomom

Výška nájomného za predmet nájmu stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Bidovce – uznesením č. 269/2017 zo dňa 30.11.2017 je 16,00 eur/m²/rok.

1	Výpočet základného nájomného			
1.1	Nebytové priestory	75,67 m ²	16 Eur	1 210,72 Eur
1.2	Spolu nájomné ročne			1 210,72 Eur

Služby spojené s nájomom :

1. Elektrická energia – vlastné meranie / podružný merač/ – platba mesačne vo forme preddavkov, vyúčtovanie 1 x ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od Magna Energia, a.s. Piešťany
2. Kúrenie – plyn- platba mesačne vo forme preddavkov, vyúčtovanie 1 x ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od SPP, a.s.
3. Komunálny odpad – KUKA nádoba / platba bankovým prevodom/
4. Telekomunikačné služby – mesačne po obdržaní Fa od ANTIK s.r.o. Košice
5. Vodné – stočné - platba 2 x ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ do 15.07.kalendárneho roka a 15.01. nasledujúceho kalendárneho roka - podľa kmeňového listu.

Ostatné časti zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú **n e z m e n e n é** a tento dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán prípadne jeden rovnopis.

Príloha č.1 a č.2 zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré je súčasťou tohto dodatku.

Dodatok č. 2 je účinný od 01.01.2024

V Bidovciach, dňa

P r e n a j í m a t e ľ

N á j o m c a

.....
Ing. Pavol Azari
starosta obce

.....
MA Michal Kupec
riaditeľ

Príloha č. 1

CENOVÝ VÝMER
k zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 01.01.2024

	m²	€ ročne
Nájom - nebytové priestory - 16,00 €/m ² /rok od 01.01.2018	75,67	1.210,72
Nájom - spol. priestory - nie sú predmetom nájmu	-	-
Nájomné / rok		
záloha na spotrebu elektrickej energie - vlastné meranie	-	396,00
záloha na spotrebu vody - osobitná zmluva – fakturácia 1 x polročne	-	-
záloha na dodávku tepla - plynové kúrenie	75,67	1633,28
záloha na spotrebu TUV - vlastný ohrev vody	-	-
záloha na spotrebu plynu - nie je predmetom nájmu	-	-
upratovanie nebytových priestorov – nie je predmetom nájmu	-	-
upratovanie spoločných priestorov - nie je predmetom nájmu	-	-
záloha na dezinfekciu a deratizáciu - zabezpečuje si nájomca	-	-
odvoz komunálneho odpadu - vrecový systém- platba do pokl. obce	-	-
prevádzka a údržba spoločných priestorov- nie je predmetom nájmu	-	-
OBP, PO spoločných priestorov, energetika – na náklady nájomcu	-	-
SPOLU / rok	75,67	3240,00

Tento cenový výmer je platný od 01.01.2024

Nie sme platcami DPH.

V Bidovciach dňa 20.12.2023

Príloha č. 2

Dohoda o platbách

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad**Platný od 01. 01. 2024**

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2020

uzatvorená medzi:

prenajímateľom :

Obec Bidovce
 Bidovce 210
 044 45 Bidovce
 v zastúpení : Ing. Pavol Azari, starosta obce
 IČO: 00 323 977
 DIČ:2021235821
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK46 5600 0000 0004 7635 2001

nájomcom:

Centrum kultúry Košického kraja
 Hrnčiarska 9
 040 01 Košice
 v zastúpení: MA Michal Kupec
 IČO: 42 104 076
 DIČ: 2022738685
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK31 8180 0000 0070 0046 1490

V -symbol	Názov	Ročne v €	Mesačne v €	Splatnosť
	nájomné 16,00 €/m2 (75,67 m2)	1210,72	1-11/100,89 12/100,93	k 10. dňu v mesiaci
	elektrická energia	396,00	33,00	k 10.dňu v mesiaci
	vodné - stočné - osobitná zmluva - fa	-	-	-
	dodávka tepla – plynové kúrenie	1633,28 -	1-11/ 136,11 12/ 136,07	k 10. dňu v mesiaci
	upratovanie nebyt. priest. nie je predmetom nájmu	-	-	-
	upratovanie spol. priest. v základnom nájme	-	-	-
	záloha na dezinfekciu a derat. -v základ. nájme	-	-	-
	odvoz TKO – platobný výmer obce	-	-	do 15 dní od právopl. PV
	prevádzka a údržba spol. priestorov - nie je predmetom nájmu	-	-	-
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika- na náklady nájomcu	-	-	-
Spolu		3 240,00	270,00	-

V Bidovciach dňa 20.12.2023

za prenajímateľa :

za nájomcu:

.....
 Ing. Pavol Azari
 starosta obce

.....
 MA Michal Kupec
 riaditeľ ČKKK