

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu **neurčitú** od 22.11.2023

IV. Nájomné

- 1) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa aktuálne platného sadzovníka poplatkov za prenájom hrobového miesta, t. j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolné Srnie číslo 4/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska v Dolnom Srní vo výške 20,- eur, slovom dvadsať eur.
- 2) Nájomca uhradí nájomné za hrobové miesto v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet IBAN SK69 5600 0000 0058 0977 0002. Pri úhrade na bankový účet je nájomca povinný uviesť meno nájomcu a číslo hrobového miesta.
- 3) Nájomca uhradil na základe tejto nájomnej zmluvy nájomné za hrobové miesto na obdobie 10 rokov od 22.11.2023 do 21.11.2033 vrátane.
- 4) Nájomca je povinný uhradiť prvé nájomné na čas tlecej doby, t. j. na dobu 10 rokov pri podpise zmluvy. Ďalšie nájomné sa uhrádza na dobu 10 rokov. Cena za služby spojené s prevádzkou a údržbou pohrebiska je hradená prenajímateľom.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene predpisu, prípadne okolnosti rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu a poskytovaných služieb, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania doby nájmu prístup k hrobovému miestu v súlade s platnými právnymi predpismi a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné bezodkladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bude bezodkladne písomne informovať nájomcu.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca hrobového miesta je povinný užívať hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi, nájomnou zmluvou a prevádzkovým poriadkom. Prenajaté hrobové miesto bude udržiavať v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska a to na vlastné náklady a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ako zmenu bydliska a iných skutočností, ktoré sú potrebné v súvislosti s touto zmluvou na vedenie evidencie hrobového miesta.
- 2) Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím písomnej nájomnej zmluvy.
- 3) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať ďalšej osobe.
- 4) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
- 5) Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona číslo 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prevádzkovateľ pohrebiska v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
- 6) Nájomca súhlasí s dočasným uložením zeminy na svoje hrobové príslušenstvo na nevyhnutne potrebný čas pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.

VII. Zánik nájmu

- 1) Prenajíateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.
- 2) Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší a súčasne zabezpečí so súhlasom nájomcu nové hrobové miesto a na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 3) Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota v prípade ak nájomca je známy je jeden rok odo dňa doručenia výpovede a v prípade ak nájomca nie je známy tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

- 4) Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa odstrániť z hrobového miesta príslušenstvo do konca výpovednej lehoty. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo považuje za opustenú vec podľa Občianskeho zákonníka.
- 5) Prevádzkovateľ pohrebiska upozorní nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, prípadne aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, platia primerané ustanovenia ostatných právnych predpisov.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 3) Na doručovanie písomnej výpovede nájmu hrobového miesta sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.
- 4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie osemnásťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 5) Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Dolnom Srní, dňa 22.11.2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....

starosta/ štatutár

.....

nájomca