

Príloha č. 2: Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu

A. Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie

Cieľová výška výdavkov na realizáciu diela: Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba pavilónu otorinolaryngológie a chirurgie hlavy a krku, zubného a kožného lekárstva

Cieľová výška nákladov na realizáciu diela: Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba pavilónu otorinolaryngológie a chirurgie hlavy a krku, zubného a kožného lekárstva, ktoré bude realizované na základe projektovej dokumentácie, je do 10,78 mil. EUR bez DPH. Pre zamedzenie pochybností cieľová suma nezahŕňa výdavky spojené s vyhotovením projektovej dokumentácie a autorského dohľadu.

Všeobecné požiadavky na dokumentáciu vyhotovenú zhotoviteľom

- a) Dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom, okrem projektovej a technickej dokumentácie, bude odovzdaná v týchto formátoch:
 - písomnosti, tabuľky, prezentácie atď. vo formáte .DOCX, .XLSX, .PPT, .MDB a .PDF
 - naskenované podklady vo formáte .PDF Adobe
 - obrázky pre fotodokumentáciu vo formáte .JPG
 - obrázky pre tlačové predlohy vo formáte .TIF
 - výstupy vo vektorom formáte. DWG alebo .DXF. alebo inom vektorovom formáte
- b) Všetky zhotoviteľom predložené dokumenty v rozsahu podľa tejto prílohy sa budú pokladať za vzájomne sa doplňujúce a budú jednoznačným a úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov pre verejné obstarávanie uskutočňované objednávatelom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z.z.) na výber zhotoviteľa stavby na základe zmluvy o dielo podľa Obchodného zákonníka.
- c) Projektová dokumentácia musí zodpovedať požiadavkám podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov v časti opisu predmetu zákazky a musí byť jednoznačným a úplným podkladom pre vyhlásenie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. na zhotoviteľa stavby.

Popis jestvujúceho stavu:

Pavilón ORL sa nachádza v areáli ÚVN Ružomberok, je situovaný medzi internistickým a chirurgickým pavilónom.

Jestvujúci objekt súčasného ORL pavilónu bol postavený približne v roku 1943. Je to trojpodlažná murovaná budova v tvare T, so sedlovou strechou. Celková dĺžka objektu je 77,65 m o dĺžkou bočných krídiel 18,6 m. Dĺžka stredovej nožičky pavilónu je 29,95 m a šírka 12,85 m. Spodné podlažie je čiastočne zapustené pod terénom od 1,7-0,9 m. Nosný systém objektu je kombinácia stenového systému dvojtraktu v kombinácii so stĺpovým systémom trojtraktu v nožičke pôdorysu písmena T. Obvodové a nosné steny sú hr. 600 mm z plnej pálenej tehly. V trojtrakte vnútorné nosné piliere sú železobetónové 450x450 mm so železobetónovými prievlakmi. Osová vzdialenosť stĺpov je 6,0 m. Priečky sú murované hr. 150 mm z plnej pálenej tehly. Stropy sú železobetónové trámikové, šírka trámikov je 200 mm a výška 300 mm s osovou vzdialenosťou 1,250 m. Hrúbka stropnej dosky trámového stropu je 70mm. V chodbovej časti dvojtraktu je stropná železobetónová doska hr. 130 mm.

Hrúbky jestvujúcich podláh sú cca 150 mm s nášľapnou vrstvou keramická dlažba, PVC.

Strecha je tvorená dreveným krovom s nosnými väznými trámami so stojatou stolicou. Strecha je sedlová s valbami. V strednej časti objektu schodisko vedie do 3.NP, ktoré je ukončené plochou strechou, pričom po bokoch je prechod do povalového priestoru. Krytinu krovu tvoria plechové štvorcové šablóny.

V strede objektu sa nachádza dvojramenné, železobetónové schodisko a jeden lôžkový výťah.

Fasáda objektu je nezateplená, výplne otvorov sú vymenené za plastové s izolačným dvojsklom

Svetlá výška na 1.PP po spodnú hranu trámov je 2,55 m, po stropnú dosku 2,78 m. Svetlá výška na 1.NP a 2.NP po spodnú hranu trámov je 3,22 m, po stropnú dosku 3,53 m. Konštrukčná výška na 1.PP je 3,0 m, na 1.NP a 2.NP je 3,75 m.

Steny sú založené na základových pásoch šírky 0,90 m až 2,35 m.

Jestvujúca prevádzka objektu:

1.PP – Sa nachádza ORL ambulantná časť, imunologická ambulancia, zázemia lekárov, šatne zamestnancov, technické zázemia, výmeníková stanica, dodatočne vybudovaná VZT strojovňa pre operačné sály, ktoré boli vybudované dodatočne vybudované, bufet. Na tomto podlaží sa nachádza centrálna telefónna ústredňa, v ktorej sa nachádzajú prepoje vojenských a civilných metalických káblov a civilných optických káblov väčšieho rozsahu.

1.NP – Na tomto podlaží sa nachádza lôžkové kožné oddelenie, kožné ambulancie a zázemia, operačná časť ORL s tromi operačnými sálami

2.NP – na tomto podlaží sa nachádza lôžkové ORL oddelenie a zázemia, JIS ORL, zubné ambulancie so šiestimi kreslami, pričom v jednej ambulancii sú dve kreslá vedľa seba, zubné laboratória, zázemie.

Vykurovanie objektu je zabezpečené z výmeníkovej stanice rozvodmi tepla do vykurovacích telies.

Rozvody kanalizácie a vody sú pôvodné, po životnosti.

Po fasáde objektu sú vedené rozvody medicínálnych plynov pre neurologickú kliniku.

Celý objekt je v suterénnej časti zavlhnutý do úrovne 1,0 m.

Požiadavky na rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu ORL pavilónu:

PD bude riešiť prístavbu, nadstavbu a rekonštrukciu pavilónu ORL a prístavbu spojovacieho mosta medzi chirurgickým pavilónom a pavilónom ORL na úrovni 2.NP.

Z južnej strany na koncoch pavilónu je potrebné vytvoriť dve komunikačné veže, v ktorých budú umiestnené evakuačné schodiská a evakuačné výťahy. Z komunikačnej veže, ktorá bude západnejšie, bude z 2.NP potrebné vytvoriť prepoj uzatvoreným spojovacím mostom (interiérom) do chirurgického pavilónu, tým pádom bude možné „suchou nohou“ prevážať pacientov na vyšetrenie (MRI, rontgeny, sono, centrálna sterilizácia) vzájomne medzi dvoma pavilónmi.

Zo severnej strany požadujeme pristaviť časť po výške celého objektu (zarovnať fasádu s vystúpenou časťou), čím sa zväčší podlažná plocha oddelení a preto bude možné zvýšiť kapacitu lôžok na jednotlivých podlažiach a vytvoriť prevádzkové obslužné priestory, ktoré v dnešnej dobe na oddeleniach chýbajú.

Po zbúraní krovu a podkrovného priestoru je potrebné vytvoriť novú nadstavbu v ktorej vznikne operačný trakt a JIS časť pre pacientov prevezených z operačného traktu.

Popis požiadaviek na jednotlivé podlažia

1.PP – ambulantná ORL časť pozostávajúca z troch ORL ambulancií, foniatrickej ambulancie, logopedickej ambulancie, dvoch audiometrických ambulancií, dvoch audiológických ambulancií, imunologickej ambulancie, čakárni a recepcie pre pacientov vrátane hygienických priestorov pre pacientov a zvlášť pre zamestnancov, štyroch inšpekčných izieb pre lekárov kožného a zubného oddelenia, dve miestnosti pre vrchné sestry pre kožné a zubné oddelenie, miestnosť primára zubného oddelenia, šatne pre stredný personál v počte 115 ľudí

oddelené muži, ženy so svojim sociálnym zázemím (WC, sprchy). Inšpekčné izby, izby lekárov, vrchné sestry, musia mať každá svoje hygienické zázemie(WC, sprcha, umývadlo). Súčasťou 1.PP musí byť technické zázemie spočívajúce z výmeníkovej stanice, hlavných rozvodní DO/MDO, rozvodne UPS, VDO, EPS, HSP, CBS, miestnosti náhradného zdroja kyslíka, strojovni VZT, skladov pre ORL, technologickej miestnosti a skladových miestností pre zubné ambulancie. Požiadavka oddelení je aby šatne zamestnancov, inšpekčné miestnosti lekárov a primárov jednotlivých oddelení v 1.PP boli zoskupené spolu (ORL, kožné, zubné), aby sa zamestnanci oddelení nemiešali.

1.NP – lôžková kožná časť pre 16 lôžok (z toho 2 izby vytvoriť pre infekčných pacientov s filtrom) , vrátane vyšetrovne a všetkých prevádzkových miestnosti. Pre pacientov vytvoriť šatňu pre pacientov – uzamykateľné skrinky pre každého pacienta na odloženie kabáta a topánok). Na oddelení vytvoriť jedáleň s výdajom jedla (dovoz jedla z centrálnej kuchyne vo várniach). Lôžkové izby vytvoriť max. pre dvoch pacientov na jednej izbe , vrátane sociálneho zariadenia (sprcha, WC, umývadlo) na každej izbe.

Vytvorenie šiestich samostatných zubných ambulancií vrátane samostatnej miestnosti pre panoramatický rontgen, sterilizačnej miestnosti inštrumentária, dennej miestnosti, recepcie a kancelárie. Vytvorenie sociálneho zázemia pre personál a pacientov. Súčasťou zubného traktu musia byť dve zubné laboratória. Zubné ambulancie budú slúžiť pre dospelých pacientov v ordinačnom čase od 7:00-16:00hod s pohotovostnou službou do 19 hod.

Požiadavka na tomto podlaží je vytvoriť kožnú ambulatnú časť s čakárňou pacientov, pozostávajúcu z troch kožných ambulancií napojených na miestnosť sestry s prechodom do zákrokovej miestnosti s filtrom pre lekára. Z miestnosti sestry vstup do kabíny UV, kožného kúpeľa s balneo vaňou. Súčasťou kožnej ambulatnej časti bude denný stacionár s dvoma lôžkami, ambulancia na celotelové vyšetrenie znamienok prístrojom Fotofinder, ambulancia na kozmetické ošetrenie, a miestnosť pre laser. Súčasťou kožnej časti podlažia musí byť miestnosť pre primára, referenta a denná miestnosť sestier. Súčasťou jednotlivých oddelení musia byť sociálne zariadenia pre pacientov a personál.

2.NP – lôžkové ORL oddelenie pre 33 lôžok (z toho 2 izby vytvoriť pre infekčných pacientov s filtrom), pričom každá izba bude max. pre dvoch pacientov. Každá izba bude mať vytvorené svoje sociálne zariadenie so sprchou, WC a umývadlom. Na podlaží vytvoriť jedáleň, s kuchyňou na príjem a výdaj stravy. Na podlaží vytvoriť dve vyšetrovne navzájom prepojené cez miestnosť sestier s prípravou infúzií, seminárnu miestnosť pre 24 ľudí, štyri lekárske izby, miestnosť pre primára, prednostu, miestnosť prednostu prepojiť so sekretárkou a miestnosť pre emeritného primára. V miestnostiach pre lekárov vytvoriť sociálne zariadenie so sprchou, umývadlom a WC. Oddelenie musí mať vytvorené samostatné WC pre personál.

3.NP – na podlaží vytvoriť dve samostatné časti:

- Operačná časť – vytvoriť 5 operačných sál, pričom jedna sála bude robotická s robotom da Vinci.Xi., miestnosťou pre prípravu a prebúdzanie pacienta – 5 lôžok. V tejto časti vytvoriť pohotovostné WC pacientov a čistiacu miestnosť. Pred každou operačnou sálou vytvoriť sklad materiálu, umývareň lekárov a prípravu pacienta. Operačný trakt musí obsahovať časť samostatnej sterilizácie nástrojov s dodržaním toku materiálu pre sterilizáciu od príjmu až po výdaj, cez umývanie, setovanie, sterilizovanie, skladovanie a výdaj. Šatne pre personál vchádzajúci do operačného traktu navrhnuť pre 25 žien a 20 mužov, vrátane prezliekacích filtrov , umývární (slučka biele – zelené šatne). Operačný trakt musí obsahovať miestnosť anesteziológov, sestier a sanitárov, lekárov, skladov. Vytvoriť samostatné vstupy pre personál a pre pacienta.
- JIS navrhnuť pre 14 lôžok z čoho jedno lôžko bude v izolačnom boxe so svojím filtrom a kúpeľňou. Súčasťou JIS vytvoriť oddelené stanovisko sestier mimo priestoru pre pacientov s vizuálnym a kamerovým dohľadom na pacientov zo stanoviska sestier. Vytvoriť kompletné zázemie a obslužné priestory, skladové priestory slúžiace pre prevádzku oddelenia JIS.

4.NP – technické podlažie so strojovňami VZT, elektrorozvodňami, kompresorovou a vákuovou stanicou.

Všetky lôžkové oddelenia, operačný trakt, JIS, ambulatná časť, musia mať prislúchajúce a nadväzujúce zázemia podľa platnej legislatívy a Výnosu Ministerstva zdravotníctva.

Počet evakuačných výťahov a únikových ciest navrhnuť podľa požiadaviek výpočtov projektanta požiarnej ochrany. Požiadavka nemocnice je aby bol navrhnutý samostatný výťah slúžiaci pre dovoz stravy. Pri návrhu

výtahov rešpektovať typy výťahov už navrhnutých v rekonštruovaných pavilónoch z dôvodu servisovania jednou spoločnosťou.

Súčasťou jednotlivých podlaží musia byť technologické zázemia (rozvodne, strojovne...). Objekt musí byť napojený na náhradný zdroj (dieselagregát).

V pavilóne ORL uvažovať s priestorom pre zosnulých (exitus).

Objekt vybaviť vonkajším tienením samostatne v každej izbe – exteriérové žalúzie

Na 2.NP objekt ORL prepojiť s jestvujúcim chirurgickým pavilónom (prepoj do komunikačného priestoru kde sú výťahy).

Požiadavky na vybavenie objektu:

- Rekuperácia všetkých priestorov
- Chladenie priestorov kde sa nachádzajú pacienti, personál, elektrorozvodne, technologické zariadenia – podľa požiadaviek
- Všetky podlažia vybaviť rozvodmi medicínálnych plynov (kyslík, vákuum, stlačený vzduch). Vytvoriť kompresorovú a vákuovú stanicu pre ORL a z nej napojiť neurologickú kliniku
- Na ohrev vody navrhnuť slnečné kolektory
- Bleskozvod
- Vykurovanie
- Zateplenie objektu
- Zdravotnícka technológia
- Rozvody požiarnej vody
- Úpravovňa vody pre technologickú časť sterilizácie inštrumentária v sterilizácii
- Rozvody vody a kanalizácie
- Dorozumievací systém pacient-sestra

Popis VZT časti:

Vzduchotechnicky riešiť vetranie všetkých priestorov, oddelene čistých a nečistých priestorov, izolačné priestory a priestory pre infekčných pacientov riešiť samostatnými vetvami. Pri vetraní zubných laboratórií riešiť samostatné odvetranie spalín z vypalovacej pece. Všetky zdvuchotechnické jednotky navrhnuť s hlukovou kapotážou (zabránenie šíreniu hluku vzhľadom na lôžkové pavilóny.

Popis elektro časti:

Objekt ORL je dispozične umiestnený v strede areálu UVN Ružomberok. Predmetom má byť komplexná rekonštrukcia všetkých systémov objektu :

- a) silnoprúdových rozvodov
- b) slaboprúdových rozvodov štruktúrovanej kabeláže
- c) kamerový systém
- d) vyvolávací systém
- e) zabezpečovacieho systému objektu
- f) elektrickej požiarnej signalizácie
- g) hlasovej signalizácie požiaru
- h) rozvodov spoločnej televíznej antény
- i) dorozumievacieho systému pacient sestra
- j) prístupový systém
- k) MaR
- l) Bleskozvodu
- m) VO

V objekte sa nachádzajú elektrické zariadenia ktoré nespĺňajú základnú technickú normu pre zdravotnícke zariadenia STN 33 2000-7-710

Okrem toho sa v objekte nachádzajú prepoje vojenských a civilných metalických káblov a civilných optických káblov väčšieho rozsahu (miestnosť telefónnej ústredne) tieto budú musieť byť riešené tak aby bola umožnená rekonštrukcia objektu. Spôsob bude dohodnutý v súlade s investorom.

Popis jednotlivých podčastí elektro:

A) Silnoprúdové rozvody

Stavebnému objektu je vzhľadom na nové nároky na technológie budovy nutné vybudovanie novej prípojky NN pre DO a MDO obvody.

V rámci vnútra objektu je nutné navrhnuť systém hlavných rozvodní všetkých systémov budovy. Toto je nutné rešpektovať všetky štandardy UVN Ružomberok.

Pripojenie NN je nutné zookruhovať a je nutný bypass jednotlivých hlavných rozvodní tak, aby bola možná čiastočná montáž jednotlivých sekcií. Sekcie predpokladáme rozdeliť tak, aby umožňovali túto funkcionálnu.

V rámci budovy je nutné vybudovanie šácht tak, aby bola možná distribúcia výkonu na jednotlivé poschodia budovy podľa požadovaného výkonu technológií.

V rámci DO obvodov je nutné počítať s prepínaním výkonu z MDO a DO pomocou certifikovaných prepínačov.

V rámci zachovania životných funkcií pacient je nutné vytvoriť doplnkový záložný zdroj s zabezpečením možnosti budúceho bypassu na doplnkový záložný zdroj severného krídla chirurgického pavilónu - príprava. Toto má umožniť prepínanie zdrojov v obmedzenom režime pri porúch alebo servise zariadenia. Daný doplnkový zdroj musí zabezpečiť dostatočný skratový prúd i pri vypnutom privode.

V rámci objektu bude tiež vybudovaný zdroj UPS pre IT a Mar, ktorý zabezpečí centrálnu zálohu potrebných komponentov IT a MaR v tejto budove.

B) Slaboprúdové rozvody štruktúrovanej kabeláže

V objekte je nutné vytvorenie slaboprúdových rozvodní, ktoré budú situované v blízkosti stupačiek a tým vytvorenie chrbtice štruktúrovanej kabeláže toto je nutné vyhotoviť v súlade s bezpečnostnými potrebami armády SR tak aby dané štandardy boli dodržané.

V objekte budú riešené slaboprúdové rozvody cat 6A pre rozvedenie ku jednotlivým priestorom potrebných na napojenie IT.

Chrbtica ŠK bude optická i metalická a zookruhovaná.

V rámci objektu bude riešené WIFI pre pacientov a WIFI pre zdravotnícky personál samostatne.

Súčasťou tejto časti bude i videovrátnik na vstupoch na oddelenia a ozvučenie konferenčnej miestnosti s prepojením na operačné sály a on-line prenos týchto operácií.

C) Kamerový systém

Kamerový systém je riešený pomocou kamier podľa požiadaviek zdravotníckej technológie a budú napájané cez POE a riešené typom IP technológiami.

Požiadavkou je osadiť kamerový systém aj v operačných sálach a časti izieb na lôžkovom oddelení ORL.

Okrem toho sa bude snímať okolie objektu, parkoviskám, chodby, niektoré lôžka pacientov a operačné sály

D) Vyzvolávací systém

V rámci objektu sú umiestnené ambulancie v týchto častiach je nutné riešiť vyzvolávací systém. Systém bude rešpektovať rozdelenie ambulancií.

E) Zabezpečovací systém objektu

V rámci objektu je nutné chrániť miesta bez viaczmennej prevádzky a miesta s rizikom možnej krádeže.

Vyvedenie alarmov musí byť riešené na vrátnicu areálu UVN Ružomberok.

F) Elektrickej požiarnej signalizácie

Ochrana objektu bude riešené samostatnou ústredňou v vyvedení panela na vrátnicu areálu.

V rámci objektu je nutné riešiť zabezpečenie všetkých priestorov , i podhládov ak sa v nich vyskytujú požiarne horľavé latky.

Detekcia požiaru bude riešiť snímanie spadnutia PO klapiek, ich nahadzovania na diaľku a iné nevyhnutné veci. Na základe evakuačného poriadku sa nastaví hlásenia podľa miesta detekovania zdroja požiaru. Predpokladáme potrebu svetelnej signalizácie alarmov pre nepočujúcich.

G) Hlasová signalizácia požiaru

V rámci samostatnej miestnosti pre EPS a HSP je nutné počítať s usadením ústredne HSP a vyvedením ju ku reproduktorom pre jednotlivé požiarne úseky s rešpektovaním možného definovania zón uniku a evakuačnej postupnosti.

H) Rozvody spoločnej televíznej antény

Je nutné to riešiť v súčinnosti s privedeným signálom od zdroja signálu v miestnosti telefónnej ústredne. V prípade požiadavky na nový zdroj signálu je nutné v budúcnosti počítať s možným prechodom na IP TV. Rozvody je nutné riešiť i s týmto ohľadom.

I) Dorozumievací systém pacient sestry

V rámci zdravotníckej technológie je nutné počítať s osadením komunikačnej platformy pre komunikáciu pacient sestry. Očakávame osadenie servera DOR do samostatnej rozvodne, predpokladáme evidenciu udalostí v systéme(možne evidovanie stlačenia požiadavky a odozvy sestry).

Celý systém by mal mať určité známky redundantnosti.

J) Prístupový systém

V danom objekte je nutné vytvoriť prístupový systém na definovanie možnosti vstupov, ktorý splní požiadavky investora o povoľovaní prístupu do jednotlivých častí objektu.

K) Meranie a regulácia

V rámci objektu sa nachádzajú technológie budov, ktoré je nutné riadiť a monitorovať. Takže na základe technologických schém VZT, vákuovej stanice , kompresorovne , strojovne chladu , zvlhčovačov bude riešený systém MaR. Riadiaci systém bude obsahovať vizualizačný SW s vizualizáciou konkrétnych technológií a monitorovaných veličín referenčných priestorov.

L) Bleskozvod

V rámci tejto časti bude riešená ochrana pred bleskom tak aby bola eliminovaná možnosť zavlčenia bleskového prúdu do objektu na minimum.

Na objekte predpokladáme čiastočné riešenie pomocou izolovaného bleskozvodu s rešpektovaním technológii umiestnenými na streche objektu.

M) Vonkajšie osvetlenie

Pri objekte bude riešené vonkajšie osvetlenie nových ciest a parkovísk.

Ostatné technológie:

Média medicínálnych plynov, vody, teplovodu vstupujúcich do objektu požadujeme riešiť z dvoch vetiev basypasom.

ORL pavilón sa nachádza v náletovom kuželi jestvujúceho heliportu umiestnenom na streche chirurgického pavilónu. Je potrebné aby bolo dodržané, že najvyššou časťou objektu ORL (nadstavba bleskozvod...)nebude presahovať spodnú hranu náletového kužela. Túto problematiku a výšku budovy je potrebné konzultovať a prerokovávať s leteckým úradom v Bratislave.

Počas projektovania je potrebné s vedením nemocnice, primármi a vrchnými sestrami jednotlivých oddelení, technickými pracovníkmi nemocnice (hlavný energetik, technik pre slaboprúdy, telekomunikačný pracovník, vzduchár, technik pre zdravotnícku technológiu a medicínálne plyny, rokovať ohľadne prevádzky a technologických procesov a zapracovať ich požiadavky do dokumentácie na stavebné povolenie.

Prevádzky všetkých oddelení musia byť počas projektovania prekonzultované oddelením hygieny MO SR a oddelením hygieny ÚVN Ružomberok.

Rekonštrukcia a stvárnenie objektu pavilónu ORL musí nadväzovať na dizajnové štandardy chirurgického pavilónu, kde v súčasnosti prebieha rekonštrukcia objektu východného krídla.

Obsah projektovej dokumentácie:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnné riešenie stavby

- B1. Súhrnná technická správa
- B2. Výkresy
- B3. Protipožiarna bezpečnosť stavby
- B4. Projektové energetické hodnotenie
- B5. Hlukové posúdenie
- B6. BOZP

C. Dokumentácia stavebných objektov

Inžinierske stavby:

- SO 101 Príprava územia a zemné práce
- SO 102 Areálová kanalizácia
- SO 103 Areálový rozvod vody
- SO 104 Prekládka vonkajšieho osvetlenia
- SO 105 Prekládka medicínálnych plynov

Pozemné stavby:

- SO 201 Pavilón ORL kliniky „K“
 - 1.1 Architektonicko-stavebné riešenie
 - 1.2 Betónové konštrukcie
 - 1.3 Kovové konštrukcie
 - 1.4 Zdravotechnická inštalácia
 - 1.5 Vykurovanie
 - 1.6 Vetrание, klimatizácia a chladenie
 - 1.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 - 1.8 Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (Štruktúrovaná kabeláž, dorozumievací systém pacient-sestra)
 - 1.9 Bleskozvod
 - 1.10 Meranie a regulácia
 - 1.11 Elektrická požiarna signalizácia
 - 1.12 Hlasová signalizácia požiaru
 - 1.13 Radiačná ochrana

1.14 Medicinálne plyny

1.15 Zdravotnícka technológia

SO 202 Spojovací most

1.1 Architektonicko-stavebné riešenie

1.2 Nosná konštrukcia

1.3 Oceľové konštrukcie

1.4 ZTI

1.5 Vykurovanie

1.6 VZT a chladenie

1.7 Umelé osvetlenie a vnútorné slaboprúdové rozvody

1.8 Ústredne a slaboprúdové rozvody

1.9 Bleskozvod

Inžinierske stavby:

SO 301 Vonkajšie silnoprúdové rozvody

SO 302 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 303 Vonkajšie osvetlenie

SO 304 Komunikácie a spevnené plochy a sadové úpravy

D. Prevádzkové súbory

Prevádzkové súbory:

PS 601 Výťahy

PS 602 Solárne zariadenie

E. Projekt organizácie výstavby

Súčasťou dokumentácie požadujeme položkovitý rozpočet a výkaz výmer.

Dokumentácia bude vyhotovená v 6 paré papierovej forme a 2x na nosiči CD

A.2 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)

- a. Na základe objednávateľom a dotknutými orgánmi schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie a prípadných požiadaviek orgánov z neho vyplývajúcich, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) pre všetky stavebné objekty tak, aby členením, rozsahom a mierou podrobností zodpovedala v plnom rozsahu vyhláške č. 453/2000 Z. z. a Sadzobníku pre navrhovanie projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, verzia 2022 v rozsahu, miere podobnosti a členení podľa prílohy č. 3 tohto sadzobníka, ako aj iných platných a nadväzujúcich legislatívnych a administratívnych predpisov a platných záväzných technických i odporúčaných noriem na území Slovenskej republiky.
- b. Svojou podrobnosťou a určitosťou bude dokumentácia pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov obsahovať jasné a jednoznačné projektové riešenie každého objektu, ako aj jasné riešenie jeho jednotlivých častí a bude zaručovať bezchybnú a nerušenú funkciu a hospodárnu prevádzku diela v jednotlivostiach, ako aj vcelku, a to počas celej doby jeho životnosti.
- c. Dokumentácia pre realizáciu stavby bude zohľadňovať požiadavky stavebného úradu podľa vydaného a platného stavebného povolenia a projektových zmien, požadovaných objednávateľom, všeobecne platných technických záväzných i odporúčaných noriem pre oblasť stavebníctva a predpokladaného spôsobu využitia stavebných objektov s ohľadom na stavebno-technické a úžitkové vlastnosti materiálov a použité, resp. predpokladané stavebno-technologické procesy.
- d. Navrhované štandardy materiálov a výrobkov budú vypracované zhotoviteľom tak, aby neodporovali zákonu č. 343/2015 Z. z., a to najmä zneniu § 42 ods. 3 s tým, že technické požiadavky sa nebudú odvolávať na konkrétneho výrobcu alebo výrobok, aby tým nedochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých

záujemcov alebo tovarov. V návrhoch pritom zhotoviteľ zohľadní obstarávacie náklady na jednotlivé materiály a rovnako náklady tzv. životného cyklu s ohľadom na ich údržbu počas celej doby ich životnosti pri zohľadnení špecifik prevádzky budovy súdu.

- e. Zhotoviteľ predloží ako súčasť dokumentácie špecifické detaily pre danú stavbu ako aj typické detaily pre realizáciu prác dodávateľa stavby v mierkach $M = 1:10$, $1:5$ pre riešenie časti hlavnej stavebnej výroby (HSV) a pomocnej stavebnej výroby (PSV) objektu, ktorými sa budú riadiť práce generálneho dodávateľa stavby.
- f. Z hľadiska realizácie stavebných prác a technologických dodávok bude projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, - zhotoviteľa obsahovať i všetky potrebné detaily, a to aj v prípadoch, keď sú tieto zrejmé z návodov, odporúčaní, resp. prospektov jednotlivých výrobcov materiálov a/alebo dodávateľov technologických zariadení. Uvedené platí pre dodávky stavebných prác a tiež pre dodávky technologických zariadení alebo jednotlivých prevádzkových súborov.
- g. Projektová dokumentácia realizáciu stavby musí byť riadne skoorinovaná, tzn. že všetky jednotlivé profesie musia byť vzájomne skoorinované.
- h. Každý jednotlivý výkres projektovej dokumentácie bude opatrený poradovým číslom a všetky zmeny budú viditeľne označené vo výkresovej časti indexmi „1-n“, s krátkym popisom zmeny, príp. jej dôvodom a dátumom jej vykonania a podpisom zodpovedného projektanta. Zhotoviteľ bude viesť a v predstihu s postupom prác na stavbe priebežne aktualizovať evidenciu všetkých výkresov projektu, ktorá bude objednávateľovi k dispozícii u autorského dohľadu.
- i. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať aj teplototechnický posudok (energetické hodnotenie budovy) v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2 s vykazanými úsporami primárnych energií
- j. Výkony zhotoviteľa obsahujú rovnako projektové práce v rozsahu zmeny stavby pred dokončením podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., a to nezávisle na príčine týchto zmien. Takéto zmeny a odchýlky voči dokumentácii, odovzdané v rámci pripomienkového konania stavebného dohľadu, zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov.
- k. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a vo 8 (ôsmich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 8 (ôsmich) vyhotoveniach na CD nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls).

B. Zadanie pre výkon odborného autorského dohľadu

Rozsah autorského dohľadu

Zhotoviteľ vykonáva autorský dohľad v rozsahu, a to najmä:

- Navrhuje objednávateľovi alternatívne stavebno-technologické postupy.
- Odsúhlasuje zámery materiálov a konštrukčných riešení dodávok a predkladaných vzoriek materiálov.
- Upravuje a doplňuje vlastnú projektovú dokumentáciu tak, aby nedochádzalo k oneskoreniu stavebných prác.
- Vykonáva kontrolu kvality vykonávaných prác a dodržovania stavebno-technologických postupov dodávateľov v časti dokončovacích prác.
- Odsúhlasuje vzorky, predložené dodávateľom stavby najmä pre tzv. koncové prvky.
- Informuje objednávateľa o nedodržaní projektu, technických noriem a predpisov.
- Poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie dodávateľskej dokumentácie zhotoviteľom stavby.
- Posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby pre zmeny a odchýlky v častiach projektov, spracovaných zhotoviteľom stavby.
- Účasť na kontrolných dňoch stavby.
- Kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením.
- Súčinnosť pri vypracovaní dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením a dokumentácie skutočného realizovania diela.

- Vyjadrenie k požiadavkám na väčšie množstvo výrobkov a výkonov voči dokumentácii pre výber zhotoviteľa stavby (naviac práce z hľadiska projektu).
- Odsúhlasenie dielenskej, montážnej a výrobnjej dokumentácie zhotoviteľa/zhotoviteľov stavby.
- Účasť na prevzatí stavby alebo jej časti na základe zmluvy objednávateľa so zhotoviteľom stavby.
- Súčinnosť na kolaudácii diela

Poskytovanie súčinnosti pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby

Súčasťou autorského dohľadu je záväzok zhotoviteľa poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave verejného obstarávania na vykonanie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „VO na stavebné práce“), počas procesu VO na stavebné práce a pri vyhodnotení VO na stavebné práce, najmä koordinovať s nimi výstupy jednotlivej projektovej dokumentácie. Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok VO na stavebné práce, pri vybavení žiadostí o vysvetlenie, žiadostí o nápravu (resp. iných dopytov a požiadaviek záujemcov a uchádzačov podľa zákona č. 343/2015 Z. z.) a pri uplatnení revízných postupov vo VO na stavebné práce, vrátane nevyhnutnej úpravy projektovej dokumentácie doplnením alebo zmenou a úpravy štandardov materiálov.

Vysvetlenia a konzultácie a súčinnosť pri príprave podkladov pre VO na stavebné práce a pri realizácii VO na stavebné práce je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi na základe požiadavky objednávateľa v lehote určenej v požiadavke, ktorá nemôže byť dlhšia ako 5 (päť) pracovných dní. Toto obmedzenie neplatí pri súčinnosti pri vyhodnotení VO na stavebné práce a súčinnosti pri príprave úkonov verejného obstarávateľa pri VO na stavebné práce, pri ktorých zákon č. 343/2015 Z. z. alebo príslušný orgán podľa zákona č. 343/2015 Z. z. stanovuje alebo určuje lehotu, v takom prípade objednávateľom určená lehota nemôže byť dlhšia ako 2 (dva) pracovné dni.