

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## ev.č. 141/2024

uzatvorená medzi

**Jenčíková Alena**

**FIK 0327/001**

**Alenka Jenčíková**

**96001 Zvolen**

**(ako "nájomca")**

**a**

Obec Babiná

zastúpená: Jana Gregušová, starostka

Horná 97, 962 61 Babiná

IČO: 00 319 732

**(ako "prenajímateľ" a "prevádzkovateľ pohrebiska")**

### t a k t o :

#### I.

##### I.1

Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska v Babinej, vykonávajúci správu a údržbu pohrebiska, komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v Zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v zn.n.p. a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Babiná č. 3/2019 - Prevádzkový poriadok pohrebiska (ďalej len prevádzkový poriadok pohrebiska), ktorý sa nachádza u prevádzkovateľa a na informačnej tabuli na pohrebisku.

##### I.2

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto (miesta):

**KC č. 61, jednohrob**

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

#### II.

##### II.1

Nájomca je povinný platiť nájomné za prenájom hrobového miesta podľa cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (schválené Obecným zastupiteľstvom v Babinej dňa 9.12.2019 uznesením č.145-9/2019).

##### II.2

Nájomné sa platí na ucelené obdobie 5 rokov (1.1.2020 - 31.12.2024).

Nájomné predstavuje výšku 1,50 € / rok / 1 hrobové miesto a 1,00 € / rok / 1 detské hrobové miesto, urna.

Pri vzniku nového hrobu v období do 31.12.2024 uhradí nájomca alikvótnu časť zostávajúceho obdobia do konca uceleného obdobia. Nájomca môže nájomné uhradiť v hotovosti do pokladne OcÚ alebo na účet č. SK35 5600 0000 0097 0078 7001 vedený v Prima banka Slovensko. Pri platbe na účet je potrebné uviesť variabilný symbol - číslo nájomnej zmluvy/číslo oznámenia o poplatku.

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené dodatkom prevádzkového poriadku pohrebiska.

##### II.3

Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy v jednej splátke.

#### III.

##### III.1

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

##### III.2

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska (10 rokov).

##### III.3

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

## IV.

### IV.1

Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

### IV.2

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom, vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

### IV.3

Nájomca hrobového miesta je povinný

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto a jeho 30 cm okolie v poriadku na vlastné náklady,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska,
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Výkonávať výkopové práce, pochovávanie, stavebné úpravy hrobových miest a ich okolia, osádzanie lavičiek, vysádzať stromy, kry, zasahovať do jestvujúcej zelene je možné iba so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.

Nájomca hrobového miesta na vlastné náklady zabezpečí, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska.

## V.

### V.1

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v zn.n.p., občianskeho zákonníka a prevádzkového poriadku pohrebiska.

### V.2

Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

### V.3

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Babinej, dňa 18.01.2024

Prenajímateľ

Nájomca