

ZMLUVA o DIELO č. ZoD 18/2023

podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Polomka**
Sídlo: Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka
IČO: 00313726
DIČ: 2020461234
IČ DPH: SK2020461234
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK16 0900 0000 0051 2927 1445
Zastúpený: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce
Kontaktná osoba: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce,
tel. 0903 548 443 , e-mail: starosta@polomka.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **N.E.M.O. s.r.o.**
Sídlo: Ústecko-Orlická 3301/26, 058 01 Poprad
Zastúpený: Ing. Boleslav Hyclák
IČO: 55 226 914
DIČ: 2121967573
IČ DPH: SK2121967573
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu IBAN: SK34 0900 0000 052 0287 3363
Tel: 00421 903 716 366

E-mail: andrej.kiss@nemocity.sk

II.

Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- Výzva na predkladanie ponúk,
- projektová dokumentácia, rozpočet stavby,
- informácie získané prípadnou obhliadkou lokality budúceho diela.

2.2. Východiskové údaje:

Názov stavby:	„Zníženie svetelného znečistenia v obci Polomka “
Miesto stavby:	Obec Polomka
Stavebník:	Obec Polomka
Splnomocnený zástupca stavebníka:	stavebný dozor, starostka obce
Zhotoviteľ diela:	N.E.M.O. ,s.r.o., Poprad, IČO:55 226 914
Miesto zhotovenia stavby:	Obec Polomka

**III.
Predmet plnenia**

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy podľa projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a podmienok výzvy na predkladanie ponúk, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 3.3.** Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.4.** Stavba sa bude realizovať za podpory Environmentálneho fondu na rok 2023.

**IV.
Čas plnenia**

- 4.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 4.2.** Začatie prác na diele: do 7 pracovných dní od protokolárneho prevzatia staveniska
Odovzdanie staveniska: do 20 dní od podpísania tejto zmluvy
- 4.3.** Odovzdanie diela a fakturácia: najneskôr **do 22.4.2024**, doručenie konečnej faktúry objednávateľovi do **26.4.2024** vrátane.
- 4.4.** Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. **Lehoty uvedené v bode 4.3 sú konečné a ich nedodržanie budú dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa bez plnenia. V prípade odstúpenia od zmluvy, dodávateľ zabezpečí funkčnosť verejného osvetlenia do stavu pri odovzdaní staveniska, najneskôr do 30.5.2024.**

- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Lehoty v bode 4.3 sú konečné a ich nedodržanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa

V. Cena

- 5.1. Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté, možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ podpisom dodatku k tejto zmluve.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III bez DPH je:
105 500,50 €, slovom jedenstopäťtisícpäťsto 50/100 €
DPH 20% 21 100,10€
Spolu s DPH 126 600,60 €.
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska a všetky predvídateľné náklady, spojené s poskytovaním predmetu plnenia v mieste plnenia.
- 5.4. Cena diela uvedená v bode 5.2 je záväzná a konečná po celý čas trvania zmluvy. Jej výšku je možné meniť iba v prípade: zmeny sadzby DPH, resp. len dohodou zmluvných strán.
- 5.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.
- 5.6. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:
a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v súťažnom návrhu alebo cenu nižšiu ako uvedenú v súťažnom návrhu,
b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu stanovenú podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri cenení výkazu výmer, pričom cenníková cena predstavuje horný cenový limit,
c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a) a, b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške **30 €/hod.**
- 5.7. Vykonávanie akýchkoľvek navyše prác s finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.6 tohto článku zmluvy je možné len po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
- 5.8. V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, rozsahu a druhu stavebných prác oproti realizačnému projektu, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené projektantom a objednávateľom pred ich realizáciou.

VI. Platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:

a) čiastkovými faktúrami

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi. Zhotoviteľ môže vystaviť čiastkové faktúry, a to len na dodávky v objeme minimálne **40 % ceny** podľa článku V. bod 2. na jednu faktúru. Čiastkovú faktúru je potrebné doručiť do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po prestavaní dohodnutého objemu stavebných prác. Stavba bude realizovaná len v prípade schválenia žiadosti obce Polomka Environmentálnym fondom. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.

Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových a konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom.

Jednotlivé čiastkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, sídlo firmy, IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo zmluvy,
- číslo čiastkovej faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Cenu za vykonané práce predmetu plnenia objednávateľ uhradí na základe doručenej faktúry, s lehotou splatnosti **60 dní** od doručenia faktúry. Lehota splatnosti je stanovená tak, aby Environmentálny fond mal časový priestor na kontrolu vystavenej faktúry na preplatenie.

b) konečnou faktúrou

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Táto čiastka bude uhradená do 60 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení. V konečnej faktúre budú uvedené vysporiadané platby zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra bude zhotoviteľovi uhradená po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov, v prípade zistených väd a nedorobkov až po ich odstránení. **Doručenie konečnej faktúry objednávateľovi je limitované termínom 26.4.2024- vid' bod 4.3 zmluvy.**

Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, sídlo firmy, IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,

- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- prílohu (Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, revízná správa elektroinštalácie).

6.2. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

6.3. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

VII.

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, výkazu výmer, podmienok vydaných stavebných povolení a podľa podmienok tejto zmluvy.

7.2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na **60 mesiacov**, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Poškodenie svietidla úderom blesku sa považuje za havarijný stav.

7.3. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

7.4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

7.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť do 5 pracovných dní po ich nahlásení objednávateľom.

7.6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase, najneskôr však do 10 pracovných dní. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli

jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. X.).

- 7.8.** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

VIII. Podmienky zhotovenia diela

- 8.1.** Zhotovenia diela zhotoviteľ uskutoční podľa predloženej projektovej dokumentácie, prípadne podľa podmienok výzvy na predkladanie ponúk.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1.** V prípade nedodržania lehoty podľa bodu 4.3 tejto zmluvy, objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy bez akéhokoľvek plnenia. V prípade úhrady čiastkovej faktúry, uhradené sumu dodávateľ vráti na účet objednávateľa do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 9.2.** Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100,- EUR.
- 9.3.** Objávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
- 9.4.** V prípade nesplnenia lehoty podľa bodu 11.1 je zmluvná pokuta voči dodávateľovi 100 000 €.

X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1.** Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2.** Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3.** Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4.** V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1.** Objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v prípade nedodržania lehôt podľa bodu 4.3 tejto zmluvy bez náhrady zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný v prípade odstúpenia od zmluvy dať verejné osvetlenie do funkčného stavu aké bolo pri odovzdaní staveniska, najneskôr do 30.5.2024. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom doručenia oznámenia objednávateľa o odstúpení od zmluvy z dôvodu nedodržania lehôt podľa bodu 4.3 tejto zmluvy, dodávateľovi.
- 11.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3.** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.4.** Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.
- 11.6.** Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na stavbe alebo jeho časti počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na stavbe a stavenisku, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.7.** Ak zhotoviteľ využíva na realizáciu stavebných prác subdodávateľov, uvedie ich v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľa, uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný do 7 dní oznámiť objednávateľovi.
- 11.8.** Prípadná zmena subdodávateľa podlieha súhlasu objednávateľa, o ktorý požiada zhotoviteľ najneskôr 7 dní vopred, pričom uvedie informácie v rozsahu Prílohy č. 3 tejto zmluvy. Ak objednávateľ navrhovaného subdodávateľa neodsúhlasí, navrhne zhotoviteľ nového subdodávateľa.
- 11.9.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebné práce budú vedené odborne spôsobilou osobou - stavbyvedúcim: **Ing. Patrik Babka**, tel. a e-mailový kontakt: 0903 800 723, e-mail: patrik.babka@nemocity.sk.
- 11.10.** Prípadná zmena odborne spôsobilej osoby - stavbyvedúceho podľa predchádzajúceho bodu počas realizácie stavebných prác podlieha predchádzajúcemu súhlasu objednávateľa. Navrhnutý stavbyvedúci musí spĺňať podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g), stanovené objednávateľom v rámci verejného obstarávania na realizáciu diela, ktoré je predmetom plnenia tejto zmluvy, čo je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať. V prípade, že navrhnutý stavbyvedúci nebude v pracovnoprávnom alebo obdobnom vzťahu k zhotoviteľovi, zo strany navrhnutého stavbyvedúceho bude nutné preukázať aj splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1.** Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2.** Zmluva je platná okamihom, kedy sa zverejní na www.crz.gov.sk. **Zmluva sa stane účinnou len v prípade doručenia správy z Environmentálneho fondu, že verejné obstarávanie je schválené.**
- 12.3.** Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 12.4.** Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.5.** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 12.6.** V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 12.7.** Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 –Rozpočet stavebných prác
 - Príloha č. 2 - Technická špecifikácia svietidiel (v zmysle prílohy č.2 výzvy)
 - Príloha č. 3 - Technická špecifikácia ovládania (v zmysle prílohy č.3, č.3a, č.3b výzvy,)
 - Príloha č. 4 Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 5 Zoznam subdodávateľov
- 12.8.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 12.9.** Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 je pre objednávateľa, 1 pre zhotoviteľa.

V Polomke dňa 18.1.2024

V Poprade dňa 08.12.2023

Objednávateľ (pečiatka a podpis):

Zhotoviteľ (pečiatka a podpis):

.....
PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce

.....
Ing. Boleslav Hyclák
konateľ N.E.M.O. s.r.o.