

**DODATOK Č. 1  
K ZMLUVE O NÁJME  
zo dňa 01.07.2016**

medzi:

**Prenajíateľom:** **Obec Štrba**  
sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba  
IČO: 00 326 615  
DIČ: 20211212765  
Zastúpený: Michal Sýkora, starosta

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

**a**

**Pôvodným nájomcom č.1:**  
**obchodné meno:** **Tatry mountain resorts, a.s.**  
sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 31 560 636  
IČ DPH: SK2020428036  
zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina,  
oddiel: Sa, vložka č. 62/L  
V mene ktorého koná: Ing. Dušan Slavkovský, riaditeľ horského strediska Vysoké Tatry,  
na základe plnej moci

(ďalej len „**Pôvodný nájomca**“)

**a**

**Novým nájomcom**  
**obchodné meno:** **Štrbské Pleso resort, s. r. o.**  
sídlo: K vodopádom 4028/26, Štrba 059 85  
IČO: 55 73 7854  
IČ DPH: SK2122077540  
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov  
oddiel: Sro, vložka: č. 46597/P  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: SK 78 1100 0000 0029 4315 8259  
Zastúpená: Ing. Branislav Kačkovič, konateľ  
Milan Štefánik, konateľ

(ďalej len „**Nový nájomca**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prenajímateľ a Pôvodný nájomca ako nájomca uzatvorili dňa 01.07.2016 Zmluvu o nájme, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Pôvodnému nájomcovi do užívania priestor na skokanskom mostíku K120 na Štrbskom Plese - stavba so súp. č. 4141, druh stavby: iná budova, pospi stavby- K-120-skokanský mostík K120, postavená na pozemku KNC parc č. 3614/9, k.ú. Štrba (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.2 V zmysle Zmluvy je doba nájmu na dobu neurčitú.
- 1.3 Dňa 31.10.2023 uzatvoril Pôvodný nájomca ako prenájomca a Nový nájomca ako nájomca **Zmluvu o nájme časti podniku**, na základe ktorej s účinnosťou od 01.11.2023 do 30.11.2028 Nový nájomca prevádzkuje vo vlastnom mene horské stredisko Vysoké Tatry- Štrbské Pleso. Spoločnosť Štrbské Pleso resort, s.r.o. je 100% dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.
- 1.4 Na základe vzájomnej dohody a s poukazom na skutočnosti uvedené v bode 1.2 tohto článku Dodatku sa Zmluvné dohodli na zmene Zmluvy uzatvorením tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) v nasledovnom obsahu:

## 2. PREDMET DODATKU Č. 1

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tohto Dodatku č. 1 **vstupuje** po dobu platnosti a účinnosti tohto Dodatku č. 1, t.j. od 01.11.2023 do 30.11.2028 **Nový nájomca do všetkých práva povinností Pôvodného nájomcu ako nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy**, vrátane povinnosti uhrádzať Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné.
- 2.2 Nájomné uhradené Pôvodným nájomcom do 31.12.2023 si vysporiada Pôvodný nájomca s Novým nájomcom.
- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ako aj ostatné prílohy k Zmluve, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1, sa nemenia.

## 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami, **účinnosť dňa 01.11.2023 a uzatvára sa na dobu určitú do 30.11.2028**; po uplynutí doby účinnosti tohto Dodatku č. 1 bude naďalej nájomná zmluva platná a účinná medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom ako nájomcom.
- 3.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.
- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu rozumejú a súhlasia s ním a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Štrbe, dňa 31.10.2023

**za Prenajímateľ:**

**za Pôvodného nájomcu:**

---

**Obec Štrba**  
Michal Sýkora

---

**Tatry mountain resorts, a.s.**  
Ing. Dušan Slavkovský  
riaditeľ horského strediska Vysoké Tatry  
na základe plnej moci

**za Nového nájomcu:**

---

**Štrbské Pleso resort, s. r. o.**  
Ing. Branislav Kačkovič, konateľ  
Milan Štefánik, konateľ