

DODATOK č. 00151/2022-PNZ -P40576/16.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02170/2016-PNZ -P40576/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

PD - Habura, a.s.

sídlo alebo miesto podnikania: Habura 067 52
štatutárny orgán: Dušan Zavacký, predseda
Darina Zavacká, člen
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK13 0900 0000 0004 6224 298
IČO: 36 468 100
DIČ: 2020024820
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 14328/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 77,0512 ha v k.ú. Habura k 01.11.2021 .



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Dušan Zavacký
predseda

Darina Zavacká
člen



Obec: Habura

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Habura

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
399/1	1 6630	2	I	0	1	1 6630,00	12,43	237,75	250,18
399/2	2010	13	I	0	1	2010,00	2,84	16,23	19,07
399/3	1307	2	I	0	1	1307,00	0,00	34,05	34,05
399/4	1 0400	2	I	0	1	1 0400,00	0,54	841,33	841,87
400	3442	7	I	0	1	3442,00	0,00	547,55	547,55
410	9096	13	I	0	1	9096,00	0,00	198,79	198,79
421/1	4516	13	I	0	1	4516,00	0,00	7,94	7,94
683/1	1 3296	2	I	0	1	1 3296,00	138,88	585,44	724,32
1406	1000	2	E	1704	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
1409	1 3905	2	E	1704	0	1 3905,00	0,00	1 3905,00	1 3905,00
1484	1 0790	7	E	1220	0	1 0790,00	0,00	1 0790,00	1 0790,00
1537	9111	14	E	1789	0	9111,00	0,00	9111,00	9111,00
1538	7672	7	E	1151	0	7672,00	0,00	7672,00	7672,00
1552	2 6528	14	E	1744	0	2 6528,00	2 6528,00	0,00	2 6528,00
1586	401	7	E	1125	0	401,00	0,00	100,25	100,25
1608	796	7	E	1793	0	796,00	0,00	306,00	306,00
1613	791	7	E	1574	0	791,00	0,00	791,00	791,00
1621	177	5	E	1638	0	177,00	0,00	177,00	177,00
1747	500	7	E	1146	0	500,00	0,00	478,00	478,00
1749	766	7	E	1782	0	766,00	0,00	327,26	327,26
1866	541	2	E	1266	0	541,00	0,00	541,00	541,00
1867	612	2	E	1144	0	612,00	0,00	261,52	261,52
1868	3100	2	E	1155	0	3100,00	0,00	3100,00	3100,00
2160	323	7	E	1161	0	323,00	0,00	323,00	323,00
2184	1348	7	E	1638	0	1348,00	0,00	1348,00	1348,00
2192	3991	7	E	1744	0	3991,00	3991,00	0,00	3991,00
2332	1928	14	E	1744	0	1928,00	1928,00	0,00	1928,00
2395	1 3112	14	E	1744	0	1 3112,00	1 3112,00	0,00	1 3112,00
2397	2337	14	E	1744	0	2337,00	2337,00	0,00	2337,00
2399	1685	14	E	1744	0	1685,00	1685,00	0,00	1685,00
2403	774	14	E	1744	0	774,00	774,00	0,00	774,00
2404	993	14	E	1744	0	993,00	993,00	0,00	993,00
2407	905	14	E	1744	0	905,00	905,00	0,00	905,00
2410	1 1165	14	E	1726	0	1 1165,00	0,00	1 1165,00	1 1165,00
2411	2400	14	E	1361	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
2412	2400	14	E	1495	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
2413	2600	14	E	1754	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00
2529	7612	14	E	1744	0	7612,00	7612,00	0,00	7612,00
2578	1655	7	E	1512	0	1655,00	0,00	1655,00	1655,00
2627	3517	7	E	1517	0	3517,00	0,00	3517,00	3517,00



Obec: Habura

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Habura

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2795	1793	7	E	1156	0	1793,00	0,00	1793,00	1793,00
2797	4287	7	E	1768	0	4287,00	0,00	1863,83	1863,83
2805	3636	7	E	1217	0	3636,00	0,00	3636,00	3636,00
2811	7980	7	E	1512	0	7980,00	0,00	7980,00	7980,00
2813	1 0309	7	E	1281	0	1 0309,00	0,00	1 0309,00	1 0309,00
2814	3469	7	E	1333	0	3469,00	0,00	3469,00	3469,00
2815	6635	7	E	1386	0	6635,00	0,00	6635,00	6635,00
2905	2 1145	14	E	1744	0	2 1145,00	2 1145,00	0,00	2 1145,00
2949	8139	7	E	1766	0	8139,00	0,00	8139,00	8139,00
2977	546	7	E	1549	0	546,00	0,00	546,00	546,00
2983	1987	2	E	1744	0	1987,00	1987,00	0,00	1987,00
2995	2255	14	E	1744	0	2255,00	2255,00	0,00	2255,00
3110	407	7	E	1377	0	407,00	0,00	407,00	407,00
3111	1536	7	E	1744	0	1536,00	1536,00	0,00	1536,00
3116	1520	7	E	1744	0	1520,00	1520,00	0,00	1520,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Habura

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 2778	10	2139	2 0506	2 2645
záhrada	177	1		177	177
trvalý trávny porast	8 6249	25	7047	7 2633	7 9680
zastavaná plocha a nádvorie	1 5622	3	3	223	226
ostatná plocha	10 6950	16	7 9274	2 7676	10 6950
Spolu: 5	27 1776	55	8 8463	12 1215	20 9678

Celkom za nájomnú zmluvu: 00151/2022-PNZ -P40576/16.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 2778	10	2139	2 0506	2 2645
záhrada	177	1		177	177
trvalý trávny porast	8 6249	25	7047	7 2633	7 9680
zastavaná plocha a nádvorie	1 5622	3	3	223	226
ostatná plocha	10 6950	16	7 9274	2 7676	10 6950
Spolu: 5	27 1776	55	8 8463	12 1215	20 9678

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

