

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI č. 2/ZoS/2024/01

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 CULTUS Ružinov, a.s.

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava II
konajúc: Ing. Richard Bednár, PhD, MBA – predseda predstavenstva
Ing. Martin Patoprstý - člen predstavenstva
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
IČ DPH: SK2021773941
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC: TATRSKBX
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len "CULTUS")

1.2 Divadlo Aréna

zriadená Bratislavským samosprávnym krajom dňa 1. apríla 2002
zriaďovacou listinou číslo OKŠ - 002/2002,
sídlo: Viedenská cesta 10, 851 01 Bratislava, Slovenská republika,
IČO: 30 777 810
IČ DPH: 20 20 80 94 50
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu v tvare IBAN: SK46 8180 0000 0070 0047
0629
zriadená: Bratislavským samosprávnym krajom dňa 1. apríla 2002, zriaďovacou
listinou číslo OKŠ - 002/2002,
štatutárny orgán: Mgr. art. Juraj Kukura, riaditeľ

(ďalej len „Divadlo“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverilo do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov časť nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Mestská časť Bratislava-Ružinov (prenajímateľ) uzavrela so

spoločnosťou CULTUS (nájomcom) Zmluvu o komplexnom nájme majetku, v zmysle ktorej prenechala Mestská časť Bratislava-Ružinov spoločnosti CULTUS do užívania nehnuteľnosť vymedzenú v článku II bod 2.1 tejto zmluvy, ktorú je spoločnosť CULTUS oprávnená prenechať do užívania tretej osobe.

Zmluvné strany uzatvárajú za účelom podpory rozvoja kultúry v mestskej časti Bratislava-Ružinov túto zmluvu.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Divadlo a spoločnosť CULTUS sa (na základe žiadosti Divadla) dohodli na vzájomnej spolupráci, predmetom ktorej je poskytnutie Veľkej sály v Dome kultúry Ružinov, súpisné číslo: 2747, postavenom na parcele č. 1090/2, katastrálne územie Ružinov, Ružinovská 28, Bratislava (ďalej aj ako „priestor“) spoločnosťou CULTUS pre Divadlo (výlučne) za účelom odohrania divadelných predstavení (ďalej aj ako „divadelné predstavenie“) v termínoch dojednaných osobitnou dohodou (prípustná je aj forma emailová)
- 2.2 Divadlo je povinné:
 - a) uhradiť spoločnosti CULTUS sumu vo výške 700,- EUR bez DPH za každé odohrané divadelné predstavenie v priestore vo večernom čase (začiatok predstavenia od 17:00 hod.),
 - b) uhradiť spoločnosti CULTUS sumu vo výške 350,- EUR bez DPH za každé odohrané divadelné predstavenie v priestore v dennom čase (začiatok predstavenia do 17:00 hod.),
- 2.3 Výslovne sa určuje, že Divadlo má nárok na užívanie priestoru len v prípade osobitnej dohody so spoločnosťou CULTUS o termíne odohrania divadelného predstavenia. V prípade, ak nedôjde medzi spoločnosťou CULTUS a Divadlom k osobitnej dohode o termíne na odohranie divadelného predstavenia, Divadlo nemá nárok na náhradné plnenie ani na náhradu škody.

Článok III

Doba trvania zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.02.2024 do 30.06.2024.
- 3.2 Spoločnosť CULTUS je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Divadlo porušilo záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy, resp. vyplývajúci z právnych predpisov, súvisiacich s touto zmluvou.

- 3.3 Spoločnosť CULTUS je oprávnená vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba sú dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď Divadlu doručená.

Článok IV **Platobné podmienky**

- 4.1 Divadlo je povinné uhradiť spoločnosti CULTUS odplatu za odohranie divadelného predstavenia v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy (ďalej aj „odplata za divadelné predstavenie“). Divadlo je povinné uhradiť spoločnosti CULTUS náklady na služby spojené s odohraním divadelného predstavenia (technický dozor, požiarna služba, šatniarky a pod. – ďalej aj ako „platby za služby spojené s predstavením“), a to na základe vyúčtovania vystaveného spoločnosťou CULTUS, podľa aktuálneho cenníka spoločnosti CULTUS za dané služby.
- 4.2 K odplate za divadelné predstavenie a k platbám za služby spojené s divadelným predstavením bude pripočítaná DPH v zmysle zákona.
- 4.3 Divadlo je povinné hrať odplatu za divadelné predstavenie a platby za služby spojené s predstavením do 15 dní odo dňa doručenia faktúry na úhradu zo strany spoločnosti CULTUS, a to bezhotovostným prevodom na hore uvedený účet spoločnosti CULTUS.
- 4.4 V prípade, že sa Divadlo dostane do omeškania s úhradou akýchkoľvek platieb podľa tejto zmluvy, je spoločnosť CULTUS oprávnená uplatniť voči Divadlu nárok na zmluvnú pokutu, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.5 Povinnosť uhradiť odplatu za divadelné predstavenie (v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy) má Divadlo aj v prípade, ak došlo k dojednaniu termínu na odohranie divadelného predstavenia a z dôvodov, ktoré nie sú na strane spoločnosti CULTUS sa divadelné predstavenie neuskutočnilo.

Článok V **Práva a povinnosti Divadla**

- 5.1 Divadlo nesmie využívať priestor inak, ako je stanovené v bode 2.1 tejto zmluvy a nesmie priestor dať do užívania tretej osobe. Divadlo nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy priestoru, pričom v prípade porušenia tejto povinnosti je povinné uhradiť spoločnosti CULTUS zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.
- 5.2 Divadlo sa zaväzuje uhradiť náklady, ktoré vznikli neprimeraným užívaním priestoru a jeho zariadení a vybavenia, resp. škodu, ktorú v priestore spôsobilo. Divadlo je povinné oznámiť bez zbytočného odkladu spoločnosti CULTUS potrebu opráv, ktoré je potrebné vykonať, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

- 5.3 Divadlo sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v DK Ružinov.
- 5.4 Divadlo si vo vlastnom záujme poistí veci, ktoré vnesie do priestoru, pričom za tieto nesie plnú zodpovednosť.
- 5.5 Divadlo sa zaväzuje užívať priestor v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto zmluve, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi aktuálne platnými najmä s právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä § 8 a § 9 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR SR, SÚBP a interné predpisy vlastníka objektu), v oblasti ochrany pred požiarmi (najmä § 4, 5, 8 a § 9 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii), v oblasti ochrany životného prostredia (zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí) tak, aby nevznikla spoločnosti CULTUS ani tretím osobám škoda. Divadlo preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, odpadového hospodárstva, prípadne iných predpisov, ktoré majú vzťah k činnosti Divadla v priestore, v zmysle ktorých bude zabezpečovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu v priestore a za tieto v plnej miere zodpovedať. Za týmto účelom sa Divadlo zaväzuje zabezpečiť školenia svojich zamestnancov a osôb vykonávajúcich preň činnosti z právnych a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky, vybavenie s OOPP, oboznámenie s hroziacimi rizikami. Všetky skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok, ktorý sa v čase užívania priestoru Divadlom bude nachádzať v priestore, je Divadlo povinné bezodkladne hlásiť spoločnosti CULTUS.
- 5.6 Divadlo je povinné bezodkladne písomne oznámiť spoločnosti CULTUS všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy, t. j. zmenu adresy, mená kontaktných osôb a pod.
- 5.7 Divadlo umožní spoločnosti CULTUS po predchádzajúcom ohlásení skontrolovať užívanie priestoru. Divadlo je povinné priestor odovzdať spoločnosti CULTUS v stave v akom ho prevzalo s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Divadlo sa zaväzuje dodržiavať všetky opatrenia, povinnosti a nariadenia štátnych orgánov, orgánov verejnej správy, či orgánov samosprávy v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, resp. obdobného ochorenia, pričom za ich dodržiavanie nesie Divadlo plnú zodpovednosť.

- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a dňom jej uzavretia. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 6.4 Zásielka adresovaná Divadlu sa považuje za doručení aj v prípade, ak Divadlo túto odmietlo prevziať (a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky), resp. ak túto neprevzalo, alebo sa mu ju nepodarilo doručiť na adresu sídla (a to dňom vrátenia takej zásielky).
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom spoločnosť CULTUS obdrží dva rovnopisy a Divadlo jeden rovnopis.

V Bratislave dňa : 16.01.2024

V Bratislave dňa 16.1.2024

CULTUS Ružinov, a.s.

Ing. Richard Bednár, PhD, MBA

predseda predstavenstva

Divadlo ARÉNA

Mgr.art Juraj Kukura

riaditeľ

V Bratislave dňa: 16.01.2024

CULTUS Ružinov, a.s.

Ing. Martin Patoprstý

člen predstavenstva