

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 30/2004

zo dňa 25.02.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2011 a Dodatku č.2 zo dňa 8.1.2023

Prenajímateľ: **Mesto Gelnica**
so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361
bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK56 0900 0000 0051 5986 4428

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca: **KOVLUX s.r.o.**
so sídlom Športová 27, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Štefan Cehlár
IČO: 42 602 607
bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej v texte len „nájomca“)

Na základe VZN č. 110/2023 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena účinného **od 01.01.2024** (ďalej v texte len „VZN Mesta Gelnica č. 110/2023“)

sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 30/2004 zo dňa 25.02.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2011 a Dodatku č.2 zo dňa 8.1.2023

a to nasledovne:

I.

Článok 5. „Výška a splatnosť nájomného“ bod 1 a 2 sa menia nasledovne:

1. Výška nájmu bola stanovená v zmysle Hlavy I., Článku IV., bodu 2.1.1. písm. b) VZN Mesta Gelnica č. 110/2023, a to nasledovným spôsobom:

$$37,18 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ € / m}^2 \text{ / rok} = 446,16 \text{ € / rok}$$

2. **Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet prenajímateľa mesačné nájomné vo výške 37,18 EUR (slovom tridsaťsedem a 18/100 eur).**

II.

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktorej sa tento Dodatok č. 3 stáva neoddeliteľnou súčasťou, ostávajú nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 3, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o

slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t. j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť **od 01.01.2024**.
6. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Za prenajímateľa:

V Gelnici

.....
Mesto Gelnica

v zast.: Ing. Dušan Tomaško MBA
primátor

Za nájomcu:

V Gelnici

.....
KOVLUX s.r.o.

v zast.: Štefan Cehlár
konateľ