

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 88/2009
zo dňa 24.4.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.01.2010, Dodatku č. 2 zo dňa
30.10.2015 a Dodatku č.3 zo dňa 11.1.2021

Prenajímateľ: **Mesto Gelnica**
so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361
bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK56 0900 0000 0051 5986 4428
osoby oprávnené jednať: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor
mesta

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ing. Eva Karkošiaková**
s miestom podnikania Športová 1293/24, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Ing. Eva Karkošiaková
IČO: 40 110 869
bankové spojenie:
č. účtu

(ďalej v texte len „nájomca“)

Na základe VZN č. 110/2023 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena účinného od 01.01.2024 (ďalej v texte len „VZN Mesta Gelnica č. 110/2023“) sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme č. 88/2009 zo dňa 24.4.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.01.2010, Dodatku č. 2 zo dňa 30.10.2015 a Dodatku č. 3 zo dňa 11.1.2021 a to nasledovne:

I.

Článok 5 „Výška a splatnosť nájomného“ bod 1 a 2 sa menia nasledovne:

1. Výška nájmu bola stanovená v zmysle Hlavy I., Článku IV., bodu 2.1.1. písm. a) VZN Mesta Gelnica č. 110/2023, a to nasledovným spôsobom:

16,38 m² (miestnosť č. 1.02) x 24,00 € / m² / rok = 393,12 € / rok
11,38 m² (miestnosť č. 1.05) x 24,00 € / m² / rok = 273,12 € / rok

Spolu: 666,24 € / rok

Mesačné nájomné predstavuje sumu 55,52 € / mesiac (slovom päťdesiatpäť

a 52/100 eur)

2. **Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet prenajímateľa mesačné nájomné vo výške 55,52 €.**

Nájomca uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

II.

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktorej sa tento Dodatok č. 4 stáva neoddeliteľnou súčasťou, zostávajú nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 4, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t. j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť od 01.01.2024.
6. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Gelnici

V Gelnici

.....
Mesto Gelnica

v zast.: Ing. Dušan Tomaško MBA
primáto mesta

.....
Ing. Eva Karkošiaková