

## **Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2011**

zo dňa 02.05.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 03.06.2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 11.1.2023

**Prenajímateľ:** **Mesto Gelnica**  
so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica  
v zastúpení: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta  
IČO: 00 329 061  
DIČ: 2021259361  
bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK56 0900 0000 0051 5986 4428  
osoby oprávnené jednať: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Katarína Triščová**  
s miestom podnikania Záhradná 1366/10, 056 01 Gelnica  
v zastúpení: Katarína Triščová  
IČO: 43 180 469  
bankové spojenie:  
č. účtu:

(ďalej v texte len „nájomca“)

Na základe VZN č. 110/2023 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena účinného od 01.01.2024 (ďalej v texte len „VZN Mesta Gelnica č. 110/2023“)  
sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme č. 5/2011 zo dňa 02.05.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 03.06.2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 11.1.2023 a to nasledovne:

### **I.**

#### **Článok 5 „Výška a splatnosť nájomného“ bod 1 a 2 sa menia nasledovne:**

1. Výška nájmu bola stanovená v zmysle Hlavy I., Článku IV., bodu 2.1.1. písm. a) VZN Mesta Gelnica č. 110/2023, a to nasledovným spôsobom:

**32,78 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 2.08 - 2.09) x 24,00 € / m<sup>2</sup> / rok = 786,72 € / rok**

**Mesačné nájomné predstavuje sumu 65,56 € / mesiac (slovom šesťdesiatpäť a 56/100 eur)**

2. **Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet prenajímateľa mesačné nájomné vo výške 65,56 €.** Nájomca uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

### **II.**

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktorej sa tento Dodatok č. 4 stáva neoddeliteľnou súčasťou, zostávajú nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 4, a že tento je

- prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
  4. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t. j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
  5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť od 01.01.2024.
  6. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

V Gelnici .....

V Gelnici .....

.....

**Mesto Gelnica**

v zast.: Ing. Dušan Tomaško MBA  
primátor

.....

**Katarína Triščová**