

Kúpna zmluva č. 5/2024

v zmysle ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Patrik Čupka, rod. Čupka**
narodený: 13.05.1997
rodné číslo:
trvale bytom Tatranské Matliare 13038, 059 60 Tatranská Lomnica
štátny občan Slovenskej republiky
štátna príslušnosť: slovenská
/ďalej len ako „predávajúci“/

a

Kupujúci: **Obec Veľká Lesná**
Obecný úrad Veľká Lesná
so sídlom Veľká Lesná 58, 065 34 Veľká Lesná
IČO: 00 330 230
DIČ: 2020698889
v zastúpení koná Ján Michna, starosta obce
/ďalej len ako „kupujúci“/

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, pričom sa oboznamujú s platobnými podmienkami vyplývajúcimi z kúpnej zmluvy

Čl. I

Špecifikácia nehnuteľností

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, okres Stará Ľubovňa, obec Veľká Lesná, kat. územie Veľká Lesná, zapísanej na LV č. 405, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 318 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m², pričom je vedený pod bodom B2 v podiele 1/1 z celku.
- 1.2 Geometrickým plánom spracovaným geodetom Štefanom Guľašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, č. plánu: 59/2023, vyhotoveným dňa 07.12.2023, autorizačne overeným Ing. Petrom Grigerom dňa 07.12.2023 a úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 15.12.2023 pod č. G1-840/2023 boli z pôvodnej parcely KN C č. 318 odčlenené novovytvorené parcely, a to parcela KN C č. 318/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m², parcela KN C č. 318/2 ostatná plocha o výmere 30 m² a parcela KN C č. 318/3 ostatná plocha o výmere 136 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod novovytvorenej parcely KN C č. 318/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² (ďalej ako „predmet zmluvy“) z vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, pričom kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Uznesením Obce Veľká Lesná č. 68 zo siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľká Lesná konaného dňa 11.12.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie pozemku – novovytvorenej parcely KN C č. 318/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m², ktorá je

predmetom tejto zmluvy, a to za 1€ za celú parcelu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v spojení s článkom 3, ods. 1 Zásad hospodárenia obce za účelom vysporiadania prístupovej cesty k rodinným domom so súpisnými číslami 63, 64 a 121.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kupujúci a predávajúci sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy predstavuje sumu 1,- Eur (slovom: jedno euro), pričom kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. O prijatí resp. zaplacení kúpnej ceny si zmluvné strany vyhotovia osobitný doklad.
- 3.2 Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú.

Čl. IV

Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že predmet zmluvy, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa predmetu zmluvy, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že jeho vlastnícke právo k predmetu zmluvy je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a jeho užívanie kupujúcim.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebolo na jeho majetok začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo povolené reštrukturalizačné konanie.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že si predmet zmluvy prehladal a oboznámil sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Vecno - právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy, spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podá JUDr. Marián Geleneky, advokát, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, reg. č. SAK 1139, v lehote 10 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, ktorý je na tento úkon zmluvnými stranami splnomocnený a zároveň, že kupujúci bude znášať náklady súvisiace s katastrálnym konaním.
- 5.3 Kupujúci berie na vedomie a vyhlasuje predávajúcemu, že do 30 dní od právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu si splní svoju zákonnú povinnosť z titulu dane z nehnuteľností a oznámi správcovi miestnej dane zmenu v osobe vlastníka k predmetu zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní od právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu ohlásí zánik daňovej povinnosti z titulu miestnych daní a poplatkov.

- 5.4 V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Táto zmluva ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 6.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.6 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy **splnomocňujú** JUDr. Mariána Gelenekyho, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42 027 942, zapísaného do zoznamu advokátov SAK pod evidenčným číslom 1139 v nasledovnom rozsahu:
- na elektronické podanie zmluvy a návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva,
 - podpisovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a podpisovanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad,
 - k zastupovaniu zmluvných strán v správnom konaní o povolení vkladu do katastra pred Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
 - na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, doplnení resp. dodatkov návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to najmä kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom v tejto zmluve; toto splnomocnenie nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah,
 - na prípadné podanie odvolania v prípade, ak okresný úrad rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností,
 - k preberaniu všetkých písomností doručovaných do vlastných rúk,
 - na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.
- 6.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie podá JUDr. Marián Geleneky, advokát, Advokátska

kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Každé z vyhotovení má charakter originálu.

- 6.8 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodne informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.10 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.11 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 6.12 Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V O VEĽKÉJ LESNÉ, dňa 17.1.2024

V O VEĽKÉJ LESNÉ, dňa 17.1.2024

.....
Patrik Čupka, rod. Čupka
/predávajúci/
/úradne overený podpis/

.....
Obec Veľká Lesná
v zastúpení koná Ján Michna, starosta obce
/kupujúci/

