

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Ján Kunca, rodné priezvisko Kunca**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec **TOVARNÉ**

Tovarné č. 4, 094 01 Tovarné

IČO: 00332887

Zastúpená: **PaedDr. Kvetoslava Mižáková**

starostka obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 720, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: TOVARNÉ, **Katastrálne územie: Tovarné** a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 669/50**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 5257 m²,
zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 13.11.2023 vyhotoviteľom GP – 3 s.r.o., Jesenná 18, Prešov, IČO: 36 449 792 pod č. 11/2023, autorizačne overeným Ing. Františkom Haníkom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 14.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 744/2023 dňa 21.11.2023 bola:

- z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 669/50 odčlenená časť o výmere 716 m², z

ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 669/90, druh pozemku – Orná pôda o výmere 716 m², (ďalej len „predmet zmluvy“).**

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2/ tohto článku – novovytvorený pozemok spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve za účelom výstavby miestnej komunikácie.

4/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku obce Tovarné bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Tovarné na zasadaní konanom **dňa 07.12.2023 uznesením č. 100/10/2023.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 13,00 EUR/m², spolu: 9 308,00 EUR (slovom: deväťtisícristoosem eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 30. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúcim uzatvorí predávajúci a kupujúci zmluvu o zriadení vecného bremena pre vodomerňú šachtu a vodovodné potrubie, ktoré sa nachádza na predmete zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Tovarné, dňa 18. 1. 2024

OBEC TOVARNÉ	
Podľa knihy osvedčenia č. 4	1. 2024
podpisateľ: JAN KUNCA	
.....	
.....	
doklad totožnosti	
pred obecným úradom túto listinu.	
Obecný úrad v Tovarnom	
Dňa 18. 01. 2024
1	podpis osvedčujúceho orgánu

[Redacted Signature]
.....
Ján Kunca, rodné priezvisko Kunca

KUPUJÚCI:

Tovarné, dňa 18. 01. 2024



[Redacted Signature]
.....
PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka obce

