

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2 / 2024

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyhne, ktoré prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Vyhne súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o obecnom zriadení) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 22.4.2020 s účinnosťou od 23.4.2020

Článok 1 Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola Vyhne, rozpočtová organizácia Obce Vyhne**

Sídlo: Vyhne 111, 966 02 Vyhne

zastúpená: Mgr. Ľubica Knoppová, riaditeľka ZŠ

IČO: 37831496

DIČ: 2021648156

Bankové spojenie: ČSOB Banka, č. ú. 4029540818 / 7500

IBAN: SK03 7500 0000 0040 2954 0818

NÁJOMCA:

Stolnotenisový klub Vyhne

so sídlom Vyhne 434/10, 966 02 VYHNE,

zastúpený: Ing. Jaroslav Zliechovec, štatutár občianskeho združenia

IČO: 37951734

DIČ: 2021820152

Článok 2 Predmet prenájmu a účel zmluvy

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za dohodnutý prenájom na dočasné užívanie časť nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v budove Základnej školy Vyhne so súpisným číslom 983 v obci Vyhne a to časť nehnuteľnosti zapísanú Správou katastra v Žiari nad Hronom v Liste vlastníctva č. 996 pre katastrálne územie obce Vyhne na parcele číslo 661/3.
2. Predmetom prenájmu je miestnosť nachádzajúca sa v budove Základnej školy.
3. Účelom zmluvy je užívanie predmetu prenájmu nájomcom na zabezpečovanie svojej činnosti.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyhne do užívania miestnosť (telocvičňa) o výmere 161,28 m² za účelom zabezpečenia činnosti prenájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomné a nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov **vo finančnej výške 50 %**
 - elektrická energia – 3 982 € / ročný náklad prenajímateľa : 1 752 m² (celková plocha školy) x 161,28 m² (plocha telocvične) = 366,56 € / rok : 12 x 7 (počet mesiacov na prenájom = 213,83 - **50 %** = **106,92 €** pozn. – v miestnosti nie je podružný merač
 - dodávka plynu k existujúcim vykurovacím telesám 9 861 € (ročný náklad prenajímateľa) : 1752 m² (celková vykurovacia plocha školy) x 161,28 m² (plocha telocvične = 907,75 € / rok : 12 x 7 (počet mesiacov na prenájom = 529,52 - **50 %** = **264,76 €**
 - dodávka vody – prenajímateľ súhlasí s využívaním hygienických priestorov školy

Článok 3 Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2024 do 31.12.2024. (prenájom čistých 7 mesiacov)

Článok 4

Výška, splatnosť a spôsob platenia prenájmu

1. Nájomné v súlade s §3 bod 8. druhého riadku tabuľky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyhne je dohodnuté vo výške 3 € / m² / rok, t.j. 483,84 € / rok : 12x7 (počet mesiacov na prenájom 282,24 €
2. Nájomné za dobu trvania zmluvy je dohodnuté z plnej výšky zo sumy podľa článku 2 ods.5 zodpovedajúcej dobe nájmu roka 2024, t.j. **50% = 141,12 €**
3. Prenájom a ostatné služby nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom za rok 2024

Článok 5

Technický stav prenajatého priestoru

1. Technický stav priestorov, ktoré sú predmetom nájmu je dobrý, priestory sú spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca i osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú priestory sú povinné tieto priestory nepoškodzovať.

Článok 6

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor na dojednaný účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, nie je oprávnený prenajať ani vypožičať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
4. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia podľa usmernenia prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný dodržiavať usmernenia prenajímateľa v čase pandémie, alebo chrípkovej nákazy.

Článok 7

Záverečné stanovenia

1. Vo veciach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvy pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Vo Vyhniach, dňa 15.1.2024

Vo Vyhniach, dňa 15.1.2024

.....
Prenajímateľ
Mgr. Ľubica Knoppová
ZŠ Vyhne
riaditeľka

.....
Nájomca
Ing. Jaroslav Zliechovec
Stolnotenisový klub Vyhne
predseda

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2 / 2024

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyhne, ktoré prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Vyhne súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o obecnom zriadení) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 22.4.2020 s účinnosťou od 23.4.2020

Článok 1 Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola Vyhne, rozpočtová organizácia Obce Vyhne**

Sídlo: Vyhne 111, 966 02 Vyhne

zastúpená: Mgr. Ľubica Knoppová, riaditeľka ZŠ

IČO: 37831496

DIČ: 2021648156

Bankové spojenie: ČSOB Banka, č. ú. 4029540818 / 7500

IBAN: SK03 7500 0000 0040 2954 0818

NÁJOMCA:

Stolnotenisový klub Vyhne

so sídlom Vyhne 434/10, 966 02 VYHNE,

zastúpený: Ing. Jaroslav Zliechovec, štatutár občianskeho združenia

IČO: 37951734

DIČ: 2021820152

Článok 2 Predmet prenájmu a účel zmluvy

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za dohodnutý prenájom na dočasné užívanie časť nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v budove Základnej školy Vyhne so súpisným číslom 983 v obci Vyhne a to časť nehnuteľnosti zapísanú Správou katastra v Žiari nad Hronom v Liste vlastníctva č. 996 pre katastrálne územie obce Vyhne na parcele číslo 661/3.
2. Predmetom prenájmu je miestnosť nachádzajúca sa v budove Základnej školy.
3. Účelom zmluvy je užívanie predmetu prenájmu nájomcom na zabezpečovanie svojej činnosti.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyhne do užívania miestnosť (telocvičňa) o výmere 161,28 m² za účelom zabezpečenia činnosti prenájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomné a nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov **vo finančnej výške 50 %**
 - elektrická energia – 3 982 € / ročný náklad prenajímateľa : 1 752 m² (celková plocha školy) x 161,28 m² (plocha telocvične) = 366,56 € / rok : 12 x 7 (počet mesiacov na prenájom = 213,83 - **50 %** = **106,92 €** pozn. – v miestnosti nie je podružný merač
 - dodávka plynu k existujúcim vykurovacím telesám 9 861 € (ročný náklad prenajímateľa) : 1752 m² (celková vykurovacia plocha školy) x 161,28 m² (plocha telocvične = 907,75 € / rok : 12 x 7 (počet mesiacov na prenájom = 529,52 - **50 %** = **264,76 €**
 - dodávka vody – prenajímateľ súhlasí s využívaním hygienických priestorov školy

Článok 3 Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2024 do 31.12.2024. (prenájom čistých 7 mesiacov)

Článok 4

Výška, splatnosť a spôsob platenia prenájmu

1. Nájomné v súlade s §3 bod 8. druhého riadku tabuľky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyhne je dohodnuté vo výške 3 € / m² / rok, t.j. 483,84 € / rok : 12x7 (počet mesiacov na prenájom 282,24 €
2. Nájomné za dobu trvania zmluvy je dohodnuté z plnej výšky zo sumy podľa článku 2 ods.5 zodpovedajúcej dobe nájmu roka 2024, t.j. **50% = 141,12 €**
3. Prenájom a ostatné služby nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom za rok 2024

Článok 5

Technický stav prenajatého priestoru

1. Technický stav priestorov, ktoré sú predmetom nájmu je dobrý, priestory sú spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca i osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú priestory sú povinné tieto priestory nepoškodzovať.

Článok 6

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor na dojednaný účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, nie je oprávnený prenajať ani vypožičať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
4. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia podľa usmernenia prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný dodržiavať usmernenia prenajímateľa v čase pandémie, alebo chrípkovej nákazy.

Článok 7

Záverečné stanovenia

1. Vo veciach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvy pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Vo Vyhniach, dňa 15.1.2024

Vo Vyhniach, dňa 15.1.2024

.....
Prenajímateľ
Mgr. Ľubica Knoppová
ZŠ Vyhne
riaditeľka

.....
Nájomca
Ing. Jaroslav Zliechovec
Stolnotenisový klub Vyhne
predseda

